

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERÜHISTU NARV-KESKRING

registrikood: 80180393

tänavatänu nimi, Keresse 2-14

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihthumber: 20304

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 53423950

faks:

e-posti aadress: elamuten@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Ettemaksed	11
Lisa 8 Laenukohustused	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad tarnijatele	12
Lisa 11 Muud võlad	12
Lisa 12 Saadud ettemaksed	12
Lisa 13 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 14 Netotulu finantsinvesteeringutelt	13
Lisa 15 Muud tulud	13
Lisa 16 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 18 Tööjõukulud	13
Lisa 19 Muud kulud	14
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 21 Seotud osapooled	14
Lisa 22 Täiendav lisa 1	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narv-Keskring iseseisvalt tegutseb alates 2003. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste jmaatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 435438 krooni ja kulud olid 299337 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009.a majandustegevuse aastakavale

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Narv-Keskring juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea aramatupidamistavaga;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Narv-Keskring finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.Korteriühistu Narv-Keskring on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	232 295	86 910	2
Nõuded ja ettemaksed	300 398	293 122	3/4/5
Kokku käibevara	532 693	380 032	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	261 708	291 796	6/9
Kokku põhivara	261 708	291 796	
Kokku varad	794 401	671 828	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	28 236	26 384	
Võlad ja ettemaksed	161 150	126 592	10/11/12/13
Kokku lühiajalised kohustused	189 386	152 976	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	261 708	291 796	6/9
Kokku pikaajalised kohustused	261 708	291 796	
Kokku kohustused	451 094	444 772	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	42 265	42 265	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	184 791	131 165	
Aruandeaasta tulem	116 251	53 626	
Kokku netovara	343 307	227 056	
Kokku kohustused ja netovara	794 401	671 828	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	333 021	560 102	14
Netotulu finantsinvesteeringutelt	213	262	15
Muud tulud	102 417	68 300	16
Kokku tulud	435 651	628 664	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-61 258	-311 381	17
Mitmesugused tegevuskulud	-120 290	-110 963	18
Tööjõukulud	-117 787	-110 585	19
Muud kulud		-20 194	20
Kokku kulud	-299 335	-553 123	
Kokku põhitegevuse tulem	136 316	75 541	
Finantstulud ja -kulud	-20 065	-21 915	21
Aruandeaasta tulem	116 251	53 626	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	136 316	75 541
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 424	-56 056
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	34 558	-32 262
Makstud intressid	-20 065	-21 915
Kokku rahavood põhitegevusest	145 385	-34 692
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	261 708	291 796
Antud laenude tagasimaksed	-28 236	-26 384
Kokku rahavood investeerimistegevusest	233 472	265 412
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-261 708	-291 796
Saadud laenude tagasimaksed	28 236	26 384
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-233 472	-265 412
Kokku rahavood	145 385	-34 692
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	86 910	121 602
Raha ja raha ekvivalentide muutus	145 385	-34 692
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	232 295	86 910

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	42 265	131 165	173 430
Aruandeaasta tulem		53 626	53 626
31.12.2008	42 265	184 791	227 056
Aruandeaasta tulem		116 251	116 251
31.12.2009	42 265	301 042	343 307

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu NARV-KESKRING raamatupidamise aastaaruanne 2009 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Swedbank	83 895	53 142
Krediidipank	148 400	33 768
Kokku raha	232 295	86 910

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	203 028	253 362
Muud nõuded	69 034	13 276
Ettemaksed	100	100
Kokku Nõuded ja ettemaksed	272 162	266 738

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	203 028	253 362
Kokku nõuded ostjate vastu	203 028	253 362

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		392	1 989	
Sotsiaalmaks		634	907	900
Kohustuslik kogumispension			676	
Töötuskindlustusmaksed		81		697
Maamaks	532		532	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		4 146		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	532	5 253	4 104	1 597

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	289 944	28 236	261 708	
Kokku muud nõuded	289 944	28 236	261 708	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	318 179	26 384	291 795	
Kokku muud nõuded	318 179	26 384	291 795	

Lisa 7 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	100	100		
Kokku ettemaksed	100	100		

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised võlakirjad				
Lühiajalised võlakirjad				
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	289 944	28 236	261 708	
Pikaajalised laenud kokku	289 944	28 236	261 708	
Laenukohustused kokku	289 944	28 236	261 708	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised võlakirjad				
Lühiajalised võlakirjad				
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	318 180	26 384	291 796	
Pikaajalised laenud kokku	318 180	26 384	291 796	
Laenukohustused kokku	318 180	26 384	291 796	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	119 724	113 485
Võlad töövõtjatele	4 564	6 514
Maksuvõlad	5 253	1 597
Muud võlad	5 199	4 996
Saadud ettemaksed	26 410	
Kokku võlad ja ettemaksed	161 150	126 592

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tarnijatele tasumata arved	119 724	113 485
Kokku võlad tarnijatele	119 724	113 485

Lisa 11 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	4 868	4 868		
Muud võlad	331	331		
Kokku muud võlad	5 199	5 199		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	4 868	4 868		
Muud võlad	128	128		
Kokku muud võlad	4 996	4 996		

Lisa 12 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Ostjale saada ettemakse remont kodudes	26 410
Kokku saadud ettemaksed	26 410

Lisa 13 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	271 762	248 722
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	61 259	311 380
Kokku liikmetelt saadud tasud	333 021	560 102

Lisa 14 Netotulu finantsinvesteeringutelt

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	213	262
Kokku netotulu finantsinvesteeringutelt	213	262

Lisa 15 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Tulu sihtfinantseerimisest	39 417	3 301
Rendi- ja üüritulu	53 058	54 758
vahendustasud	9 942	7 083
Muud		3 158
Kokku muud tulud	102 417	68 300

Lisa 16 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	61 258	311 381
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	61 258	311 381

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Hooldustasud(ekspluatatsioonikulud, halduskulud)	120 290	110 963
Kokku mitmesugused tegevuskulud	120 290	110 963

Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Paigakulu	93 215	82 956
Sotsiaalmaksud	24 572	27 629
Kokku tööjõukulud	117 787	110 585
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 19 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008
kommun vahendus		20 194
Kokku muud kulud		20 194

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	20 065	21 915
Kokku finantstulud ja -kulud	20 065	21 915

Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
		31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv		92	92
Juriidilisest isikust liikmete arv		5	5
Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus		KU Narv-Keskring	
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud		EESTI	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
		2009	2008
Arvestatud tasu		93 215	82 956

Lisa 22 Täiendav lisa 1

Juhatuse allkirjad 2009. majandusaasta aruandele

Korteriühistu Narv-Keskring, 2009. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 20.05.2010 aasta otsusega.

Juhatuse liige: Aleksandra Zabornikova 28.06.2010.a

Juhatuse liige: Vasily Bogachev 28.06.2010.a

Juhatuse liige: Eduard Berkland 28.06.2010.a

Juhatuse liige: Eduard Farber 28.06.2010.a

Juhatuse liige: Irina Andrejeva 28.06.2010.a

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU NARV-KESKRING (registrikood: 80180393) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tatjana Popova	Sisestaja	05.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5548719
E-posti aadress	elamuten@mail.ru