

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28 -06- 2006

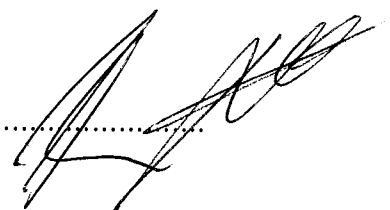
14

Esta Leppik

OÜ LUDVIG HALDUS
Majandusaasta aruanne 2005

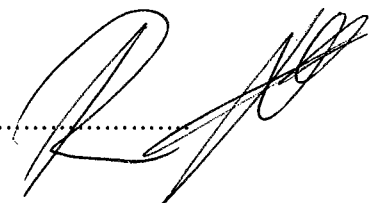
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
28 -06- 2006

Ärinimi: OÜ Ludvig Haldus
Äriregistri kood: 11083360
Aadress: Väike – Ameerika 6, 10129 Tallinn
Telefon: 646 5002
Põhitegevusala: kinnisvara hooldamine ja haldamine
Majandusaasta algus: 01.01.2005
Majandusaasta lõpp: 31.12.2005
Tegevjuht: Oleg Toomingas



Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	10
Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 3. Laenukohustused	11
Lisa 4. Omakapital	11
Kahjumi katmise otsus	12
Tegevjuhtkonna allkirjad 2005. a. majandusaasta aruandele	13
Osanike nimekiri	



Tegevusaruanne

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

28 -06- 2006

OÜ Ludvig Haldus kanti Äriregistrisse 10.11.2004.a.

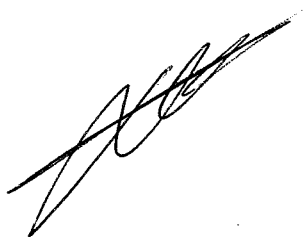
Oma tegevust alustas ettevõtte novembris 2005.a. soetades endale kinnistu, mida ta hakkas hooldama ja haldama.

2005.a. tekkis kahjum seoses majandustegevuse alustamisega.

2006.a. on kavas kahjum likvideerida ja jõuda kasumisse.

2005.a. ettevõttes töötajaid ei olnud ja töötasusid ning juhatuse liikmetasusid ei makstud.

Oleg Toomingas

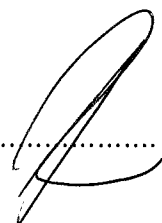


juhatuse liige 16.06.2006

Arvo Russiver



juhatuse liige 16.06.2006



Raamatupidamise aastaaruanne

SISSE TULNUD

28 -06- 2006

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Ludvig Haldus juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- a) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- b) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ludvig Haldus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- c) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani (16.06.2006), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- d) OÜ Ludvig Haldus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Oleg Toomingas

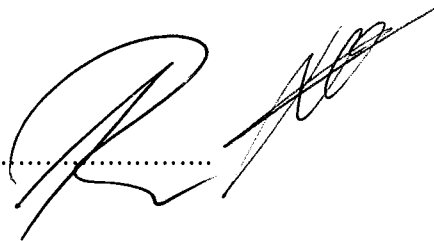


juhatuse liige 16.06.2006

Arvo Russiver



juhatuse liige 16.06.2006



Bilanss

SISSE TULNUD

28-06-2006

AKTIVA

	Lisa	31.12.2005.a.	10.11.2004.a.
KÄIBEVARA			
Raha	1	91 547	40 000
KÄIBEVARA KOKKU		91 547	40 000
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	2	4 300 461	0
PÕHIVARA KOKKU		4 300 461	0
AKTIVA (varad) KOKKU		4 392 008	40 000

PASSIVA

	Lisa	31.12.2005.a.	10.11.2004.a.
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused			
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	3	817 933	0
Kokku		817 933	0
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		353 381	0
Kokku		353 381	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 171 314	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	3	3 271 759	0
Kokku		3 271 759	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		3 271 759	0
KOHUSTUSED KOKKU		4 443 073	0
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses	4	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-91 065	0
OMAKAPITAL KOKKU		-51 065	40 000
PASSIVA KOKKU		4 392 008	40 000

SISSE TULNUD

28-06-2006

Kasumiaruanne skeem 1

	Lisa	2005	2004
Mitmesugused tegevuskulud		83 325	0
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-83 325	0
Finantstulud ja -kulud			
Kahjum valuutakursi muutustest		45	0
Intressikulud		7 780	0
Muud finantstulud		85	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-7 740	0
Kasum majandustegevusest enne tulumaksustamist		-91 065	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-91 065	0

28 -06- 2006

OÜ Ludvig Haldus

Reg. nr. 11083360

Rahavoogude aruanne

	Lisa	31.12.2005.a.	10.11.2004.a.
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		-83 325	0
Korrigeerimised			
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		353 381	0
Makstud intressid		-7 780	0
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		262 276	0
INVESTEERINGUTEST TULENEVAD RAHAVOOD			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	2	-4 300 461	0
Saadud intressid		85	0
RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST		-4 300 376	0
FINANTSEERINGUTEST TULENEVAD RAHAVOOD			
Aktsiate/osade emiteerimine		0	40 000
Saadud laenud	3	4 108 340	0
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-45	0
Laenude tagasimaksed	3	-18 648	0
RAHAVOOG FINANTSEERINGUTEST		4 089 647	40 000
RAHAVOOG KOKKU		51 547	40 000
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL		40 000	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		51 547	0
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUL		91 547	40 000

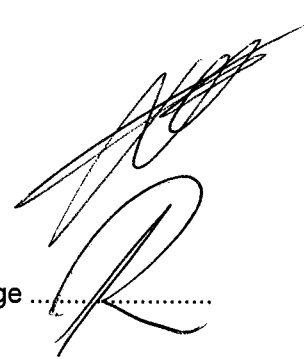
28 -06- 2006

OÜ Ludvig Haldus

Reg.nr. 11083360

Omakapitali muutuse aruanne

	Osa- kapital	Aruandeperioodi puhaskasum	Omakapital kokku
Saldo 10.11.2004	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi kahjum		-91 065	
Saldo 31.12.2005	40 000	-91 065	-51 065



28 -06- 2006

Aastaaruande lisad**Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid**

Ettevõtte 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Juhendite muudatuste rakendamine ei põhjutanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

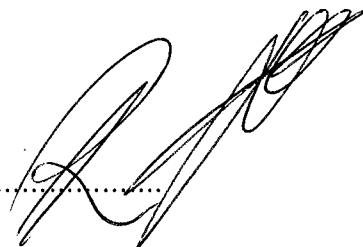
Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2005.	10.11.2004.
Sularaha kassas	17 959	0
Pangakontod	73 588	40 000
Raha kokku	91 547	40 000



SISSE TULNUD

28 -06- 2006

Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud**31.12.2005. 10.11.2004.**

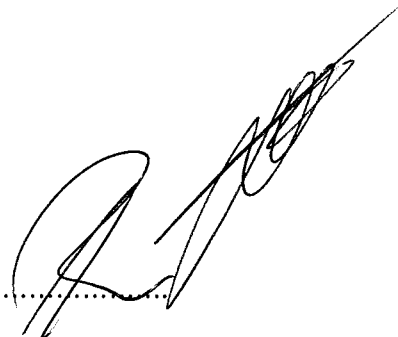
Saldo 31.12.2004	0	0
Soetamine	4 300 461	0
Saldo 31.12.2005	4 300 461	0

Lisa 3. Laenukohustused

	Saldo 31.12.2005.	Tagasimakse tähtaeg			Tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Muud laenud	753 320	500 000	253 320	0	2007	3,5
Pikaajalised pangalaenud	3 336 372	317 933	1 118 813	1 899 626	2015	4,968
Kokku	4 089 692	817 933	1 372 133	1 899 626		

Lisa 4. Omakapital

	31.12.2005	10.11.2004
Osakapital (tuhandetes kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	20 000	20 000



Kahjumi katmise otsus

Harju Maakohus
Registriosakond

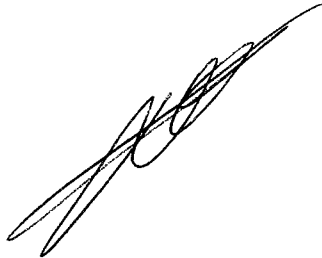
SISSE TULNUD

2005.a. kahjum 91 065 krooni.

28 -06- 2006

OÜ Ludvig Haldus juhatus otsustas 2005.a. lõpuks kogunenud 91 065 krooni suurune kahjum katta tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Oleg Toomingas



juhatuse liige 16.06.2006.a.

Arvo Russiver



juhatuse liige 16.06.2006.a.



28-06-2006

Tegevjuhtkonna allkirjad 2005. a. majandusaasta aruandele

OÜ Ludvig Haldus juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande, raamatupidamise
aastaruande ja kahjumi katmise otsuse.

Oleg Toomingas



juhatuse liige

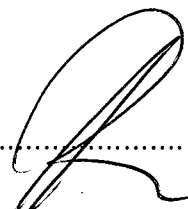
16.06.2006

Arvo Russiver



juhatuse liige

16.06.2006



Osanike nimekiri

Harju Maakhus
Registriesakond
SISSE TULNUD

28 -06- 2006

1. Oleg Toomingas isikukood 36607052227 1 osa 20 000 krooni
2. Arvo Russiver isikukood 35507230226 1 osa 20 000 krooni

Juhatuse liige

