

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: hooneühistu Ristiku Vaksali 38

registrikood: 80134111

tänavatalu nimi, Vaksali 38
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50409

maakond: Tartu maakond

telefon: 5041503

faks:

e-posti aadress: karin.kyll@meil.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Tööjõukulud	12
Lisa 5 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Garaažiühistu Ristiku asutati 07. septembril 2000 aastal asukohaga Vaksali 38 Tartus. 2007. aastal toimus garaažiühistu Ristiku ümberkujundamine hooneühistuks.

Põhikiri on muudetud 20.11.2007, kinnitatud on põhikirja uus redaktsioon. Hooneühistu Ristiku põhikiri on viidud vastavusse hooneühistu seadusega 20.11.2007.

Hooneühistu Ristiku osakapital on 40 000 krooni. Hooneühistu koosseisu kuulub 15 liiget.

Ühistu eesmärgiks on oma liikmetele tingimuste loomine nende kaasomandis olevate garaažide ühiseks valdamiseks, kasutamiseks ja säilitamiseks. Seoses parkimiskohtade nappusega ning halbade ilmastikutingimustega on garaažiboksid vajalikud sõiduvahendite hoidmiseks.

Liikmemakse tasuti 2009. aastal 1400 krooni. Kuludeks kanti 715 krooni, mis koosneb tasust elektri eest ning maamaksust. Intressitulu saadi 28 krooni.

Hooneühistu Ristiku Vaksali 38 kasutuses olev maa koos boksidega on heakorrastatud. Juhatus peab liikmete registrit, kus on kirjas liikmete andmed ning makstud liikmemaksud.

Üldkoosolek toimub kord aastas. Vajadusel kutsutakse täiendavaid koosolekuid kokku, et arutada edasisi tegevusplaane ning planeeritakse vajalikke remonttöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust Hooneühistu Ristiku Vaksali 38 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab parimas teadmises, et

Raamatupidamise aruande koostamisel rakendatud põhimõtted on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavooge;

Hooneühistu Ristiku, Vaksali 38 on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 088	14 375	2
Nõuded ja ettemaksed	6 380	5 980	
Kokku käibevara	21 468	20 355	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	40 000	40 000	3
Kokku põhivara	40 000	40 000	
Kokku varad	61 468	60 355	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	600	300	
Kokku lühiajalised kohustused	600	300	
Kokku kohustused	600	300	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 055	14 670	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	813	5 385	
Kokku omakapital	60 868	60 055	
Kokku kohustused ja omakapital	61 468	60 355	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	1 500	6 000
Mitmesugused tegevuskulud	-715	-633
Ärikasum (-kahjum)	785	5 367
Finantstulud ja -kulud	28	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	813	5 385
Aruandeaasta kasum (kahjum)	813	5 385

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	785	5 367
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-400	-3 950
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	300	-357
Laekunud intressid	28	18
Kokku rahavood äritegevusest	713	1 078
Kokku rahavood	713	1 078
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 375	13 297
Raha ja raha ekvivalentide muutus	713	1 078
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 088	14 375

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	14 670	54 670
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		5 385	5 385
31.12.2008	40 000	20 055	60 055
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		813	813
31.12.2009	40 000	20 868	60 868

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Ristiku Vaksali 38 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse; olulisuse; järjepidevuse ja võrreldavuse; objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsipidest.

Hooneühistu Ristiku arvestus ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

Raha

Rahana on kajastatud raha pangakontol SEB pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ja ettemaksetena on kajastatud hooneühistu liikmete võlgnevused liikmemaksude osas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvel hooneühistu Ristiku omanduses olev maa aadressil Vaksali 38, Tartus.

Maa on soetatud erastamise teel ja selle eest on tasutud 8400.- krooni ning 8400.- EVP krooni. Soetuse kogumaksumus on 16 465.- krooni.

Maa maksumust on korrigeeritud 2007. aastal ühistu üldkoosoleku otsusel seoses maa hindade muutumisega.

Hooneühistu moodustamisega on kinnitatud osakapitali suuruseks 40 000 krooni. Osakapital on tagatud materiaalse põhivaraga ning pangakontol olevate vahenditega.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Hooneühistul Ristiku Vaksali 38 ei ole seotud osapooli.

Tulud

Tulu kujuneb hooneühistu liikmete iga-aastastest sissemaksudest hooneühistu pangakontole, et tegada hooneühistu tegevus.

Kulud

Kulud seoses teenuste eest tasumisega on kajastatud tekkepõhiselt. Kuludena on kirjas 2009. aastal elektrikulud ning maamaks. 2009. aastal suuremaid töid ei olnud planeeritud.

Raamatupidamise aruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansijärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	15 088	14 375
Kokku raha	15 088	14 375

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	40 000	40 000
Jääkmaksumus	40 000	40 000
31.12.2008		
Jääkmaksumus	40 000	40 000
31.12.2009		
Jääkmaksumus	40 000	40 000

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

Hooneühistul Ristiku, Vaksali 38 ei ole lepingulisi töötajaid ja ei ole makstud töötasu.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Hooneühistu Ristiku Vaksali 38 ei ole seotud osapooli.

Aruande digitaalallkirjad

hooneühistu Ristiku Vaksali 38 (registrikood: 80134111) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN KÖLL	Juhatuse liige	22.06.2010
Resolutsioon:	Majandusaasta aruanne on korras	
MIHHAIL SUDAKOV	Juhatuse liige	22.06.2010
AUREL SCHMIDT	Juhatuse liige	02.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 055
Aruandeaasta kasum (kahjum)	813
Kokku	20 868
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	1 043
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 043
Kokku	2 086

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 055
Aruandeaasta kasum (kahjum)	813
Kokku	20 868
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	1 043
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 043
Kokku	2 086

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1500	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7399717
Telefon	+372 7422549
Mobiiltelefon	+372 50 41503
E-posti aadress	karin.kqll@kliinikum.ee