

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 09.02.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU MÄE 17 NARVA-JÕESUU

registrikood: 80280261

tänavatalu nimi, Mäe 17-10

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva-Jõesuu linn

vald:

postisihtnumber: 29022

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mäe 17 Narva-Jõesuu tegutseb iseseisvalt alates 02.2009.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud oli 468018 krooni ja kulud oli 452325 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu maksis palkadeks 24666 krooni 5 inimesi, kes töötas töölepingu alusel.

Aruandeaasta jooksul teostati järgmised remonditööd:

* kanalitsatsioonitoru väljavahetus majast kaevuni	FIE Korin M.
* vundamendi sillutisriba remont	FIE Korin M.
* välistreppi restaureerimine, välistreppi plaatidega ladumine	FIE Korin M.
* treppidekäsipuu paigaldamine	FIE Korin M.
* akende montaaž, demontaaž	FIE Korin M.
* ventiilide väljavahetus küttesüsteemi püstikutes	AB&AC OÜ
* osaline püstiku kuumaveevarustuse väljavahetus	Partner Grupp OÜ

Juhatuse liige : Svetlana Moissejeva

Juhatuse liige : Vasily Demikhov

Juhatuse liige : Alla Zavarina

Juhatuse liige : Niina Rakova

Juhatuse liige : Anatoly Zuev

Светлана Моисеева
Василий Демихов
Алла Заварина
Нина Ракова
Анатолий Зюев

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Mäe 17 Narva-Jõesuu juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

* raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Mäe 17 Narva-Jõesuu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

* KÜ Mäe 17 Narva-Jõesuu on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuseliige : Svetlana Moissejeva

Juhatuseliige : Vasily Demikhov

Juhatuseliige : Alla Zavarina

Juhatuseliige : Niina Rakova

Juhatuseliige : Anatoly Zuev

Светлана Моисеева

Василий Демихов

Алла Заварина

Нина Ракова

Анатолий Зюев

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2009	09.02.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 706		2
Nõuded ja ettemaksed	87 176		3
Kokku käibevara	92 882		
Kokku varad	92 882		
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	59 239		4
Kokku lühiajalised kohustused	59 239		
Kokku kohustused	59 239		
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	17 950		
Aruandeaasta tulem	15 693		
Kokku netovara	33 643		
Kokku kohustused ja netovara	92 882		

Tulemiaruanne

(kroonides)

	09.02.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	468 018	
Kokku tulud	468 018	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-308 480	
Mitmesugused tegevuskulud	-110 775	
Tööjõukulud	-33 070	5
Kokku kulud	-452 325	
Kokku põhitegevuse tulem	15 693	
Aruandeaasta tulem	15 693	

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	09.02.2009 - 31.12.2009
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	15 693
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-29 053
Muud rahavood põhitegevusest	1 116
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 244
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud sihtkapital	17 950
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	17 950
Kokku rahavood	5 706
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 706
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 706

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
Aruandeaasta tulem		15 693	15 693
Asutajate ja liikmete sissemaksed	17 950		17 950
31.12.2009	17 950	15 693	33 643

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2009 aasta kohta on koostatud kooskõlas EV Raamatupidamisseadusega, EV Raamatupidamise Toimkonna juhendite ja protokolliliste otsustega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2009 aasta tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasumisaruanne. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustetgevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Mäe 17 Narva-Jõesuu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009
Sularaha kassas	1 934
Arvelduskontod	3 772
Kokku raha	5 706

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	87 176
Kokku Nõuded ja ettemaksed	87 176

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Võlad tarnijatele	58 123
Muud võlad	1 116
Kokku võlad ja ettemaksed	59 239

Lisa 5 Tööjõukulud
(kroonides)

	09.02.2009 - 31.12.2009
Palgakulu	24 666
Sotsiaalmaksud	8 404
Kokku tööjõukulud	33 070
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3

Lisa 6 Seotud osapooled
(kroonides)

Juhatusel liikmetele töötasu ei maksa.

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU MÄE 17 NARVA-JÕESUU (registrikood: 80280261) 09.02.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Galina Esholts	Sisestaja	05.07.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55616961
E-posti aadress	svet14@bk.ru