

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: ABC Laenude AS

registrikood: 10776121

tänava/talu nimi, Gonsiori 9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihnumber: 10117

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

ABC Laenude AS intressituluks 2009. aastal kujunes 2 561 632 krooni ning ärikasumiks 1 132 810 krooni. Puhaskasumiks kujunes 794 519 krooni.

2009. aasta aruandeaasta keskmine töötajate arv oli 5 ning töötasude kogusumma vastavalt 629 585 krooni, sealhulgas juhatuse liikme tasusid ei makstud.

2009 aastal oli ABC Laenude AS-i põhitähelepanu suunatud kliendibaasi suurendamisele. Selleks sai tehtud erinevaid reklaamikampaaniaid ja laiendati

kontorite võrku. Lisandus uus kontor Tallinnas. Nüüd on meil Tallinnas kokku 3 kontort. Seoses uue kontoriga sai loodud 1 uus põhikohaga töökoht. 2009 aastal

refinantseerisime kõrgema intressiga lühiajalisi laene madalama intressiga lühiajaliste laenude vastu.

2010. aastal on plaan jätkata kliendibaasi suurendamist ja ka kontorite võrgu laiendamist. Lisaks on plaan kaasata täiendavat kapitali laenuportfeli suurendamiseks ja investeerida IT lahenduste täiendamisse.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Intressitulu (mln kr)	2,6	2,4
Intressitulu kasv	8%	-4%
Puhaskasumi kasv	70,9%	-47,25%
Puhaskasumi rentaablus	28,2%	18,9%
Maksevõime kordaja	2,3	2,1
Omakapitali tootlikkus (ROE)	22,3%	16,8%
Varade tootlikkus (ROA)	12,0%	7,7%

Müügitulu kasv = $(\text{Müügitulu } 2009 - \text{Müügitulu } 2008) / \text{Müügitulu } 2008 * 100$

Puhaskasumi kasv = $(\text{Puhaskasum } 2009 - \text{Puhaskasum } 2008) / \text{Puhaskasum } 2008 * 100$

Puhaskasumi rentaablus = $\text{Puhaskasum} / \text{Müügitulu}$

Maksevõime kordaja = $\text{Käibevarad} / \text{Lühiajalised kohustused}$

Omakapitali tootlikkus = $\text{Puhaskasum} / \text{Omakapital}$

Varade tootlikkus = $\text{Puhaskasum} / \text{Varad kokku}$

Juhatuse liige

Risto Laanisto

30.06.2010

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 toodud ABC Laenude AS 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ABC Laenude AS on jätkuvalt tegutssev ettevõtte.

Risto Laanisto

Juhatusel liige

Peep Sau

Juhatusel liige

Tallinn, 30.06.2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	175 356	110 713	2
Finantsinvesteeringud	75 116	36 685	3
Nõuded ja ettemaksed	6 261 720	5 823 226	4,5
Kokku käibevara	6 512 191	5 970 624	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	99 206	79 257	6
Kokku põhivara	99 206	79 257	
Kokku varad	6 611 397	6 049 881	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 626 746	2 683 268	7
Võlad ja ettemaksed	215 295	128 461	8
Kokku lühiajalised kohustused	2 842 041	2 811 729	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	204 287	467 602	7
Kokku pikaajalised kohustused	204 287	467 602	
Kokku kohustused	3 046 328	3 279 331	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	400 000	400 000	
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 330 550	1 865 741	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	794 519	464 809	
Kokku omakapital	3 565 069	2 770 550	
Kokku kohustused ja omakapital	6 611 397	6 049 881	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	2 820 556	2 460 267	9
Muud äritulud	29 443	349 861	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-696	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-748 734	-899 572	
Tööjõukulud	-843 493	-823 957	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-111 851	-71 345	
Muud ärikulud	-12 417	-407 738	
Ärikasum (-kahjum)	1 132 808	607 516	
Finantstulud ja -kulud	-305 044	-142 707	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	827 764	464 809	
Tulumaks	-33 245		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	794 519	464 809	

Rahavoogude aruanne

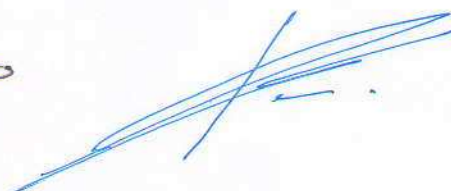
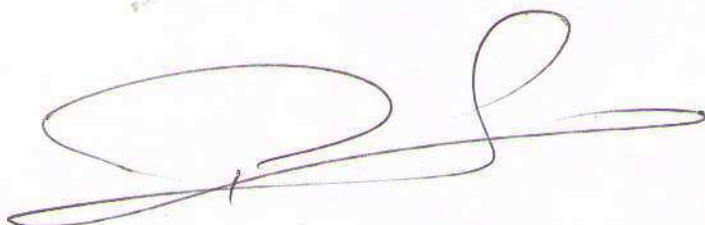
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 132 808	607 516	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	111 851	71 345	6
Kokku korrigeerimised	111 851	71 345	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-309 275		
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	86 834	-18 499	
Laekunud intressid	48 396	98	
Makstud intressid	-353 440		
Makstud ettevõtte tulumaks	-33 245		
Muud rahavood äritegevusest	-38 430		
Kokku rahavood äritegevusest	645 499	660 460	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-131 800	-71 100	6
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel		-18 224	
Antud laenud	-2 012 124	-3 850 994	
Antud laenude tagasimaksed	1 882 905	3 196 461	
Laekunud dividendid		1 965	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-261 019	-741 892	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		417 543	7
Saadud laenude tagasimaksed	-319 837	-262 867	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-319 837	154 676	
Kokku rahavood	64 643	73 244	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	110 713	37 469	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	64 643	73 244	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	175 356	110 713	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	400 000	40 000	1 865 741	2 305 741
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			464 809	464 809
31.12.2008	400 000	40 000	2 330 550	2 770 550
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			794 519	794 519
31.12.2009	400 000	40 000	3 125 069	3 565 069



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ABC Laenu AS 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

ABC Laenu AS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nõudisväärtusest.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on näidatud vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja soetusmaksumus üle 8 000 krooni. Materiaalist põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil järgnevalt:

Muu inventar, sisseseade, mööbel 15% aastas

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused võetakse arvele tehingu päeval kehtiva Eesti Panga kursiga. Bilansipäeval hinnatakse välisvaluutas fikseeritud kohustused ümber Eesti Panga valuutakursidega. Tekkivad kursivahed hankijate kreditoorsest võlgnevusest kajastatakse muudes ärituludes või muudes ärikuludes, muud kursivahed kajastatakse finantstuludes ja finantskuludes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	173 001	110 643
Arvelduskontod	2 355	70
Kokku raha	175 356	110 713

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	Aksiad ja osad	Kokku
31.12.2007	163 231	163 231
Soetamine	18 224	18 224
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-144 770	-144 770
31.12.2008	36 685	36 685
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	38 430	38 430
31.12.2009	75 115	75 115

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25 172		5
Muud nõuded	5 952 445	5 823 226	
Ettemaksed	6 225		
Viitlaekumised	277 678		
Kokku Nõuded ja ettemaksed	6 261 720	5 823 226	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	25 172		
Üksikisiku tulumaks		18 770	22 607
Sotsiaalmaks		34 754	38 292
Kohustuslik kogumispension		221	1 580
Töötuskindlustusmaksed		4 423	1 044
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25 172	58 168	63 523

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	440 076	440 076
Akumuleeritud kulum	-360 574	-360 574
Jääkmaksumus	79 502	79 502
Ostud ja parendused	71 100	71 100
Amortisatsioonikulu	-71 345	-71 345
31.12.2008		
Jääkmaksumus	79 257	79 257
Ostud ja parendused	131 800	131 800
Amortisatsioonikulu	-111 851	-111 851
31.12.2009		
Jääkmaksumus	99 206	99 206

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	2 363 431	2 363 431		
Lühiajalised laenud kokku	2 363 431	2 363 431		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	467 602	263 315	204 287	
Pikaajalised laenud kokku	467 602	263 315	204 287	
Laenukohustused kokku	2 831 033	2 626 746	204 287	
	31.12.2003	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	1 300 004	467 602	832 402	
Pikaajalised laenud kokku	1 300 004	467 602	832 402	
Laenukohustused kokku	1 300 004	467 602	832 402	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	109 526	13 338	
Võlad töövõtjatele	47 601	51 600	
Maksuvõlad	58 168	63 523	5
Kokku võlad ja ettemaksed	215 295	128 461	

Lisa 9 Müügitulu (kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 820 556	2 460 267
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 820 556	2 460 267
Kokku müügitulu	2 820 556	2 460 267
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Laenu andmine, pandimajategevus (EMTAK: 64921)	2 820 556	2 460 267
Kokku müügitulu	2 820 556	2 460 267

Lisa 10 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	629 585	618 122
Sotsiaalmaksud	213 908	205 835
Kokku tööjõukulud	843 493	823 957
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	5

Lisa 11 Seotud osapooled (kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2009
	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	58 200

Aruande elektroonilised kinnitused

ABC Laenude AS (registrikood: 10776121) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Nele Noorkikas	Sisestaja	08.07.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ABC Laenude AS aktsionäridele

Olen auditeerinud ABC Laenude AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 1 kuni 12, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ABC Laenude AS finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Aili Rannula
Tunnistus nr.89
OÜ Arvestar Konsult
Tunnistus nr. 179
Mahtra 25-179, Tallinn
08.07.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

ABC Laenude AS (registrikood: 10776121) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AILI RANNULA	Vandeaudiitor	08.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 330 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)	794 519
Kokku	3 125 069
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 125 069
Kokku	3 125 069
Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku aktsionäride nõudmisel maksta välja kogu jaotamata kasum.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 330 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)	794 519
Kokku	3 125 069
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 125 069
Kokku	3 125 069
Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku aktsionäride nõudmisel maksta välja kogu jaotamata kasum.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Pandimajad	64921	2820556	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6610980
Faks	+372 6610980
Mobiiltelefon	+372 5088777
E-posti aadress	info@abclaenud.ee