

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Varamikser

registrikood: 10898769

tänavatalu nimi, Tartu 5

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viljandi linn

postisihthumber: 71004

maakond: Viljandi maakond

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

2009 aasta põhitegevuseks oli kinnisvarainvesteeringud ja raieõiguse ost-müük.

2009 aastal loobuti veoautode rendist

Juhatuse liikmetele ei ole tasusid makstud

2010 aastal jätkatakse tegevust kinnisvarainvesteeringutega

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ VARAMIKSER juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ VARAMIKSER finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ VARAMIKSER on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	128 265	238 292	2
Nõuded ja ettemaksed	179 354	174 925	3
Varud	74 195	14 620	
Kokku käibevara	381 814	427 837	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	6 434 139	6 407 049	5
Materiaalne põhivara	1 532 679	1 750 967	6
Kokku põhivara	7 966 818	8 158 016	
Kokku varad	8 348 632	8 585 853	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	228 921	355 521	
Võlad ja ettemaksed	1 645 877	1 597 197	7
Kokku lühiajalised kohustused	1 874 798	1 952 718	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	431 732	472 806	
Kokku pikaajalised kohustused	431 732	472 806	
Kokku kohustused	2 306 530	2 425 524	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 116 329	5 974 246	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-118 227	142 083	
Kokku omakapital	6 042 102	6 160 329	
Kokku kohustused ja omakapital	8 348 632	8 585 853	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	199 677	427 620
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-319 558	-302 554
Brutokasum (-kahjum)	-119 881	125 066
Turustuskulud	-285	-716
Üldhalduskulud	-46 443	-9 443
Muud äritulud	46 496	18
Muud ärikulud	-590	-1 317
Ärikasum (-kahjum)	-120 703	113 608
Finantstulud ja -kulud	2 476	28 475
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-118 227	142 083
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-118 227	142 083

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-120 703	113 608
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	218 288	218 288
Kokku korrigeerimised	218 288	218 288
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 429	-21 666
Varude muutus	-59 575	-7 267
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	48 680	5 601
Laekunud intressid	2 476	28 475
Kokku rahavood äritegevusest	84 737	337 039
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-27 090	-5 000
Antud laenud	0	-130 000
Antud laenude tagasimaksed	0	160 200
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-27 090	25 200
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	231 500	0
Saadud laenude tagasimaksed	-399 174	-776 140
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-167 674	-776 140
Kokku rahavood	-110 027	-413 901
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	238 292	652 193
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-110 027	-413 901
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	128 265	238 292

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	5 974 246	6 018 246
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			142 083	142 083
31.12.2008	40 000	4 000	6 116 329	6 160 329
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-118 227	-118 227
31.12.2009	40 000	4 000	5 998 102	6 042 102

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ VARMIKSER raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ VARMIKSER kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kuludes. Varude all on kajastatud ka metsa raieõiguste ost edasimüügi eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehnikuga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	4 479	14 442
Arvelduskontod	123 786	223 850
Kokku raha	128 265	238 292

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	48 481	50 542
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 073	7 583
Muud nõuded	116 800	116 800
Kokku Nõuded ja ettemaksed	179 354	174 925

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	13 956		4 480	
Sotsiaalmaks		2 872		43
Kohustuslik kogumispension				76
Töötuskindlustusmaksed		18		38
Maamaks			3 103	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				466
Ettemaksukonto jääk	117			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 073	2 890	7 583	623

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	6 402 049	6 402 049
Jääkmaksumus	6 402 049	6 402 049
Ostud ja parendused	5 000	5 000
31.12.2008		
Soetusmaksumus	6 407 049	6 407 049
Jääkmaksumus	6 407 049	6 407 049
Ostud ja parendused	27 090	27 090
31.12.2009		
Soetusmaksumus	6 434 139	6 434 139
Jääkmaksumus	6 434 139	6 434 139

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	2 160 831	2 160 831	7 347	2 168 178
Akumuleeritud kulum	-197 086	-197 086	-1 837	-198 923
Jääkmaksumus	1 963 745	1 963 745	5 510	1 969 255
Amortisatsioonikulu	-216 084	-216 084	-2 204	-218 288
31.12.2008				
Soetusmaksumus	2 160 831	2 160 831	7 347	2 168 178
Akumuleeritud kulum	-413 170	-413 170	-4 041	-417 211
Jääkmaksumus	1 747 661	1 747 661	3 306	1 750 967
Amortisatsioonikulu	-216 084	-216 084	-2 204	-218 288
31.12.2009				
Soetusmaksumus	2 160 831	2 160 831	7 347	2 168 178
Akumuleeritud kulum	-629 254	-629 254	-6 245	-635 499
Jääkmaksumus	1 531 577	1 531 577	1 102	1 532 679

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	1 593 708	1 569 699
Võlad töövõtjatele	194	195
Maksuvõlad	3 356	623
Saadud ettemaksed	48 619	26 680
Kokku võlad ja ettemaksed	1 645 877	1 597 197

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	1 593 708	1 569 699
Kokku võlad tarnijatele	1 593 708	1 569 699

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	194	195
Kokku võlad töövõtjatele	194	195

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	199 677	427 620
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	199 677	427 620
Kokku müügitulu	199 677	427 620
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Transpordivahendi rent	0	348 000
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	28 000	62 016
Muu kinnisvarahaldus tasu eest või lepingu alusel	7 207	17 604
Kraavide kaevamine	11 729	0
Kasvava metsa müük	152 741	0
Kokku müügitulu	199 677	427 620

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	2 400	2 400
Sotsiaalmaksud	17 258	10 704
Kokku tööjõukulud	19 658	13 104

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatusel liikmetele ei ole 2009.a. tasusid makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Varamikser (registrikood: 10898769) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS REIMUS	Juhatuse liige	01.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 116 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-118 227
Kokku	5 998 102
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-118 227
Kokku	-118 227

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 116 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-118 227
Kokku	5 998 102
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-118 227
Kokku	-118 227

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	28000	14.02%	Jah
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	152741	76.49%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	11729	5.87%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	7207	3.61%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Reimus	36812082734	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	13400 EEK
Arne Zirnask	35601256010	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	13300 EEK
Aire Reimus	46912072753	Allika põik 9, Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	13300 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	varamikser@hotmail.ee