

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU NARVA MNT. 80

registrikood: 80162478

tänav/talu nimi, Narva mnt 80
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

postisihtnumber: 41536

maakond: Ida-Virumaa

telefon: +372 53985074

faks:

e-posti aadress: murmur55@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud kulud	13
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

KÜ Narva mnt 80 on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Jõhvi linnas, Narva mnt 80 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

- Töölepingu alusel töötab 3 inimest töötasu on 53971,00eek

KÜ-l tegevused aruandeperioodil olid järgmised:

- Varikatuse paigaldamine
- Uste ja fonolukki remonditööd
- Suitsuanduri paigaldamine
- Lumelukkamine
- Santeht.remonditööd

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Narva mnt 80 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud ja kaalutletud konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist, mis põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Narva mnt 80 tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	50 940	20 956
Finantsinvesteeringud	1 124 166	1 248 520
Nõuded ja ettemaksed	315 526	317 482
Kokku käibevara	1 490 632	1 586 958
Kokku varad	1 490 632	1 586 958
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	96 402	68 059
Kokku lühiajalised kohustused	96 402	68 059
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 124 166	1 248 520
Kokku pikaajalised kohustused	1 124 166	1 248 520
Kokku kohustused	1 220 568	1 316 579
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	13 735	13 735
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	256 644	145 979
Aruandeaasta tulem	-315	110 665
Kokku netovara	270 064	270 379
Kokku kohustused ja netovara	1 490 632	1 586 958

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	224 510	224 510
Netotulu finantsinvesteeringutelt	216 403	219 480
Tulu ettevõtlusest	595 475	539 685
Muud tulud	639	12 060
Kokku tulud	1 037 027	995 735
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-170 594	-175 431
Mitmesugused tegevuskulud	-578 256	-522 676
Tööjõukulud	-72 325	-73 108
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-7 750
Muud kulud	-124 354	-112 973
Kokku kulud	-945 529	-891 938
Kokku põhitegevuse tulem	91 498	103 797
Finantstulud ja -kulud	-91 813	6 868
Aruandeaasta tulem	-315	110 665

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	91 498	103 797
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus		7 750
Kokku korrigeerimised		7 750
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 956	-55 732
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	28 343	-49 066
Laekunud intressid	214	50
Muud rahavood põhitegevusest	124 354	112 973
Kokku rahavood põhitegevusest	246 365	119 772
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-124 354	-112 973
Makstud intressid	-92 027	-106 037
Muud laekumised finantseerimistegevusest		112 855
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-216 381	-106 155
Kokku rahavood	29 984	13 617
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 956	7 339
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 984	13 617
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 940	20 956

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	13 735	145 979	159 714
Aruandeaasta tulem		110 665	110 665
31.12.2008	13 735	256 644	270 379
Aruandeaasta tulem		-315	-315
31.12.2009	13 735	256 329	270 064

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva mnt 80 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvahelisest tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides ja raamatupidamisaruande esimeseks arvestuslikuks perioodiks on 01.01.2009 - 31.12.2009.a.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	50 940	20 956
Kokku raha	50 940	20 956

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	242 958	244 914
Ettemaksed	72 568	72 568
Kokku Nõuded ja ettemaksed	315 526	317 482

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	122 108	140 552
Laekumised tulevaste perioodide korteriomanikult	120 458	104 362
Muud nõuded	392	
Kokku nõuded ostjate vastu	242 958	244 914

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tulevaste perioodide tulud omanikule tasumata laenu	1 124 166	1 248 520
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 124 166	1 248 520

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
SEB pank Laenunr.L060038176	1 124 166	124 354	999 812	
Pikaajalised võlakirjad kokku	1 124 166	124 354	999 812	
Laenukohustused kokku	1 124 166	124 354	999 812	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB pank Laenunr.L060038176	1 248 520	124 354	1 124 166	
Pikaajalised laenud kokku	1 248 520	124 354	1 124 166	
Laenukohustused kokku	1 248 520	124 354	1 124 166	

SEBpank Liising AS Investeeringumishoius 2006022699, leping nr.L060038176

Intressi: 8% aastat

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	94 872	66 617
Maksuvõlad	283	1 279
Muud võlad		163
Saadud ettemaksed	1 247	
Kokku võlad ja ettemaksed	96 402	68 059

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Jõhvi Veemajandus OÜ	9 364	8 419
Eesti Energia AS	2 633	1 212
Kohtla-Järve Soojus AS	70 589	51 310
Eesti Gaas AS	1 925	2 052
Ragn-Sells AS	1 574	1 964
Estviro OÜ	1 067	0
Viru Metall OÜ	360	0
FIE Erasik	7 500	1 760
Viru Energiaaudit OÜ	-1 000	0
ISS Eesti OÜ	960	0
Segvero OÜ	-100	-100
Kokku võlad tarnijatele	94 872	66 617

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	224 510	224 510
Kokku liikmetelt saadud tasud	224 510	224 510

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2009	2008
Soojus	425 569	368 956
Vesi	101 317	108 720
Prügivedu	21 021	26 764
Gaas	22 197	20 421
Viivis 0,07%	23 090	14 324
Muud teenused	2 281	500
Kokku tulu ettevõtlusest	595 475	539 685

Lisa 11 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Rendi- ja üüritulu	639	12 060
Kokku muud tulud	639	12 060

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	11 752	11 156
Elektrienergia	11 752	11 156
Remonditööd	54 490	37 127
Hooldustööd	3 848	2 485
Transpordikulud	0	774
Mitmesugused bürookulud	1 146	912
Riiklikud ja kohalikud maksud	8 600	0
Raamatupidamisteenused	28 312	28 084
Elektritööd	678	13 726
Santehnilised tööd	27 936	61 018
Majanduskulud	391	5 759
Juriidilised kulud	18 169	2 006
Pangakulud	1 598	1 620
Energiamäärgis	590	0
Kindlustus kulud	13 084	10 764
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	170 594	175 431

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	425 564	369 267
Soojusenergia	425 564	369 267
Vesi	107 211	106 522
Prügivedu	21 019	26 053
Gaas	22 181	20 334
Muud teenused	2 281	500
Kokku mitmesugused tegevuskulud	578 256	522 676

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	53 971	54 241
Sotsiaalmaksud	17 814	18 702
Pensionikulu	540	165
Kokku tööjõukulud	72 325	73 108

Juhatuse liige töötasu ei makstud

Lisa 15 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008
Makstud laenutasu lepingule	124 354	112 973
Kokku muud kulud	124 354	112 973

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	214	50
Intressikulud	-92 027	-106 037
Kredex tagastus remonditöödele tasutu		112 855
Kokku finantstulud ja -kulud	-91 813	6 868

Lisa 17 Seotud osapooled

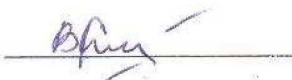
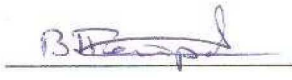
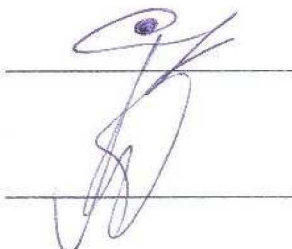
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	76	76

Juhatuse liige töötasu ei makstud

JUHATUSE ALLKIRJAD 2009 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

KÜ Narva mnt 80 juhatus on koostanud 2009 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 20 juuni 2010.a. üldkoosoleku poolt ja millele on alla kirjutanud kõik korteriühistu juhatuse liikmed.

(nim)	Kauplev	Allkirj
Viktoria Karja Juhatus liige	20.06.,2010.a.	
Vladimir Petrov Juhatus liige	20.06.,2010.a.	
Tatiana Strakh Juhatus liige	20.06.,2010.a.	
Dmitri Mihhailov Juhatus liige	20.06.,2010.a.	
Natalja Bogatõrjova Juhatus liige	20.06.,2010.a.	

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU NARVA MNT. 80 (registrikood: 80162478) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tatjana Spiridonova	Sisestaja	28.06.2010
Resolutsioon:	Sisestaja kinnitab Narva mnt 80 KÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Juhatus kinnitab, et: 1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega; 2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt; 3. KÜ Narva mnt 80 on jätkuvalt tegutsev ühistu.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53985074
E-posti aadress	murmur55@mail.ru