

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Kirbla Arendus

registrikood: 11115462

küla/alev/alevik/linn: Kirbla küla

vald: Lihula vald

postisihtnumber: 90201

maakond: Lääne maakond

telefon: +372 5096983

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Muud võlad	12
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Tööjõukulud	13
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Kirbla Arendus põhitegevuseks on hoonestusprojektide arendus (EMTAKi kood 41101). Lisandus ka põllumajandussaaduste tootmine (EMTAK kood 01111). 2010.a. jätkame samadel tegevusaladel.

OÜ Kirbla Arendus 2009. aasta netokäive oli 6950 krooni.

Ettevõtte aruandeaasta puhaskasum oli 244120 krooni.

OÜ Kirbla Arendus juhatuse koosseis 2 liikmest. Juhatuse liikmed on Arvi Muul ja Toomas Laos. Mõlemad juhatuse liikmed kuuluvad ettevõtte tegevjuhtkonda. Juhatuse liikmetele liikmetasusid ega muid soodustusi 2009.a. pole makstud.

Juhatuse liige

Arvi Muul

Juhatuse liige

Toomas Laos

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kirbla Arendus OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustisi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on Kirbla Arendus OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30.06.2010.a.

Juhatuse liige

Arvi Muul

Juhatuse liige

Toomas Laos

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	169	546	2
Nõuded ja ettemaksed	3 250	0	3
Kokku käibevara	3 419	546	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	8 211 247	7 974 034	4
Kokku põhivara	8 211 247	7 974 034	
Kokku varad	8 214 666	7 974 580	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	356 813	356 813	5
Võlad ja ettemaksed	609	4 643	6
Kokku lühiajalised kohustused	357 422	361 456	
Kokku kohustused	357 422	361 456	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 569 124	7 368 044	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	244 120	201 080	
Kokku omakapital	7 857 244	7 613 124	
Kokku kohustused ja omakapital	8 214 666	7 974 580	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	6 950	5 645	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-43	-3 162	
Mitmesugused tegevuskulud	0	-13 097	
Muud ärikulud	0	-1 489	
Ärikasum (-kahjum)	6 907	-12 103	
Finantstulud ja -kulud	237 213	213 182	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	244 120	201 079	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	244 120	201 079	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 907	-12 103	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 250	4 048	
Varude muutus	0	-1 000	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 034	3 162	
Kokku rahavood äritegevusest	-377	-5 893	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	28	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	28	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	6 000	
Makstud dividendid	0	-344 600	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-338 600	
Kokku rahavood	-377	-344 465	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	546	345 011	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-377	-344 465	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	169	546	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000		7 716 645	7 756 645
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			201 079	201 079
Makstud dividendid			-344 600	-344 600
Muutused reservides		4 000	-4 000	0
31.12.2008	40 000	4 000	7 569 124	7 613 124
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			244 120	244 120
31.12.2009	40 000	4 000	7 813 244	7 857 244

Osaühingu osakapital on 40000 krooni ja jaguneb 2 võrdseks osaks.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kirbla Arendus 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus vääringus.

Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

OÜ Kirbla Arendus 2009. a raamatupidamise aastaaruande kasumiaruandes on kasutatud ettevõtte kasumiaruande skeemi 1.

Majandusaasta algas 01.01.2009 ja lõppes 31.12.2009, majandusaasta pikkuseks oli 12 kuud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtipaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtipaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtipaberitena) kajastatakse väärtipabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtipaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel); investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ning bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga; omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitul, sisemise intressimäära kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	169	546
Kokku raha	169	546

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	3 250
Kokku nõuded ostjate vastu	3 250

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Kirbla OÜ	Eesti	Teravilja-, rapsi-, söödakultuuri ja heintaimakasvatus ning piimakarja ja veisekasvatus.	47	47

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
Kirbla OÜ	7 974 034	237 213	8 211 247
Kokku:	7 974 034	237 213	8 211 247

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	356 813	356 813		
Lühiajalised laenud kokku	356 813	356 813		
Laenukohustused kokku	356 813	356 813		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	356 813	356 813		
Lühiajalised laenud kokku	356 813	356 813		
Laenukohustused kokku	356 813	356 813		

Lisa 6 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	609	609		
Kokku muud võlad	609	609		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	4 613	4 613		
Kokku muud võlad	4 613	4 613		

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 950	5 645
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	6 950	5 645
Kokku müügitulu	6 950	5 645
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Hoonestusprojektide arendus (EMTAK 41101)	3 700	5 645
Teravilja müük (EMTAK 01111)	3 250	0
Kokku müügitulu	6 950	5 645

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõtte ei ole töötajaid ja töötasu pole arvestatud.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	237 213	213 154
Intressitulud	0	28
Kokku finantstulud ja -kulud	237 213	213 182

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Kirbla Arendus (registrikood: 11115462) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVI MUUL	Juhatuse liige	01.07.2010
TOOMAS LAOS	Juhatuse liige	05.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 569 124
Aruandeaasta kasum (kahjum)	244 120
Kokku	7 813 244
Jaotamine	
Dividendideks	123 190
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 690 054
Kokku	7 813 244
Juhatus teeb ettepaneku jaotada kasum alljärgnevalt: 1.) Dividendideks 123190 krooni 2.) Jaotamata kasumile 120930 krooni Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 7690054 krooni. Juhatuse liige Arvi Muul Juhatuse liige Toomas Laos 30.06.2010.a.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 569 124
Aruandeaasta kasum (kahjum)	244 120
Kokku	7 813 244
Jaotamine	
Dividendideks	123 190
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 690 054
Kokku	7 813 244

Juhatus otsustas jaotada kasum alljärgnevalt:

- 1.) Dividendideks 123190 krooni
- 2.) Jaotamata kasumile 120930 krooni

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 7690054 krooni.

Dividendid maksta välja peale OÜ Kirbla dividendide laekumist ettevõtte arvele.

Juhatuse liige
Arvi Muul

Juhatuse liige
Toomas Laos

30.06.2010.a.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	3250	46.76%	Jah
Hoonestusprojektide arendus	41101	3700	53.24%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvi Muul	34112050357	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Toomas Laos	35309094716	Kirbla, Kirbla küla, Lihula vald, Lääne maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5096983
E-posti aadress	hanneliuuesoo@hotmail.com