

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 24.09.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Merirahu 2**registrikood: 80295819**

tänava/talu nimi, Merirahu 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 13516

maakond: Harju maakond

telefon: +372 56931300

faks:

e-posti aadress: merirahu@unilog.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Merirahu 2 asutati mittetulundusühistuna 2009.aastal. Korteriühistu põhieesmärkideks on Tallinnas, Merirahu 2 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa

- ühine majandamine
- ühistu liikmete ühiste huvide esindamine
- eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine
- korteriomani keele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine
- kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Majandustegevuses lähtub ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Merirahu 2 juhatus koosneb kolmest liikmest. Korteriühistus ei olnud 2009.aastal töölepingud sõlmitud.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 180323 krooni ja kulud 180198 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Merirahu 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 24.09.2009-31.12.2009.a. majandusaasta kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitlusviis on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Merirahu 2 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	24.09.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	11 901	
Nõuded ja ettemaksed		70 000
Kokku käibevara	11 901	70 000
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	133 561	
Kokku põhivara	133 561	
Kokku varad	145 462	70 000
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	67 606	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 729	
Kokku lühiajalised kohustused	75 335	
Kokku kohustused	75 335	
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	70 000	70 000
Aruandeaasta tulem	127	
Kokku netovara	70 127	70 000
Kokku kohustused ja netovara	145 462	70 000

Tulemiaruanne

(kroonides)

	24.09.2009 - 31.12.2009
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	180 323
Kokku tulud	180 323
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-180 198
Kokku kulud	-180 198
Kokku põhitegevuse tulem	125
Finantstulud ja -kulud	2
Aruandeaasta tulem	127

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	24.09.2009 - 31.12.2009
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	81 774
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-112 604
Laekunud intressid	2
Kokku rahavood põhitegevusest	-30 828
Rahavood investeerimistegevusest	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 729
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 729
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud sihtkapital	35 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	35 000
Kokku rahavood	11 901
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 901
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 901

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
24.09.2009	70 000		70 000
24.09.2009	70 000		70 000
Aruandeaasta tulem		127	127
31.12.2009	70 000	127	70 127

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted ja esitusviis

Korteriühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse Korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009
Arvelduskontod	11 901
Kokku raha	11 901

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	98 561
Muud nõuded	35 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	133 561

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Võlad tarnijatele	67 594
Saadud ettemaksed	12
Kokku võlad ja ettemaksed	67 606

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009
Võlad tarnijatele	67 594
Kokku võlad tarnijatele	67 594

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistul 2009.aastal palgatöötajaid ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	24.09.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Merirahu 2 (registrikood: 80295819) 24.09.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN KALJURAND	Juhatuseliige	30.06.2010
MARE LEITEN	Juhatuseliige	30.06.2010
LAURI TÄEL	Juhatuseliige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56931300
E-posti aadress	merirahu@unilog.ee