

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: Kaldavere OÜ

registrikood: 10774760

tänav number: Savi 28

linn: Valga linn

postisihtnumber: 68206

maakond: Valga maakond

telefon: 53030150

faks:

e-posti aadress: ylve@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Bioloogilised varad	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad tarnijatele	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Muud võlad	14
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 18 Muud ärikulud	15
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 20 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Kaldavere OÜ osutas 2009.aastal eluruumide renditeenust ning vahendas kasutatud sõidukeid.

2009.aastal oli Kaldavere OÜ müügitulu 350151 krooni ja puhaskasum 20680 krooni, 2008.aasta müügitulu oli 160848 krooni ja puhaskasum 172741 krooni.

2009.aastal ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud. Ettevõtte juhatusele töötasu ei makstud.

2010.aastal on eesmärgiks Kaldavere külalistemaja renoveerimine, et edaspidi osutada turismi- ja majutusteenust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kaldavere OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kaldavere OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Kaldavere OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	109 410	39 994	2
Nõuded ja ettemaksed	58 558	43 423	3
Varud	83 542	172 500	5
Bioloogilised varad	277 275	463 150	8
Kokku käibevara	528 785	719 067	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	320 000	320 000	6
Materiaalne põhivara	835 329	741 647	7
Kokku põhivara	1 155 329	1 061 647	
Kokku varad	1 684 114	1 780 714	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		10 000	
Võlad ja ettemaksed	295 248	222 757	9
Kokku lühiajalised kohustused	295 248	232 757	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	987 855	1 167 626	9
Kokku pikaajalised kohustused	987 855	1 167 626	
Kokku kohustused	1 283 103	1 400 383	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	13
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	336 331	163 590	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 680	172 741	
Kokku omakapital	401 011	380 331	
Kokku kohustused ja omakapital	1 684 114	1 780 714	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	350 151	160 848	14
Muud äritulud	33 420	408 207	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-268 127	-155 839	16
Mitmesugused tegevuskulud	-37 173	-560	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 411	-239 915	7
Muud ärikulud	-45 560		18
Ärikasum (-kahjum)	20 300	172 741	
Finantstulud ja -kulud	380		19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 680	172 741	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 680	172 741	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	20 300	172 741	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 411	239 915	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	42 500		
Kokku korrigeerimised	54 911	239 915	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 135	-31 916	
Varude muutus	274 833	-635 650	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-107 280	1 341 695	
Kokku rahavood äritegevusest	227 629	1 086 785	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-305 193	-744 750	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	156 600		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel		-320 000	
Laekunud intressid	380		19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-148 213	-1 064 750	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		10 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-10 000		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 000	10 000	
Kokku rahavood	69 416	32 035	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 994	7 959	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	69 416	32 035	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	109 410	39 994	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	163 590	207 590
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			172 741	172 741
31.12.2008	40 000	4 000	336 331	380 331
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			20 680	20 680
31.12.2009	40 000	4 000	357 011	401 011

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaldavere OÜ 2009. majandusaastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2009 - 31.12.2009. 2009.a. raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Raamatupidamise seadustest, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustest, EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitustest ja heast raamatupidamise tavast. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1 Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja rahaekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi äritulu või -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud täies ulatuses muudesse ärikuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse. Varude kulude kajastamisel kajastatakse olenevalt varude grupist kas otsemeetodit või keskmise hinna meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtus s.o. kõige hilisem sõltumatute osapoolte vaheline turuhind (eeldades, et tehingupäeva ja bilandipäeva vahel ei toiminud olulisi muutusi majanduskeskkonnas). Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetele "Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" ning "Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest". Soetusmaksumuses kajastatakse bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 20000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
----------------------------	---------------------

Maa	ei amortiseerita
-----	------------------

Ehitised ja rajatised	8 % Seadmed	35 %
Sõidukid	20 - 40 %	
Muu inventar	35 - 40 %	

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Seadmed	4
Sõidukid	5
Muu inventar	3

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolte näideteks on:

- a) emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b) tütarettevõtted;
- c) sidusettevõtted;
- d) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näiteks emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- e) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;
- f) punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted. /RTJ 2 p 4

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	6 458	39 182
Arvelduskontod	2 952	812
Tähtajalised hoiused	100 000	
Kokku raha	109 410	39 994

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	45 665	24 271
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 866	19 152
Muud nõuded	27	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	58 558	43 423

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	12 754	19 040
Erisoodustuse tulumaks	112	112
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 866	19 152

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	83 542	172 500
Kokku varud	83 542	172 500

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
31.12.2007	244 745	
Ostud ja parendused	320 000	
Muud muutused	-244 745	
31.12.2008	320 000	
31.12.2009	320 000	
	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	81 480	64 680
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	18 819	11 127

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2007					
Soetusmaksumus		244 745	79 247	79 247	323 992
Akumuleeritud kulum		-53 856	-33 324	-33 324	-87 180
Jääkmaksumus		190 889	45 923	45 923	236 812
Ostud ja parendused	512 000	232 750			744 750
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	512 000	232 750			744 750
Amortisatsioonikulu		-3 103			-3 103
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-190 889	-45 923	-45 923	-236 812
31.12.2008					
Soetusmaksumus	512 000	232 750			744 750
Akumuleeritud kulum		-3 103			-3 103
Jääkmaksumus	512 000	229 647		0	741 647
Ostud ja parendused	110 000	195 193			305 193
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	110 000	195 193			305 193
Amortisatsioonikulu		-12 411			-12 411
Müügid	-57 000	-142 100			-199 100
31.12.2009					
Soetusmaksumus	565 000	282 943			847 943
Akumuleeritud kulum		-12 614			-12 614
Jääkmaksumus	565 000	270 329		0	835 329

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Maa	57 000	
Ehitised	298 000	
Kokku	355 000	

Lisa 8 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod			
Käibevara			Kokku
	Istandikud	Mets	
31.12.2007		0	
Soetused		463 150	463 150
31.12.2008		463 150	463 150
Soetused	12 525		12 525
Müügid		-198 400	-198 400
31.12.2009	12 525	264 750	277 275

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2009	2008
Mets	153 000	
Kokku	153 000	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	8 552	2 896
Muud võlad	1 274 551	1 397 487
Kokku võlad ja ettemaksed	1 283 103	1 400 383

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	8 552	2 896

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

2009. aastal ei olnud ettevõtetel töötajaid.

Lisa 12 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	286 696	286 696		
Kokku muud võlad	286 696	286 696		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	219 861	219 861		
Kokku muud võlad	219 861	219 861		

Lisa 13 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	350 151	160 848
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	350 151	160 848
Kokku müügitulu	350 151	160 848
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Eluruumide rent	81 480	64 680
Sõidukite müük	229 633	91 525
Küttepude müük	39 038	2 543
Transportteenus		2 100
Kokku müügitulu	350 151	160 848

Lisa 15 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	2 900	
Kasum bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest		357 900
Tulu sihtfinantseerimisest	20 520	
Trahvid, viivised ja hüvitised	10 000	
Muud		50 307
Kokku muud äritulud	33 420	408 207

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	69 202	59 956
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	159 833	87 288
Energia	16 956	74
Elektrienergia	10 897	74
Kütus	6 059	
Muud	22 136	8 521
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	268 127	155 839

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	5 859	
Kütus	5 859	
Mitmesugused bürookulud	9 730	508
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 987	
Muud	15 597	52
Kokku mitmesugused tegevuskulud	37 173	560

Lisa 18 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009
Kahjum müügioteel põhivara müügist	45 400
Kahjum valuutakursi muutustest	137
Muud	23
Kokku muud ärikulud	45 560

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009
Intressitulud	380
Kokku finantstulud ja -kulud	380

Lisa 20 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 068 290	966 594

Aruande digitaalallkirjad

Kaldavere OÜ (registrikood: 10774760) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLVE MAISLA	Juhatuse liige	11.07.2010
ANGELA MAISLA	Juhatuse liige	11.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	336 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 680
Kokku	357 011
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	336 331
Kokku	336 331

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	336 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 680
Kokku	357 011
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	336 331
Kokku	336 331

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	81480	23.27%	Jah
Muude mootorsõidukite müük	45191	150833	43.08%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	78800	22.50%	Ei
Küttepuude tootmine	02202	39038	11.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülve Maisla	47101315711	Savi 28, Valga linn, Valga maakond, Eesti	24000 EEK
Angela Maisla	49003315711	Savi 28, Valga linn, Valga maakond, Eesti	16000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5038328
E-posti aadress	ylve@hotmail.ee