

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Supeluse tn 9

registrikood: 80159140

tänava/talu nimi, Supeluse 9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

valid:

postishtnumber: 80014

maakond: Pärnu maakond

telefon: 55474204

faks:

e-posti aadress: marju.mae@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Võlad tarnijatele	14
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 7 Muud võlad	16
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	17
Lisa 9 Tööjõukulud	18
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 11 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

KÜ Supeluse 9 on plaaninud 2010.aastal alustada kuuride ehitamisega.

KÜ palgal oli 2009.aastal 2 töötajat (0,5 kohta)

- koristaja töötasufondiga 7200 EEK

- raamatupidaja töötasufondiga 7899

Haldus -ja remondikuldeks kulutati 21229

(kindlustus,majanduskulu,projekteerimistööd).

Töötasudeks 15099

Sotsiaalmaks ja töötuskindlustus 5124

Vesi 6246

Prügi 6255

Panga intress 29231

Panga laen 20789

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koosneb bilansist, tulude ja kulude aruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas EV Hea Raamatupidamisetavaga ja EV Raamatupidamis-seadustest ja Ev Raamatupidamistoimkonna juhenditest ja protokollistest otsustest lähtuval ning muudest aruande koostamist reglementeerivate EV seadusest lähtuvalt.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	11 985	13 818	27 427	2
Nõuded ja ettemaksed	6 005	12 149	8 862	3
Kokku käibevara	17 990	25 967	36 289	
Põhivara				
Nõuded ja ettemaksed	555 206	575 996	595 663	3
Kokku põhivara	555 206	575 996	595 663	
Kokku varad	573 196	601 963	631 952	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	19 667	19 667	19 653	
Võlad ja ettemaksed	6 016	5 214	2 628	4
Kokku lühiajalised kohustused	25 683	24 881	22 281	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	537 268	558 058	577 740	
Kokku pikaajalised kohustused	537 268	558 058	577 740	
Kokku kohustused	562 951	582 939	600 021	
Netovara				
Osakapital nimiväärtuses	3 903	3 903	3 903	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 121	28 029	33 041	
Aruandeaasta tulem	-8 779	-12 908	-5 012	
Kokku netovara	10 245	19 024	31 932	
Kokku kohustused ja netovara	573 196	601 963	631 953	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	95 737	94 729
Kokku tulud	95 737	94 729
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-55 105	-59 426
Tööjõukulud	-20 223	-17 934
Kokku kulud	-75 328	-77 360
Kokku põhitegevuse tulem	20 409	17 369
Finantstulud ja -kulud	-29 188	-30 277
Aruandeaasta tulem	-8 779	-12 908

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	20 409	17 369	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25 812	16 680	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	802	2 586	
Kokku rahavood põhitegevusest	47 023	36 635	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	43	75	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	43	75	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-19 667	-19 967	
Makstud intressid	-29 231	-30 353	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-48 898	-50 320	
Kokku rahavood	-1 832	-13 610	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 818	27 427	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 833	-13 609	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 985	13 818	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	3 903	28 029	31 932
Aruandeaasta tulem		-12 908	-12 908
31.12.2008	3 903	15 121	19 024
Aruandeaasta tulem		-8 779	-8 779
31.12.2009	3 903	6 342	10 245

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Supeluse 9 on registreeritud aadressil Supeluse 9 Pärnu linn
KÜ on kaheksa(8)korteriomandit.
KÜ rahaliste vahendite arvestust peetakse EEK.

Rahavoogude aruandes on tegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Korteriühistu Supeluse 9 on koostanud 2009.aasta raamatupidamise aastaaruande

Raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt
Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja
Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Supeluse 9 esitas 2008.aasta aastaaruande paberkandjal Maksu-ja Tolliametile.
2009.aastal esitatakse aastaaruanne elektrooniliselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.
Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.
Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata kommunaalmaksete, halduskulude ja panga laenu summasid
Nõuded korteriteomanike vastu on hinnatud individuaalselt.
Tulevaste perioodide kulu
Sellel kirjel näidatakse pangale tasumata laenusumma, mille kulud lähevad järgmistesse perioodidesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

KÜ Supeluse 9 ei oma põhivara

Finantskohustused

Tarnijatele tasumata arved
Sellel kirjel näidatakse tarnijatele tasumata arvete jäägid
Muud lühiajalised kohustused
Sellel kirjel kajastatud aruandvate isikute poolt tehtud kulutused, millele eest raha tasumata

Maksustamine

KÜ Supeluse 9 kajastatakse makse maksuliikide lõikes.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.
Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude printsiibist lähtudes.
Tulud koosnevad korteriomaniike esitatud arvetest. Arvetel ei kajastata eraldi halduskulu ja remondikulu.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, kulude printsiibist lähtudes.

Arvetel ei kajastata eraldi halduskulu ja remondikulu.

Remondikulud tasutakse halduskulude arvelt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	351	351
Arvelduskontod	11 634	13 467
Kokku raha	11 985	13 818

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud nõuded	6 005	12 149
Ettemaksed	555 206	575 996
Kokku Nõuded ja ettemaksed	561 211	588 145

Ettemaksed

Tulevaste perioodide kulu(saadud laenujääk)

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	112	113
Sotsiaalmaks	760	760
Kohustuslik kogumispension		11
Töötuskindlustusmaksed	51	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	923	897

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	3 219	3 167
Kokku võlad tarnijatele	3 219	3 167

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Töötasu	1 150	1 150
Kokku võlad töövõtjatele	1 150	1 150

Lisa 7 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	724	724		
Kokku muud võlad	724	724		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	0	0		

Muud võlad

Aruandvale isikule tasumata summad

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 715	23 428
Sihotstarbelised tasud		
tasutud pangalaen	20 789	19 667
Vesi	6 246	5 016
Prügi	6 255	5 624
Laenu intress	29 231	30 353
Kokku liikmetelt saadud tasud	83 236	84 088

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	15 099	13 450
Sotsiaalmaksud	5 124	4 484
Kokku tööjõukulud	20 223	17 934
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	43	75
Kokku finantstulud ja -kulud	43	75

Arveldusarvel olevate vahendite eest pangalt saadud intressid

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	6 005	12 149

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Supeluse tn 9 (registrikood: 80159140) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJU MÄE	Juhatuse liige	30.06.2010
URVE ROOSMAA	Juhatuse liige	01.07.2010
ANDRES KOLLOM	Juhatuse liige	04.07.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 44-25633
Telefon	+372 55474204
E-posti aadress	marju.mae@mail.ee