

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ TIRIANDRE

registrikood: 11021643

küla/alev/alevik/linn: Haldreka küla

vald: Emmaste vald

postisihtnumber: 92002

maakond: Hiiu maakond

telefon: 372 52 59 525

e-posti aadress: tiriandre@hotmail.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Tiriandre asutati 2004 aastal. Kuuendal tegevusaastal olid peamisteks tegevusaladeks kinnisvara vahendusteenuse pakkumine ja karuputke tõrjeteenuse osutamine Riiklikule Looduskaitsekeskusele ning soetatud kinnisvara haldamisega seotud tegevused.

Tuleval aastal on plaanis samuti keskenduda kinnisvara vahendusteenuse pakkumisele ning rentida ja realiseerida soetatud kinnisvara Hiiumaal.

Aruandeaastal põhivara ei soetatud.

OÜ Tiriandre 2008. aasta põhilised majandusnäitajad:

realiseerimise netokäive 33 174 krooni

kahjum -7 114 krooni

bilansi kogumaht on 816 958 krooni

omakapital 264 668 krooni.

2009. aastal juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Ettevõtte senine tegevus on olnud nii väikesemahuline, et mingeid olulisi keskkonnamõjusid ei ole tekkinud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Tiriandre OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2009 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt Tiriandre OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad Tiriandre OÜ varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Tiriandre OÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruande koostamise kuupäevani 25. juuni 2010.

Juhatuse hinnangul on Tiriandre OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Alice Leetmaa juhatuse esimees

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	1 893	8 100
Nõuded ja ettemaksed	2 004	2 438
Kokku käibevara	3 897	10 538
Põhivara		
Materiaalne põhivara	812 467	833 038
Kokku põhivara	812 467	833 038
Kokku varad	816 364	843 576
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	805	3 794
Kokku lühiajalised kohustused	805	3 794
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	551 600	568 000
Kokku pikaajalised kohustused	551 600	568 000
Kokku kohustused	552 405	571 794
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	160 000	160 000
Kohustuslik reservkapital	16 000	16 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95 782	104 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 823	-9 115
Kokku omakapital	263 959	271 782
Kokku kohustused ja omakapital	816 364	843 576

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	33 174	87 063
Muud äritulud		24 002
Mitmesugused tegevuskulud	-20 428	-99 050
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-20 571	-20 571
Muud ärikulud	-2	-726
Ärikasum (-kahjum)	-7 827	-9 282
Finantstulud ja -kulud	4	167
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 823	-9 115
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 823	-9 115

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-7 827	-9 282
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	20 571	20 571
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-24 000
Kokku korrigeerimised	20 571	-3 429
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	434	6 815
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 990	-17 471
Kokku rahavood äritegevusest	10 188	-23 367
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		185 000
Laekunud intressid	5	167
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5	185 167
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	54 600	38 000
Saadud laenude tagasimaksed	-71 000	-287 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 400	-249 000
Kokku rahavood	-6 207	-87 200
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 100	95 300
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 207	-87 200
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 893	8 100

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	160 000		120 897	280 897
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-9 115	-9 115
Muutused reservides		16 000	-16 000	
31.12.2008	160 000	16 000	95 782	271 782
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-7 823	-7 823
31.12.2009	160 000	16 000	87 959	263 959

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tiriandre OÜ (edaspidi ka "Ettevõtte") 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse nende nüüdisväärtuses.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 20 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

seadmed – 20% aastas;

hooned – 4 % aastas.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Seadmed	5

Hooned	25
--------	----

Finantskohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 831	5 755
Arvelduskontod	62	2 345
Kokku raha	1 893	8 100

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 004	2 438
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 004	2 438

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	2 004	2 838
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 004	2 838

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	631 723	381 838	21 186	1 034 747
Akumuleeritud kulum		-14 400	-5 738	-20 138
Jääkmaksumus	631 723	367 438	15 448	1 014 609
Amortisatsioonikulu		-15 274	-5 297	-20 571
Müügid	-161 000			-161 000
31.12.2008				
Soetusmaksumus	470 723	381 838	21 186	873 747
Akumuleeritud kulum		-29 674	-11 035	-40 709
Jääkmaksumus	470 723	352 164	10 151	833 038
Amortisatsioonikulu		-15 274	-5 297	-20 571
31.12.2009				
Soetusmaksumus	470 723	381 838	21 186	873 747
Akumuleeritud kulum		-44 948	-16 332	-61 280
Jääkmaksumus	470 723	336 890	4 854	812 467

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Maa		185 000
Kokku		185 000

Lisa 6 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2009	2008
Kasutusrenditulu	339	7 675
Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul		339
Rendile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	188 264	196 854
Kokku	188 264	196 854

Ettevõtte poolt on tähtajatu rendilepinguga kasutusrendile antud osa ruume Kõpu tee 1 asuvast hoonest. 2007.a lisandus tähtajaline rendileping samas hoones. Rendileping lõppes 28.02.2009.

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Alice Leetmaa	551 600	551 600		
Lühiajalised laenud kokku	551 600	551 600		
Laenukohustused kokku	551 600	551 600		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Alice Leetmaa	520 000	520 000		
Lühiajalised laenud kokku	520 000	520 000		
Lühiajalised võlakirjad				
Erko Leetmaa	48 000	48 000		
Lühiajalised võlakirjad kokku	48 000	48 000		
Laenukohustused kokku	568 000	568 000		

Pikaajaline intressita laen Alice Leetmaalt lõpptähtajaga.31.12.2010.a., alusvaluutas EEK.

Pikaajaline intressita laen Erko Leetmaalt lõpptähtajaga.31.12.2010.a., alusvaluutas EEK.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	690	3 628
Intressivõlad	115	166
Kokku võlad ja ettemaksed	805	3 794

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	160 000	160 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osade nimiväärtus 160000 krooni.		

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 174	87 063
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	33 174	87 063
Kokku müügitulu	33 174	87 063
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Taimekasvatuse abitegevused	31 140	52 629
Kinnisvaraala tegevus tasu eest või lepingu alusel		25 317
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	1 695	1 442
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	339	7 675
Kokku müügitulu	33 174	87 063

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Maarent	1 796	2 225
Energia	2 007	12 822
Elektrienergia	121	2 313
Kütus	1 886	10 509
Mitmesugused bürookulud	718	22 031
Lähetuskulud		157
Riiklikud ja kohalikud maksud		7 082
Remondikulud	4 883	47 443
Muud	11 024	7 290
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 428	99 050

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Antud perioodil töötajatele töötasu ei ole makstud.

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	551 600	520 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		48 000

Aruande digitaalallkirjad

OÜ TIRIANDRE (registrikood: 11021643) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALICE LEETMAA	Juhatuse liige	08.07.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 823
Kokku	87 959

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 823
Kokku	87 959

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Taimekasvatuse abitegevused	01611	31141	93.87%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alice Leetmaa	47408070216	Eesti	160000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+3725259525
E-posti aadress	tiriandre@hotmail.ee