

RAAMATUPIDAMISE ARUANNE 2009.AASTAL

ALGUS 01.JAANUAR 2009.a. - LÕPP 31.DETSEMBER 2009.a.

KORTERIÜHISTU LIIVALAIA 29

ÄRIREGISTRI KOOD 80154026

AADDRESS: LIIVALAIA 29 TALLINN 10118, Tel. 5284579

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5,6
Tulude-kulude aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9



TEGEVUSARUANNE

2009 aastal koguti remondiraha 291456 krooni, millest maksti pangale laen, pangaintressid ja tehti remonti.

2009 aastal soojustati maja otsasein, soojussõlme paigaldati uus automaatika - töid tehti 158489 krooni eest.

01.01.2010.a. seisuga oli Liivalaia 29 KÜ SEB Pangas kokku 489769 krooni ja 55 senti, millest on kaks tähtajalist hoiust -100.000 krooni ja 200.000 krooni ja arveldusarvel 189769 krooni ja 55 senti.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5,6,7,8,9 esitatud Liivalaia 29 KÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvutusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Liivalaia 29 KÜ finantsseisundit, majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 01.01.2010.a. on raamatupidamise aastaaruandes arvesse võetud ja esitatud;
- Liivalaia 29 KÜ on jätkuvalt tegutsev.

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

HERBERT VALPER juhatuses esimees



JÜRI ROSS juhatuses liige



VELLO ERMAN juhatuses liige



ARDO LASS juhatuses liige



TÖNU SAAR juhatuses liige



ENE LIIGAND juhatuses liige



RAAMATUPIDAMISBILANSS

<u>AKTIVA (käibevara)</u>	<u>31.12.09</u>	<u>01.01.09</u>
Raha ja pangakontod	489978	489283
Korteriomanike tasumata summad	167367	168705
Kokku:	657345	657988
 Viitlaekumised		
viivise nõuded	1227	
Kokku:	1227	
Käibevara kokku:	658572	657988
Aktiva kokku:	658572	657988



PASSIVA (kohustused ja omakapital)

Lühiajalised kohustused	31.12.09	31.12.08
Lühiajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	116.265	111.881
Võlad hankijatele	116.995	133.495
Viitvõlad		
võlad töövõtjatele	9.000	9.500
sotsiaalmaksuvõlg	3.314	3.138
muud sihtotstarbelised tasud	25.960	25.960
Lühiajalised kohustused kokku:	271.534	283.974
Pikaajalised kohustused		
pikaajaline pangalaen	465.453	582.674
Kohustused kokku:	736.987	866.648
Netovara		
korteriühistu osakapital	178.326	178.326
eelmine aastate akumuleeritud tulem	-386.986	-650.147
akumuleeritud tulem	130.245	263.161
Netovara kokku:	- 78.415	-208.660
Passiva (netovara ja kohustused) kokku:	658.572	657.988



TULUDE JA KULUDE ARUANNE

TULUD	2009	2008
1. Liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud		
1.1 KÜ hooldus-, heakorratasud ja tasud üldhalduskuludele	1.019.654 (1.019.654)	974.127
2. Sihotstarbelised		
2.1 Remonditasud	291.456	289.656
2.2 Muud tulud	1.442	
Tulud kokku:	1.312.552	
1.263.783		
KULUD		
KÜ sihotstarbelised otsekulud	817.089	805.433
Remondikulud	158.489	3.812
Maamaks ja kindlustusmaks	39.782	
Kokku sihotstarbelised otsekulud:	1.015.360	809.245
Mitmesugused tegevuskulud	16.422	30.695
TÖÖJÕUKULUD		
Palgakulu	109.400	103.000
Sotsiaalmaksud	37.112	34.305
Tööjõukulud kokku:	146.512	137.305
Kulud kokku:	1.178.294	977.245
Põhitegevuse tulem	134.258	286.538
Finantstulud	18.608	5.704
Finantskulud	22.621	29.081
Aruandeaasta tulem	130.245	263.161

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudsel meetodil kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	134.258	+286.538
Rahavoogude muutus käibevara muutustest:		
korteriomanike tasumata summad	111	- 43.993
Lühiajaliste kohustuste muutus:		
võlad hankijatele	- 16.500	+ 59.280
võlad töövõtjatele	- 324	-
muud viitvõlad		+ 3
Makstud intressid	- 22.621	- 29.081
Rahavood põhitegevusest	94.924	+272.747
Rahavood finantseerimisest:		
Saadud intressid	+ 18.608	+ 5.704
Tasutud pangalaenu	-112.837	- 107.577
Kokku rahavood finantseerimisest	- 94.229	- 101.873
Rahavood kokku:	695	+170.874
Rahavool perioodi algul	489.283	318.409
Rahavood perioodi lõpul	489.978	489.283
Raha netomuutus	695	+170.874



NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE

	2009	2008
KÜ osakapital	178.326	178.326
Eelmiste perioodide tulem	-386.986	-650.147
Aruandeaasta tulem	130.245	263.161
Netovara kokku:	- 78.415	-208.660



**Liivalaia 29 korteriühistu juhatusele
revisjonikomisjoni hinnang**

22.04.2010.a

Revisjonikomisjon on tutvunud ning hinnanud Liivalaia 29 korteriühistu 31.12.2009. aastal lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruande aluseks olevate andmetega. Revisjonikomisjoni liikmena kohustun andma sõltumatu ning tõele vastava hinnangu raamatupidamise aastaaruandes sisalduvate andmete kohta.

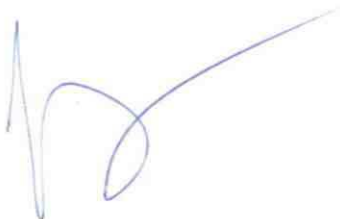
Revisjonikomisjoni hinnangus esitatud väited põhinevad toimingutel, mis võimaldavad piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda mulle teatavakstehtud andmete osas olulisi vigu ja ebatäpsusi. Revisjonikomisjoni hinnangu tegemisele eelnevalt olen väljavõtteliselt kontrollinud (ühistu sissetulekuid, võlgnevusi, arvete võrdlemine konto väljavõttega, sularahatehingud jms) tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Läbitöötatud materjalide valim annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Revisjonikomisjon on seisukohal, et koostatud raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2009.a kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Liivalaia 29 korteriühistu majandusaasta tulemit ja finantsseisundit.

Marko Roots
Liivalaia 29 korteriühistu
revisjonikomisjoni liige



Jüri Tõnisberg
Liivalaia 29 korteriühistu
revisjonikomisjoni liige



Aruande elektroonilised kinnitused

LIIVALAIA 29 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80154026) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Triin Sild	Notar	30.06.2010