

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OSAÜHING MAININVESTMENTS

registrikood: 11115700

tänava/talu nimi, Valli 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10148

maakond: Harju maakond

telefon: 372 6207 870

faks: 372 6207 872

e-posti aadress: info@spirit.ee

veebilehe aadress: www.spirit.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Maininvestments põhitegevuseks aruandeaastal oli jätkuvalt kaubakeskuse Megamarket haldamine asukohaga Narvas Rakvere 71.

Vaatamata müügitulu vähenemisele 15,7% ulatuses oleme suutnud alandada kaubakeskuse opereerimisega seotud kulusid.

Märkimisväärne kokkuhoid on saavutatud remondi-, hoolduskoristuse ja reklaamikulude osas.

Arvesse võttes ettevõtte majanduslikku olukorda loobuti aruandeperioodil projektijuhtimistasu maksmisest.

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ja soodustusi ette nähtud ei ole.

Peamised finantssuhtarvud	2009	2008
Müügitulu (tuh kr)	4 890 059	5 802 011
Tulu kasv	-15,7%	-4,0%
Puhaskasum (tuh kr)	-112 891	-661 905
Kasumi kasv	-82,9%	-205,8%
Puhasrentaabilus	-2,3%	11,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,2	0,2
ROA	0%	-1,2%
ROE	-115,4%	-314,2%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- * Käibe kasv (%) = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008) / müügitulu 2008 * 100
- * Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2009 – puhaskasum 2008) / puhaskasum 2008 * 100
- * Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- * Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- * ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- * ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu tegevjuhtkonnana oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Maininvestments OÜ 31.12.2009 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2009 – 31.12.2009 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Maininvestments OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	35 446	16 851	2
Nõuded ja ettemaksed	3 097 402	3 020 522	3,5
Kokku käibevara	3 132 848	3 037 373	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	53 314 968	54 377 225	6
Kokku põhivara	53 314 968	54 377 225	
Kokku varad	56 447 816	57 414 598	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 402 000	13 003 341	7
Võlad ja ettemaksed	4 522 232	3 908 291	4,8
Kokku lühiajalised kohustused	15 924 232	16 911 632	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	40 425 808	40 292 299	7
Kokku pikaajalised kohustused	40 425 808	40 292 299	
Kokku kohustused	56 350 040	57 203 931	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	166 667	828 572	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-112 891	-661 905	
Kokku omakapital	97 776	210 667	
Kokku kohustused ja omakapital	56 447 816	57 414 598	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	4 890 059	5 802 011	9
Muud äritulud	16 500	11 970	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 821 754	-2 340 910	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 231 167	-1 220 331	6
Muud ärikulud	-115 543	-54 493	
Ärikasum (-kahjum)	1 738 095	2 198 247	
Finantstulud ja -kulud	-1 850 986	-2 860 152	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-112 891	-661 905	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-112 891	-661 905	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 738 095	2 198 247	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 231 167	1 220 331	6
Kokku korrigeerimised	1 231 167	1 220 331	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-46 880	165 329	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	613 941	925 795	
Kokku rahavood äritegevusest	3 536 323	4 509 702	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-168 910	-145 633	6
Antud laenud	-77 000	-96 000	5
Antud laenude tagasimaksed	47 000	81 000	5
Laekunud intressid	43 534	72 794	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-155 376	-87 839	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	69 000	43 000	7
Saadud laenude tagasimaksed	-1 536 832	-1 681 200	7
Makstud intressid	-1 889 837	-2 929 363	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 357 669	-4 567 563	
Kokku rahavood	23 278	-145 700	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 851	166 134	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 278	-145 700	
Valuutakursside muutuste mõju	-4 683	-3 583	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 446	16 851	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000	4 000	828 572	872 572
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-661 905	-661 905
31.12.2008	40 000	4 000	166 667	210 667
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-112 891	-112 891
31.12.2009	40 000	4 000	53 776	97 776

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Kõiki muid nõudeid (viiltaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2 %
Muud masinad ja seadmed	20 %
Muu inventar ja IT seadmed	20 %

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000 EEK

Rendid

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kahe teist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaeetvõtja (ning emaeetvõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaeetvõtja ülejäänud tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriiliste otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	4 944	5 762
Arvelduskontod	30 502	11 089
Kokku raha	35 446	16 851

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	599 523	582 033
Muud nõuded	2 468 602	2 395 096
Ettemaksed	29 277	43 392
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 097 402	3 020 521

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	102	
Käibemaks	34 699	75 008
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34 801	75 008

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	2 298 000	2 298 000		
Intressinõuded	170 602	170 602		
Kokku muud nõuded	2 468 602	2 468 602		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	2 268 000	2 268 000		
Intressinõuded	127 096	127 096		
Kokku muud nõuded	2 395 096	2 395 096		

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2007						
Soetusmaksumus	7 501 000	47 505 484	1 323 380	421 300	421 300	56 751 164
Akumuleeritud kulum		-1 026 720	-272 521			-1 299 241
Jääkmaksumus	7 501 000	46 478 764	1 050 859	421 300	421 300	55 451 923
Ostud ja parendused		90 887	54 746			145 633
Amortisatsioonikulu		-951 927	-268 404			-1 220 331
31.12.2008						
Soetusmaksumus	7 501 000	47 596 371	1 378 126	421 300	421 300	56 896 797
Akumuleeritud kulum		-1 978 647	-540 925			-2 519 572
Jääkmaksumus	7 501 000	45 617 724	837 201	421 300	421 300	54 377 225
Ostud ja parendused		157 200	4 710	7 000	7 000	168 910
Amortisatsioonikulu		-955 071	-276 096			-1 231 167
31.12.2009						
Soetusmaksumus	7 501 000	47 753 571	1 382 836	428 300	428 300	57 065 707
Akumuleeritud kulum		-2 933 718	-817 021			-3 750 739
Jääkmaksumus	7 501 000	44 819 853	565 815	428 300	428 300	53 314 968

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Engelson OÜ	1 920 000	1 920 000		
Artesio OÜ	2 880 000	2 880 000		
Spectros OÜ	10 000	10 000		
Roden Systems OÜ	92 000	92 000		
Stoneholm OÜ	6 500 000	6 500 000		
Lühiajalised laenud kokku	11 402 000	11 402 000		
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	29 348 860	1 766 930	27 581 930	
Inker Mobile	3 990 361		3 990 361	
Novagest SIM	6 147 791		6 147 791	
Muud isikud	938 796		938 796	
Pikaajalised laenud kokku	40 425 808	1 766 930	38 658 878	
Laenukohustused kokku	51 827 808	13 168 930	38 658 878	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Engelson OÜ	1 920 000	1 920 000		
Artesio OÜ	2 880 000	2 880 000		
Roden Systems OÜ	33 000	33 000		
Stoneholm OÜ	6 500 000	6 500 000		
Lühiajalised laenud kokku	11 333 000	11 333 000		
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	30 885 692	1 670 341	29 215 351	
Inker Mobile	3 990 361		3 990 361	
Novagest SIM	6 147 791		6 147 791	
Muud isikud	938 796		938 796	
Pikaajalised laenud kokku	41 962 640	1 670 341	40 292 299	
Laenukohustused kokku	53 295 640	13 003 341	40 292 299	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009	40 250 000	40 250 000
31.12.2008	40 250 000	40 250 000

Laenukohustustelt arvestatud intressid moodustasid aruandeaastal 1 709 502 EEK.

Kaubanduskeskuse ehituse finantseerimiseks AS Swedbank võetud pikaajalise laenu

tagatiseks on seatud esimese järgu hüpoteek ettevõtte Narvas, Rakvere 71 asuva kinnistu hoonestusõigusele.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 518 485	1 528 750	
Maksuvõlad	34 801	75 008	4
Saadud ettemaksed	406 364	370 464	
Intressivõlad	2 562 582	1 934 069	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 522 232	3 908 291	

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 890 059	5 802 011
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	4 890 059	5 802 011
Kokku müügitulu	4 890 059	5 802 011
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Üüritulu	4 890 059	5 802 011
Kokku müügitulu	4 890 059	5 802 011

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	43 534	72 794
Intressikulud	-1 889 837	-2 929 363
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-4 683	-3 583
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 850 986	-2 860 152

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Vaim ja Vara OÜ
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	1 238 000	0	1 208 000	0
Sidusettevõtjad	860 000	11 402 000	860 000	11 333 000

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	0	0	0	400 000

Lepingu ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmetele hüvitist ei maksta ja muid soodustusi ette nähtud ei ole.

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Maininvestments juhatus on koostanud 2009.aasta majandusaruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Osanike koosolek on käesoleva aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku oma 15.06.2010 otsusega kinnitanud.

OÜ Maininvestments juhatus:

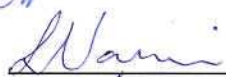
Juhatuseliige:



/Kersti Männik/

15.06.2010

Juhatuseliige:



/Lorenzo Vanni/

15.06.2010

Juhatuseliige:



/Imbi Helm/

15.06.2010

Aruande elektroonilised kinnitused

OSAÜHING MAININVESTMENTS (registrikood: 11115700) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kersti Männik	Juhatuse liige	30.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	166 667
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-112 891
Kokku	53 776
Juhatuse ettepanek on katta aruandeaasta kahjum eelnevate perioodide kasumi arvelt.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4890059	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
HERMES INVESTMENT S.p.A.		Itaalia	6000 EEK
OSAÜHING SAIMON HOLDING	10935039	Valli 4, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2000 EEK
Osaühing Roden Systems	10863664	Valli 4, Tallinn, Harju maakond, Eesti	4800 EEK
A.F. IMMOBILIARE SRL		Via Corfu 102-25124 Brescia, Itaalia	4800 EEK
Osaühing VAIM JA VARA	10916601	Valli 4, Tallinn, Harju maakond, Eesti	22400 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@spirit.ee