

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: TEHNIKA 139 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80110300

tänava/talu nimi, Tehnika 139
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber: 10139

maakond: Harju maakond

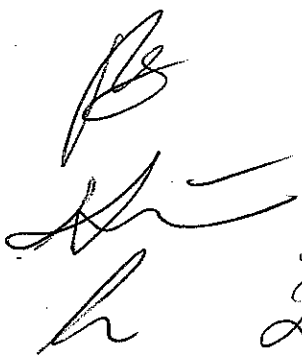
telefon:**faks:**

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Eraldised	10
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11

 Dots Lühir
h Lanna Ljärema

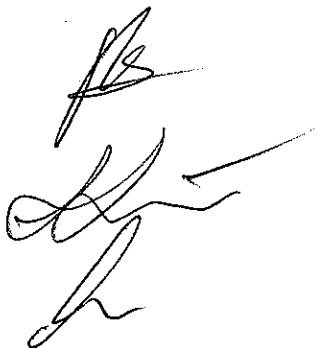
Tegevusaruanne

Korteriühistu Tehnika 139 tegutseb iseseisvalt alates jaanuarist 2003. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. 2009.a. jooksul toimunud KÜ juhatuse koosolekutel arutati jooksvaid majandusküsimusi ja korteriomanike avaldusi. Juhatus aasta jooksul tegeles ka võlglaste küsimusega

Lepingud on sõlmitud: AS Tallinna Vesi (vesi ja kanalisatsioon), KÜ Koidu 122 (soojus), Eesti Energia AS (elekter), AS Ragn-Sells (prügivedu).

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 162 850 krooni ja kulud olid 169 413 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Three handwritten signatures in black ink, arranged vertically. The top signature is a stylized 'PB'. The middle signature is more complex, with a long horizontal stroke. The bottom signature is a simple, cursive 'h'.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Tehnika 139 juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

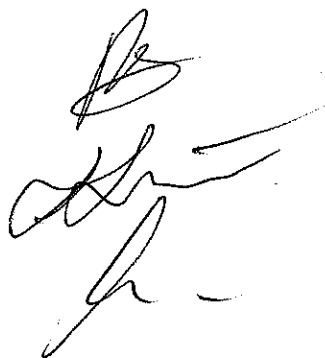
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Tehnika 139 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Korteriühistu Tehnika 139 on jätkuvalt tegutsev.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	108 133	101 064
Nõuded ja ettemaksed	32 302	32 921
Kokku käibevara	140 435	133 985
Kokku varad	140 435	133 985
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	50 577	53 003
Eraldised	71 280	56 577
Kokku lühiajalised kohustused	121 857	109 580
Kokku kohustused	121 857	109 580
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	22 514	22 514
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 891	1 418
Aruandeaasta tulem	-5 827	473
Kokku netovara	18 578	24 405
Kokku kohustused ja netovara	140 435	133 985



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	162 850	455 047
Kokku tulud	162 850	455 047
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-95 307	-384 432
Mitmesugused tegevuskulud	-36 000	-36 437
Tööjõukulud	-38 106	-33 705
Kokku kulud	-169 413	-454 574
Kokku põhitegevuse tulem	-6 563	473
Finantstulud ja -kulud	736	
Aruandeaasta tulem	-5 827	473



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6 563	473
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	619	-15 459
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 426	-5 140
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	14 703	-28 391
Kokku rahavood põhitegevusest	6 333	-48 517
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	736	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	736	
Kokku rahavood	7 069	-48 517
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	101 064	149 581
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 069	-48 517
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	108 133	101 064



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	22 514	1 418	23 932
Aruandeaasta tulem		473	473
31.12.2008	22 514	1 891	24 405
Aruandeaasta tulem		-5 827	-5 827
31.12.2009	22 514	-3 936	18 578



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tehnika 139 raamatupidamise aastaaruanne 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	108 133	101 064
Kokku raha	108 133	101 064

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

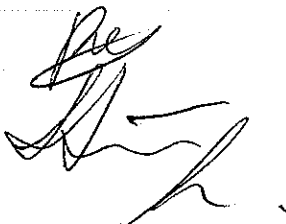
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	3 119	57 169
Nõuded ostjate vastu teenuste vahendamise eest	29 183	116 048
Kokku nõuded ostjate vastu	32 302	173 217

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	904	904
Sotsiaalmaks	1 462	1 428
Töötuskindlustusmaksed	186	39
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 552	2 371



Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Palgavõlg	7 176	1 700
Viitvõlg		118
Kokku võlad töövõtjatele	7 176	1 818

Lisa 6 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2009
Lühiajalised eraldised remondiks	56 574	98 809	-84 103	71 280
Maamaks	3	11 201	-11 204	0
Kokku eraldised	56 577	110 010	-95 307	71 280

	31.12.2007	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2008
Lühiajalised eraldised remondiks	85 884	343 918	-373 228	56 574
Maamaks	-916	12 123	-11 204	3
Kokku eraldised	84 968	356 041	-384 432	56 577

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2009	2008
Hooldustasud	67 543	70 615
Sihtotstarbelised tasud	95 307	384 432
Kokku tulu ettevõtlusest	162 850	455 047

Lisa 8 Tööjõukulud

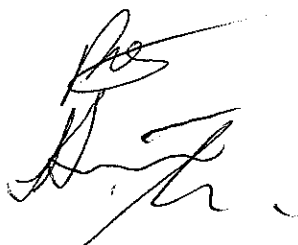
(kroonides)

	2009	2008
Paigakulu	28 444	25 415
Sotsiaalmaksud	9 662	8 290
Kokku tööjõukulud	38 106	33 705
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

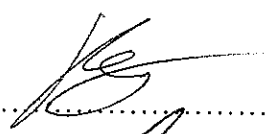


Lisa 9 Seotud osapooled
(kroonides)

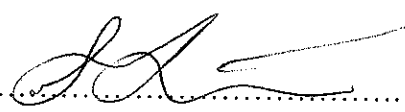
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32



Juhatuses allkirjad 2009. majandusaasta aruandele

Juhatuses liige *Petrus Madriņš* 

Juhatuses liige *Ēlms Ljāviņš* 

Juhatuses liige *Arts Intars* 

Aruande elektroonilised kinnitused

TEHNIKA 139 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80110300) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Olga Viinamäe	Sisestaja	09.07.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6481950
E-posti aadress	pallar@hotmail.ee