

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: **Hooneühistu Tervise 19****registrikood: 80103719**

tänava/talu nimi, Tervise 19

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon: 6552058

faks: 6552058

e-posti aadress: toivol@hot.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 5 Müügitulu	13
Lisa 6 Muud äritulud	14
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 8 Tööjõukulud	16
Lisa 9 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Hooneühistu Tervise 19 (endine Garaaziühistu) alustas oma tegevust 1999.a.

Hooneühistu muudetud põhikiri on vastu võetud 11.11.2007.a. üldkoosolekul.

Hooneühistu Tervise 19 eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja , asukohaga Tervise 19 ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel , võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

2009. aastal remonditi katus , milleks kulus 150 022 krooni , ventilatsioonisüsteemi remondiks kulus 6 254 krooni. Kokku kulutati remonditöödeks 156 276 krooni. Sellest tulenevalt on ka aruandeperioodis negatiivne tulemus.

Juhatus on viie liikmeline , juhatuse ühele liikmele on makstud töötasu 18 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Hooneühistu Tervise 19 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab , et:

* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga

* raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit , majandustulemust ja rahavoogusid

* Hooneühistu Tervise 19 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 097	113 117	2
Nõuded ja ettemaksed	7 746	6 519	3
Kokku käibevara	32 843	119 636	
Kokku varad	32 843	119 636	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 754	9 876	4
Kokku lühiajalised kohustused	10 754	9 876	
Kokku kohustused	10 754	9 876	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 760	7 290	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-87 671	62 470	
Kokku omakapital	22 089	109 760	
Kokku kohustused ja omakapital	32 843	119 636	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	68 700	65 300	5
Muud äritulud	96 732	72 853	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-156 276	-30 000	7
Mitmesugused tegevuskulud	-20 148	-16 399	
Tööjõukulud	-23 956	-29 417	8
Muud ärikulud	-52 837		
Ärikasum (-kahjum)	-87 785	62 337	
Finantstulud ja -kulud	114	133	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-87 671	62 470	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-87 671	62 470	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Muud äritegevuse tulude laekumised	212 113	219 512
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-276 734	-127 422
Väljamaksed töötajatele	-23 139	-25 315
Laekunud intressid	114	133
Muud rahavood äritegevusest	-374	-336
Kokku rahavood äritegevusest	-88 020	66 572
Kokku rahavood	-88 020	66 572
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	113 117	46 545
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-88 020	66 572
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 097	113 117

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	7 290	47 290
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	40 000	7 290	47 290
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		62 470	62 470
31.12.2008	40 000	69 760	109 760
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-87 671	-87 671
31.12.2009	40 000	-17 911	22 089

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Tervise 19 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2010.aastast toimub aastaaruande esitamine elektrooniliselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2009.a. ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Seotud osapooled

HÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsusele.

Seotud osapooled on:

- * hooneühistu liikmed
- * hooneühistu juhatus
- * eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijale makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	25 097	113 117
Kokku raha	25 097	113 117

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Liikmetelt laekumata arved	3 246	3 246
Rentnikelt laekumata arved	4 500	3 273
Kokku nõuded ostjate vastu	7 746	6 519

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	7 907	7 537
Võlad töövõtjatele	2 847	2 339
Kokku võlad ja ettemaksed	10 754	9 876

Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	68 700	65 300
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	68 700	65 300
Kokku müügitulu	68 700	65 300
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Liikmetelt saadud tasud	68 700	65 300
Kokku müügitulu	68 700	65 300

Lisa 6 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Rendi- ja üüritulu	96 732	62 532
Muud		10 321
Kokku muud äritulud	96 732	72 853

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Katuse ja ventilatsiooni remont	156 276	30 000
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	156 276	30 000

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	18 000	19 000
Sotsiaalmaksud	5 956	10 417
Kokku tööjõukulud	23 956	29 417
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	18 000	19 000

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Tervise 19 (registrikood: 80103719) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO LILLEPÕLD	Juhatuse liige	31.05.2010
ALDUR PALATU	Juhatuse liige	01.06.2010
LARISA YANTSEVICH	Juhatuse liige	01.06.2010
VLADIMIR BABUŠKIN	Juhatuse liige	01.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-87 671
Kokku	-17 911
Katmine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	-17 911
Kokku	-17 911
Kahjum kaetakse eelmiste aastate kasumi arvelt. Aastal 2009 lõpetati ära katuse - ja ventilatsiooni süsteemi suuremahulised remonttööd. Järgnevatel aastatel suuremahulisi remonttöid ette näha ei ole, seega peaks taastuma osakapital summas 40000 krooni.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	68700	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6552058
E-posti aadress	toivol@hot.ee