

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Paldiski mnt. 187

registrikood: 80100483

tänavatalu nimi, Paldiski mnt 187
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13518

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: aleksei1873@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Paldiski mnt 187 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõõteliste

osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 280034 krooni.

Korteriühistu korjab vahendid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 30000 krooni

Keskmine töötajate arv oli 1

2006 aastal võttis korteriühistu Swedpangast remonditöödeks laenu

laenu tagastamise tähtaeg 30.10.2016 aasta.

Seisuga 31.12.2009 on laenu veel tagastamata 800656 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Paldiski mnt 187 juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a.

raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises,

et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted,

arvestusmeetodid ja hindamisalused; on koooskõlas Eesti

hea raamatupidamistavaga; raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt

Korteriühistu Paldiski mnt 187 finansseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Korteriühistu Paldiski mnt 187 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	185 509	94 890	2
Nõuded ja ettemaksed	226 767	229 045	3,5
Kokku käibevara	412 276	323 935	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	709 034	798 960	5
Kokku põhivara	709 034	798 960	
Kokku varad	1 121 310	1 122 895	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	91 622	86 205	5
Võlad ja ettemaksed	103 463	110 820	6,7,8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	154 707	75 740	
Kokku lühiajalised kohustused	349 792	272 765	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	709 034	798 960	5
Kokku pikaajalised kohustused	709 034	798 960	
Kokku kohustused	1 058 826	1 071 725	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	56 733	56 733	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-5 563	-5 425	
Aruandeaasta tulem	11 314	-138	
Kokku netovara	62 484	51 170	
Kokku kohustused ja netovara	1 121 310	1 122 895	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	258 911	247 345	
Muud tulud	21 123	14 650	
Kokku tulud	280 034	261 995	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-194 497	-157 592	
Tööjõukulud	-39 900	-39 900	9
Kokku kulud	-234 397	-197 492	
Kokku põhitegevuse tulem	45 637	64 503	
Finantstulud ja -kulud	-34 323	-64 641	10
Aruandeaasta tulem	11 314	-138	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	45 637	64 503
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	92 204	32 504
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	71 610	70 975
Laekunud intressid	1 655	141
Makstud intressid	-35 978	-64 782
Kokku rahavood põhitegevusest	175 128	103 341
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-84 509	-80 496
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-84 509	-80 496
Kokku rahavood	90 619	22 845
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	94 890	72 045
Raha ja raha ekvivalentide muutus	90 619	22 845
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	185 509	94 890

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	56 733	-5 425	51 308
Aruandeaasta tulem		-138	-138
31.12.2008	56 733	-5 563	51 170
Aruandeaasta tulem		11 314	11 314
31.12.2009	56 733	5 751	62 484

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Paldiski mnt 187 raamatupidamise aastaaruanne 2009 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	185 509	94 890
Kokku raha	185 509	94 890

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	43 812	41 692
Nõuded KÜ liikmete vastu detsembri kuu	91 298	101 148
Kokku Nõuded ja ettemaksed	135 110	142 840

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	525	74	
Sotsiaalmaks	1 650		1 628
Kohustuslik kogumispension			50
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 175	74	1 678

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedpanga laen	91 622	91 622		
Lühiajalised laenud kokku	91 622	91 622		
Pikaajalised laenud				
Swedpanga laen	709 034			709 034
Pikaajalised laenud kokku	709 034			709 034
Laenukohustused kokku	800 656	91 622		709 034

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedpanga laen	86 205	86 205		
Lühiajalised laenud kokku	86 205	86 205		
Pikaajalised laenud				
Swedpanga laen	798 960			798 960
Pikaajalised laenud kokku	798 960			798 960
Laenukohustused kokku	885 165	86 205		798 960

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	98 753	105 605
Võlad töövõtjatele	2 500	2 500
Maksuvõlad	2 175	1 604
Saadud ettemaksed	35	1 111
Kokku võlad ja ettemaksed	103 463	110 820

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	98 753	105 605
Kokku võlad tarnijatele	98 753	105 605

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	2 500	2 500
Kokku võlad töövõtjatele	2 500	2 500

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	30 000	30 000
Sotsiaalmaksud	9 900	9 900
Kokku tööjõukulud	39 900	39 900
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	1 655	141
Intressikulud	-35 978	-64 782
Kokku finantstulud ja -kulud	-34 323	-64 641

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	30 000	30 000

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Paldiski mnt. 187 (registrikood: 80100483) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI MOGILNÕI	Juhatuse liige	29.06.2010
ALEKSANDR SAARSE	Juhatuse liige	29.06.2010
LJUBOV ABRAMOVA	Juhatuse liige	04.07.2010
STELLA TERESHKO	Juhatuse liige	06.07.2010
YURY CHEKIN	Juhatuse liige	12.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6701232
Mobiiltelefon	+372 58045573
E-posti aadress	anna.mitassova@mail.ee
E-posti aadress	aleksei1873@mail.ru