

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Kloostri 6

registrikood: 80207347

tänavatalu nimi, Kloostri 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

postisihthnumber: 51007

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 5092960

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Võlad tarnijatele	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kloostri 6 alustas tegevust septembris 2004.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitame, et Korteriühistu Kloostri 6 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne:

- kajastab korteriühistu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	1 795	5 643	13 653	
Nõuded ja ettemaksed	23 399	17 908	10 800	
Kokku käibevara	25 194	23 551	24 453	
Põhivara				
Nõuded ja ettemaksed	72 000	96 000	120 000	
Kokku põhivara	72 000	96 000	120 000	
Kokku varad	97 194	119 551	144 453	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	26 265	25 142	23 894	
Võlad ja ettemaksed	6 669	6 690	4 608	2
Kokku lühiajalised kohustused	32 934	31 832	28 502	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	63 218	89 218	114 434	
Kokku pikaajalised kohustused	63 218	89 218	114 434	
Kokku kohustused	96 152	121 050	142 936	
Netovara				
Osakapital nimiväärtuses	6 608	6 608	6 608	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-8 107	-5 091	-2 194	
Aruandeaasta tulem	2 541	-3 016	-2 897	
Kokku netovara	1 042	-1 499	1 517	
Kokku kohustused ja netovara	97 194	119 551	144 453	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 717	30 717	
Tulu ettevõtlusest	598	-1 101	
Kokku tulud	31 315	29 616	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 000	-24 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-83	-134	
Muud kulud	-46		
Kokku kulud	-24 129	-24 134	
Kokku põhitegevuse tulem	7 186	5 482	
Finantstulud ja -kulud	-4 645	-8 498	4
Aruandeaasta tulem	2 541	-3 016	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	24 000	24 022
Muud põhitegevuse tulude laekumised	35 715	56 461
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-33 912	-55 862
Laekunud intressid	8	26
Muud rahavood põhitegevusest	-129	-134
Kokku rahavood põhitegevusest	25 682	24 513
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-24 877	-23 999
Makstud intressid	-4 653	-8 524
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-29 530	-32 523
Kokku rahavood	-3 848	-8 010
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 643	13 653
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 848	-8 010
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 795	5 643

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	6 608	-5 091	1 517
Aruandeaasta tulem		-3 016	-3 016
31.12.2008	6 608	-8 107	-1 499
Aruandeaasta tulem		2 541	2 541
31.12.2009	6 608	-5 566	1 042

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kloostri 6 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtete ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korterühistu Kloostri 6 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ühingu tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Elion Ettevõtted AS	834	2 460
Ragn-Sells AS	253	0
Tartu Veevärk AS	4 896	3 552
Veolia Keskkonnateenused AS	686	678
Kokku võlad tarnijatele	6 669	6 690

Lisa 3 Tööjõukulud (kroonides)

Korterühistul Kloostri 6 töötajaid ei ole.

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	8	26
Intressikulud	-4 653	-8 524
Intressikulu laenudelt	-4 653	-8 524
Kokku finantstulud ja -kulud	-4 645	-8 498

Lisa 5 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Asutajad ja liikmed	95 399	113 908

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Kloostri 6 (registrikood: 80207347) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL ANDRESON	Juhatuse esimees	04.07.2010
RETLAV ROOSIPUU	Juhatuse liige	05.07.2010
URMO LEHTVEER	Juhatuse liige	05.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5092960
E-posti aadress	tanel.anderson@mail.ee