

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU KESKALLEE 20

registrikood: 80258215

tänavatalu nimi, Keskallee 20
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihthnumber: 30321

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 55634174

faks:

e-posti aadress: stavr@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Keskallee 20 on registreeritud 25.10.2007 a. aadressil **Keskallee 20 Kohtla-Järve 30322** (registrikood 80258215).

KÜ Keskallee 20 majandusaasta aruanne 2009 aasta eest kajastab korteriüstu tegevust alatest 01.01.2009a. kuni 31.12.2009.a..

Korteriühistu liikmeteks on 10 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatusesimees.

KÜ esimees: Raissa Kazatskaja

Juhatuses liikmed:

Mikhail Bogry - isikikood 35709202248

Raissa Kazatskaja - isikikood 44309142224

Oleksander Shaparov - isikikood 35810212217

KÜ Keskallee 20 on mittetulundusühing

KÜ Keskallee 20 on üks tegevusvaldkond :

Korteriühistu ülesandeks on korteriühistu heaperemehelik majandamine.

KÜ on võtnud endale ülesandeks osutada oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Keskallee 20 juhatus on mittetulundusühingute seaduslikust lähtuvalt koostanud 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus kinnitab **KÜ Keskallee 20** 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.
4. juhatuse hinnangul on **KÜ Keskallee 20** jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 759	8 762	2
Nõuded ja ettemaksed	11 543	8 834	3,4
Kokku käibevara	33 302	17 596	
Kokku varad	33 302	17 596	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	452	4 075	5
Kokku lühiajalised kohustused	452	4 075	
Kokku kohustused	452	4 075	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 521		
Aruandeaasta tulem	19 329	13 521	
Kokku netovara	32 850	13 521	
Kokku kohustused ja netovara	33 302	17 596	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	90 311	84 571	7
Kokku tulud	90 311	84 571	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-70 994	-71 050	8
Kokku kulud	-70 994	-71 050	
Kokku põhitegevuse tulem	19 317	13 521	
Finantstulud ja -kulud	12		
Aruandeaasta tulem	19 329	13 521	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	83 434	79 631
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-70 449	-71 144
Laekunud intressid	12	275
Kokku rahavood põhitegevusest	12 997	8 762
Kokku rahavood	12 997	8 762
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 762	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 997	8 762
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 759	8 762

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	13 521	13 521
31.12.2008	13 521	13 521
Aruandeaasta tulem	19 329	19 329
31.12.2009	32 850	32 850

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keskallee 20 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest niig rahvusvahelisel tinnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Standarditele (International Accounting Standards).

Raamatupidamise aastaaruanne arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseajaga varad.

Kulunit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööajast

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjeldatud tekkepõhilise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdnud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ Keskallee 20 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhilise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	13 312	5 680
Arvelduskontod	8 447	3 082
Kokku raha	21 759	8 762

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	11 543	8 324
Kokku nõuded ostjate vastu	11 543	8 324

Lisa 4 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	510	510		
Kokku ettemaksed	510	510		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	452	417
Saadud ettemaksed	0	3 658
Kokku võlad ja ettemaksed	452	4 075

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
OÜ Ekovir	452	417
Kokku võlad tarnijatele	452	417

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2009	2008
Tulu osutatud teenuste eest (ekspluatatsiooni-, halduskulud)	90 311	84 571
Kokku tulu ettevõtlusest	90 311	84 571

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	16 328	16 362
Elektrienergia	4 153	2 029
Soojusenergia	12 175	14 333
Mitmesugused bürookulud	582	1 293
Prügivedu	5 301	7 219
Vesi ja kanalisatsioon	21 242	19 570
Majandusteenused ja kulud	7 536	597
Aknad	7 906	12 863
Auto kasutamise eest	12 000	13 000
Pangateenused	99	146
Kokku mitmesugused tegevuskulud	70 994	71 050

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ Keskallee 20 ei ole töötajaid

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

KÜ Keskallee 20 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU KESKALLEE 20 (registrikood: 80258215) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAISSA KAZATSKAJA	Juhatuse liige	29.06.2010
MIKHAIL BOGRY	Juhatuse liige	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3374829
Mobiiltelefon	+372 55634174
E-posti aadress	stavr@hotmail.ee