

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing KANDLA

registrikood: 10456112

tänavatalu nimi, Türi 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11313

maakond: Harju maakond

telefon: 5045661

faks: 6558189

e-posti aadress: kandla@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kasutusrent	13
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Müügitulu	15
Lisa 10 Muud äritulud	15
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 12 Tööjõukulud	16
Lisa 13 Muud ärikulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Osaühing Kandla alustas majandustegevust 1996. aastal .

Osaühingu tegevuseks on kinnisvara haldamine, lao- ja kontoripindade üürimine.

Osaühingu aruandeaasta müügitulu oli 3,2 miljonit krooni, 2008.a. oli sama näitaja 1,4 miljonit krooni.

Aruandeperioodi majandustegevuse tulemuseks oli 1,06 miljonit krooni kasumit, 2008.a. oli kasumiks 199 tuhat krooni .

Olemasolevate hoonete rekonstrueerimist ja laiendamist alustati 2008.a. ning vastavad tööd lõpetati lepingujärgselt 2009.a.

Hoone ja territooriumi korrashoiu tööd ostetakse sisse teenustööna.

Oü Kandla juhatus on kolme liikmeline. Aruandeaastal juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole ning nende lahkumisel garantiisid ette nähtud ei ole.

Finatssuhtarvud:

Käibe kasv (%)= (müügitulu 2009-müügitulu 2008)/müügitulu 2008*100	232	7
Kasumi kasv (%)=(puhaskasum 2009-puhaskasum 2008)/		
puhaskasum 2008*100	534	-68
Puhasrentaablus (%)=puhaskasum/müügitulu*100	33	14
ROA(%)=puhaskasum/varad kokku*100	3	1
ROE(%)=puhaskasum/omakapital kokku*100	18	4

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühing Kandla juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas

Eesti hea raamatupidamistavaga;

* raamatupidamise aastaaruanne kajastab osaühing Kandla varasid, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ja finantsseisundit õigesti ja õiglaselt;

* osaühing Kandla on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 380 750	311 839	
Nõuded ja ettemaksed	253 902	428 620	2,3
Kokku käibevara	1 634 652	740 459	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	36 729 259	10 494 434	4
Materiaalne põhivara	100 077	17 791 685	5
Kokku põhivara	36 829 336	28 286 119	
Kokku varad	38 463 988	29 026 578	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 380 000	480 000	7
Võlad ja ettemaksed	239 256	2 064 739	3,8
Kokku lühiajalised kohustused	1 619 256	2 544 739	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	30 964 093	21 661 648	7,14
Kokku pikaajalised kohustused	30 964 093	21 661 648	
Kokku kohustused	32 583 349	24 206 387	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 464 000	1 464 000	
Kohustuslik reservkapital	146 400	138 115	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 209 791	3 019 365	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 060 448	198 711	
Kokku omakapital	5 880 639	4 820 191	
Kokku kohustused ja omakapital	38 463 988	29 026 578	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	3 223 716	1 398 683	9
Muud äritulud	20 110	0	10
Mitmesugused tegevuskulud	-350 429	-237 275	11
Tööjõukulud	-56 640	-18 765	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-987 845	-297 594	4,5
Muud ärikulud	-18 265	-71 395	13
Ärikasum (-kahjum)	1 830 647	773 654	
Finantstulud ja -kulud	-770 199	-574 943	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 060 448	198 711	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 060 448	198 711	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 830 647	773 654	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	987 845	297 594	4,5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-18 836	0	10
Kokku korrigeerimised	969 009	297 594	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	174 718	-381 235	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-925 483	113 188	8
Makstud intressid	-770 199	-574 943	
Kokku rahavood äritegevusest	1 278 692	228 258	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 575 762	-15 664 192	4,5
Antud laenud	-80 000		
Antud laenude tagasimaksed	80 000		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 575 762	-15 664 192	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	11 085 569	15 502 302	7
Saadud laenude tagasimaksed	-1 719 588	-488 778	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9 365 981	15 013 524	
Kokku rahavood	1 068 911	-422 410	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	311 839	734 249	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 068 911	-422 410	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 380 750	311 839	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	1 464 000	106 855	3 050 625	4 621 480
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			198 711	198 711
Muutused reservides		31 260	-31 260	
31.12.2008	1 464 000	138 115	3 218 076	4 820 191
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 060 448	1 060 448
Muutused reservides		8 285	-8 285	
31.12.2009	1 464 000	146 400	4 270 239	5 880 639

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Kandla 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Osaühing Kandla kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse raha-voogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida osaühing hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldatavatest väljaminekutest. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale kinnisvara objektile eraldi 3-8% aastas. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse osaühingu enda majandustegevuses kasutatavat vara, mille maksumus on alates 10000 krooni, ja kasulikkude tööaega üle ühe aasta. Kuid arvestades põhivara olulisuse printsiipi võib põhivarana arvele võtta ka soetusmaksumusega alla 10000 krooni väärtuses materiaalsed vara.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldatavatest väljaminekutest.

Materiaalsed põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikkusest tööaegast; masinatele seadmetele jms. põhivarale mitte rohkem kui 40 %.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	5

Rendid

Osaühing kui rendileandja.

Kasutusrendi tingimuste kohaselt välja üüritud hooned kajastuvad bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Kasutusrendist saadud tulud kajastatakse tuluna üüriperioodi jooksul.

Finantskohustused

Pikaajalised finantskohustused on võetud arvele soetusmaksumuses. Bilansis kajastatud pikaajalistelt finantskohustustelt arvestatud intresse kajastatakse kasumiaruandes perioodi finantskuluna.

Tulud

Ühekordselt osutatavate teenuste, mille läbiviimine toimub väga lühikese perioodi jooksul, kajastatakse tuluna kohe pärast nende toimumist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	229 239	75 957	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		330 143	3
Muud nõuded	8 213	437	
Ettemaksed	16 450	22 083	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	253 902	428 620	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	53 722	330 143	
Üksikisiku tulumaks	415		417
Sotsiaalmaks	1 436		1 436
Kohustuslik kogumispension			87
Töötuskindlustusmaksed	183		39
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	55 756	330 143	1 979

Vaata ka lisa 2 ja 8

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	2 705 735	9 389 429	12 095 164
Akumuleeritud kulum		-1 395 078	-1 395 078
Jääkmaksumus	2 705 735	7 994 351	10 700 086
Ostud ja parendused		90 000	90 000
Amortisatsioonikulu		-295 652	-295 652
31.12.2008			
Jääkmaksumus	2 705 735	7 788 699	10 494 434
Ostud ja parendused		9 434 729	9 434 729
Amortisatsioonikulu		-964 378	-964 378
Ümberklassifitseerimised		17 764 474	17 764 474
31.12.2009			
Jääkmaksumus	2 705 735	34 023 524	36 729 259

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 223 716	1 398 683
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 143 158	1 199 072

vaata ka lisa 5

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	18 836	323 739	323 739	342 575
Akumuleeritud kulum	-18 836			-18 836
Jääkmaksumus	0	323 739	323 739	323 739
Ostud ja parendused	29 153	17 440 735	17 440 735	17 469 888
Amortisatsioonikulu	-1 942			-1 942
31.12.2008				
Jääkmaksumus	27 211	17 764 474	17 764 474	17 791 685
Ostud ja parendused	96 333			96 333
Amortisatsioonikulu	-23 467			-23 467
Ümberklassifitseerimised		-17 764 474	-17 764 474	-17 764 474
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega		-17 764 474	-17 764 474	-17 764 474
31.12.2009				
Jääkmaksumus	100 077	0	0	100 077

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Muu materiaalne põhivara	18 836	
Kokku	18 836	

vaata ka lisa 4.

Lisa 6 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2009	2008
Kasutusrenditulu	3 223 716	1 398 683
Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	3 230 000	1 390 000
1-5 aasta jooksul	16 000 000	14 310 000
Rendile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	36 729 259	10 494 434
Kokku	36 729 259	10 494 434

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
pikajalise laenu tagasimakse järgmisel perioodil	1 380 000	1 380 000			
Lühiajalised laenud kokku	1 380 000	1 380 000			
Pikaajalised võlakirjad					
Pikaajalised pangalaenud	20 956 093		7 200 000	13 756 093	
Pikaajalised võlakirjad kokku	20 956 093		7 200 000	13 756 093	
Muud laenukohustused					
Muud pikaajalised laenud	10 008 000		2 500 000	7 508 000	14
Muud laenukohustused kokku	10 008 000		2 500 000	7 508 000	
Laenukohustused kokku	32 344 093	1 380 000	9 700 000	21 264 093	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
pikaajalise laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	480 000	480 000			
Lühiajalised laenud kokku	480 000	480 000			
Pikaajalised võlakirjad					
Pikaajalised pangalaenud	13 453 648		7 000 000	6 453 648	
Pikaajalised võlakirjad kokku	13 453 648		7 000 000	6 453 648	
Muud laenukohustused					
Muud pikaajalised laenud	8 208 000		2 500 000	5 708 000	14
Muud laenukohustused kokku	8 208 000		2 500 000	5 708 000	
Laenukohustused kokku	22 141 648	480 000	9 500 000	12 161 648	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus

	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2009	2 619 975	36 643 499	39 263 474
31.12.2008	2 619 975	10 408 674	13 028 649

Laenu on EUR-des ja Eesti kroonides. Saadud pikaajalist laenu 2008.a. 15502302 krooni ja 2009.a. 11085569 krooni.

Arvestatud tagasimakseid 2008.a. 488778 krooni

ja 2009.a. 1719588 krooni.

Pangast võetud pikaajaliste laenude tagatiseks on hüpoteegi seadmise leping Tallinnas asuval kinnistule summas 24000000 krooni ning osaühingul ei ole õigust ilma panga nõusolekuta koormata oma vara pandiõiguste, muude võla- või asjaõigustega, maksta dividende, anda laenu jms.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	56 699	1 936 278	
Võlad töövõtjatele	9 948	5 718	
Maksuvõlad	55 756	1 979	3
Muud võlad	71 366	71 316	
Saadud ettemaksed	45 487	49 448	
Kokku võlad ja ettemaksed	239 256	2 064 739	

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 223 716	1 398 683
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	3 223 716	1 398 683
Kokku müügitulu	3 223 716	1 398 683
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Üüritulu	3 223 716	1 398 683
Kokku müügitulu	3 223 716	1 398 683

Lisa 10 Muud äritulud

(kroonides)

	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	18 836
Muud	1 274
Kokku muud äritulud	20 110

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	17 096	24 562
Elektrienergia	11 483	24 562
Soojusenergia	5 613	0
Materjalikulu	74 235	7 902
Ostetud teenused	215 033	187 813
Veekulu	1 678	10 061
Varakindlustus	29 670	5 769
Muud kulud	12 717	1 168
Kokku mitmesugused tegevuskulud	350 429	237 275

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	42 197	14 077
Sotsiaalmaksud	14 443	4 688
Kokku tööjõukulud	56 640	18 765
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	

Lisa 13 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Lepingutasud		20 341
Riigilõiv		25 600
Maamaks	18 087	18 800
Muud	178	6 654
Kokku muud ärikulud	18 265	71 395

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Lipuvabrik
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	7 008 000	5 308 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	3 000 000	2 900 000

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Emaettevõtja	1 294 626	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 266 323	1 231 137

OÜ Kandla aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks emaettevõtte osanikke, osanikke, tegevjuhtkonda, osanikke ja tegevjuhtkonna lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing KANDLA (registrikood: 10456112) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO TÕELEID	Juhatuse liige	01.07.2010
TARMO-JAAN TÕELEID	Juhatuse liige	01.07.2010
KALJO RAND	Juhatuse liige	02.07.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing KANDLA osanikele

Oleme auditeerinud osaühing KANDLA raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeauditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühing KANDLA finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata antud asjaolu osas märkust meie arvamuses, juhime tähelepanu, et seisuga 31.12.2009 ületavad laenukohustused omakapitali 5,5 korda, mis võib tekitada osaühingule eelseisvatel perioodidel likviidsusprobleeme.

Auditoorettevõtja nimel allkirjastava vandeauditori nimi: Anne Nuut

Vandeauditori number 485

Auditoorettevõtja nimi: ANTIMAR Audiitorid OÜ

Auditoorettevõtja tegevulosa number 195

Auditoorettevõtja asukoha aadress: J.Sütiste tee 52-50

Vandeauditori aruande kuupäev: 02.07.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing KANDLA (registrikood: 10456112) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE NUUT	Vandeaudiitor	02.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 209 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 060 448
Kokku	4 270 239

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 209 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 060 448
Kokku	4 270 239

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3223716	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo-Jaan Tõeleid	33908230228	Tallinn, Harju maakond, Eesti	230400 EEK
Osaühing Lipuvabrik	10363614	Türi 3, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1200000 EEK
Toivo Tõeleid	36506190259	Tallinn, Harju maakond, Eesti	16800 EEK
Kaljo Rand	36310200291	Tallinn, Harju maakond, Eesti	16800 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6 558 189
Mobiiltelefon	+372 50 45 661
E-posti aadress	kandla@hot.ee