

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi nimi: Osaühing Audiitorbüroo Maalinn

registrikood: 10675242

tänava nimi maja number: Endla 33-2

linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10122

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6812077

faks: +372 6812076

e-posti aadress: tiina@maalinn.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Muud nõuded	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Osaühingu Audiitorbüro Maalinn põhitegevuseks on välja kujunenud audiitorteenuse osutamine. Lisaks antakse finantsmajanduslike ja maksualaseid konsultatsioone ning osutatakse juhtimisteenust.

Ettevõtte käive 2009 aastal oli 606 tuhat krooni ja kasum oli 96 tuhat krooni.

OÜ Audiitorbüro Maalinn töötajaid majandusaastal ei olnud.

Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

2010 aastal ettevõtte kavas laieneda ei ole. Jätkatakse sama tegevust.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Müügitulu (krooni)	605 561	939 188
Tulu kasv	-36 %	6 %
Ärikasumi määr %	27 %	34 %
Puhaskasum (krooni)	95 951	249 301
Kasumi kasv	-62 %	1 %
Puhasrentaablus	16 %	27 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,0	10,6
ROA	33 %	62 %
ROE	42 %	67 %

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008) / müügitulu 2008 * 100

Ärikasumimäär (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2008 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Audiitorbüroo Maalinn juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Audiitorbüroo Maalinn finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Audiitorbüroo Maalinn on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	68 885	150 198	
Nõuded ja ettemaksed	161 307	219 123	2
Kokku käibevara	230 192	369 321	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	64 860	35 490	5,6
Kokku põhivara	64 860	35 490	
Kokku varad	295 052	404 811	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	34 681	11 195	7,9
Võlad ja ettemaksed	22 511	23 786	10
Kokku lühiajalised kohustused	57 192	34 981	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	12 079	0	7,9
Kokku pikaajalised kohustused	12 079		
Kokku kohustused	69 271	34 981	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	12
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 830	76 529	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 951	249 301	
Kokku omakapital	225 781	369 830	
Kokku kohustused ja omakapital	295 052	404 811	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	605 561	939 188	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-259 308	-304 320	
Mitmesugused tegevuskulud	-142 665	-270 061	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-39 274	-40 408	5
Muud ärikulud	-661	-812	
Ärikasum (-kahjum)	163 653	323 587	
Finantstulud ja -kulud	-3 905	-5 172	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	159 748	318 415	
Tulumaks	-63 797	-69 114	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 951	249 301	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	163 653	323 587	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	39 284	40 408	5
Kokku korrigeerimised	39 284	40 408	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	59 516	-42 562	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 275	-219	
Makstud ettevõtte tulumaks	-63 797	-69 114	
Kokku rahavood äritegevusest	197 381	252 100	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-43 200		4
Antud laenude tagasimaksed	41 500		4
Laekunud intressid	50	207	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 650	207	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	15 000		9
Saadud laenude tagasimaksed	-15 000		9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-33 089	-32 519	
Makstud intressid	-3 955	-5 379	16
Makstud dividendid	-240 000	-260 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-277 044	-297 898	
Kokku rahavood	-81 313	-45 591	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	150 198	195 789	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-81 313	-45 591	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	68 885	150 198	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	336 529	380 529
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			249 301	249 301
Makstud dividendid			-260 000	-260 000
31.12.2008	40 000	4 000	325 830	369 830
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			95 951	95 951
Makstud dividendid			-240 000	-240 000
31.12.2009	40 000	4 000	181 781	225 781

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Audiitorbüro Maalinn 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Audiitorbüro Maalinn kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	5
muu inventar	5
litsentsid	4

Rendid

OÜ Audiitorbüro Maalinn on kajastanud kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendil oleva vara edasirentimisel, on kasumiaruandes tuludes kajastatud rendi kasum.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

* Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2009 ja aruande koostamise kuupäeva 01.04.2010.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	53 874	76 564	
Muud nõuded	106 345	141 100	4
Ettemaksed	1 088	1 459	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	161 307	219 123	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	13 000	14 979
Käibemaks	5 004	4 819
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	910	1 664
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 914	21 462

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 700	1 700		
Viitlaekumised	104 645	104 645		
Kokku muud nõuded	106 345	106 345		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	141 100	141 100		
Kokku muud nõuded	141 100	141 100		

Lühiajaline laen on antud eraisikule summas 43200 krooni millest tagastati 2009.a. 41500 krooni.

Laenuintress 0%

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	163 102	163 102	57 959	221 061
Akumuleeritud kulum	-106 016	-106 016	-39 147	-145 163
Jääkmaksumus	57 086	57 086	18 812	75 898
Amortisatsioonikulu	-32 621	-32 621	-7 787	-40 408
31.12.2008				
Soetusmaksumus	163 102	163 102	57 959	221 061
Akumuleeritud kulum	-138 637	-138 637	-46 934	-185 571
Jääkmaksumus	24 465	24 465	11 025	35 490
Ostud ja parendused	68 644	68 644		68 644
Amortisatsioonikulu	-34 762	-34 762	-4 512	-39 274
31.12.2009				
Soetusmaksumus	231 745	231 745	57 960	289 705
Akumuleeritud kulum	-173 398	-173 398	-51 447	-224 845
Jääkmaksumus	58 347	58 347	6 513	64 860

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	17 244	17 244
Akumuleeritud kulum	-17 244	-17 244
Jääkmaksumus	0	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	17 244	17 244
Akumuleeritud kulum	-17 244	-17 244
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2009		
Soetusmaksumus	17 244	17 244
Akumuleeritud kulum	-17 244	-17 244
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad, seadmed	46 760	34 681	12 079	
Kapitalirendikohustused kokku	46 760	34 681	12 079	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad, seadmed	11 195	11 195		
Kapitalirendikohustused kokku	11 195	11 195		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	58 347	58 347
31.12.2008	24 466	24 466

Intressimäär aastas Euro 6 kuu euribor+5,00%
Maksed toimuvad kord kuus.

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2009	2008
Kasutusrenditulu	10 200	61 080

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel allrendile andnud alljärgnevad tulud. Vastavalt uue raamatupidamisseaduse ja RTJ 2 juhendist on saldeeritud majandusaastal edasimüüdavad tulud ja kulud. Saldeeritud on alljärgnevad tulud:

Tulu liik	2009	2008
transpordivahend	10200	61 080

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	10 350	61 080

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	46 760	34 681	12 079	
Laenukohustused kokku	46 760	34 681	12 079	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	11 195	11 195		
Laenukohustused kokku	11 195	11 195		

Aruandeaastal andis firma laenu summas 15000 krooni, mis tagastati 2009.a.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 597	2 324	
Maksuvõlad	18 914	21 462	3
Kokku võlad ja ettemaksed	22 511	23 786	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad (kroonides)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 181781 krooni (31.12.2008.a. 325 830 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 38174 krooni (2008.a. 86 613 krooni), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 143607 krooni (2008.a. 239 217 krooni). Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2010. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2010.

Lisa 12 Osakapital (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Põhikirja kohaselt on OÜ Audiitorbüroo Maalinn miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.		

Lisa 13 Müügitulu (kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	605 561	939 188
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	605 561	939 188
Kokku müügitulu	605 561	939 188
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
audiitorteenus	305 561	539 069
Nõustamine	300 000	400 000
muu	0	119
Kokku müügitulu	605 561	939 188

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	150	
Energia	27 279	54 837
Kütus	27 279	54 837
Mitmesugused bürookulud	7 617	47 828
Lähetuskulud	1 788	
Koolituskulud	20 000	
Muud	85 831	167 396
Kokku mitmesugused tegevuskulud	142 665	270 061

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeaastal ettevõttele tööliseid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	50	207
Intressikulud	-3 955	-5 379
Intressikulu kapitalirendilt	-3 955	-5 379
Kokku finantstulud ja -kulud	-3 905	-5 172

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandeaastal seotud osapooltega tehingud puudusid.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Audiitorbüroo Maalinn (registrikood: 10675242) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA MAALINN	Juhatuse liige	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 951
Kokku	181 781
Jaotamine	
Dividendideks	120 000
Kokku	120 000

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 951
Kokku	181 781
Jaotamine	
Dividendideks	120 000
Kokku	120 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auditeerimine	69201	305561	50.46%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	300000	49.54%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Maalinn	46211014919	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6033078
Mobiiltelefon	+372 5145992
E-posti aadress	tiina@maalinn.ee