

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korterühistu Tartu Vasara 25b

registrikood: 80150372

tänavatähts nimi: Vasara 25 b
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn
vald:

postisühinumber: 50109

maakond: Tartu maakond

telefon: 51933390

faks:

e-posti aadress: areasaar15@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovaro muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksumõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Võlad ja ettemakseid	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Muud võlad	11
Lisa 9 Saadud ettemaksed	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeline finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Saadud osapooled	13
Lisa 16 Teenuste vahendamine	13

Tegevusaruanne

Korterühistu Tartu Vasara 25B esinemiskokkuvõtte toimus 05.09.2001 a. Iseseisvat tegevust alustas korterühistu 01.mai 2002.a. Tegemise eesmärk on korterimanditi ootame ootakoleva ühise ja mahtliku mõtetiste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu liik on mitmeliseltühistu ja ühistu ettevõtlusega tegelemist ei ole.

Korterühistu Tartu Vasara 25B on 60 korteriga elamu, millest 2002.a lõpuks olid kõik korterid erastatud.

Korterühistu korjab vahendeid hooldussaaduse ja renoveerimiseks. 2009.a.ajal lõpetati treppikodade ja tuulekodade renoveerimistööd, teostati katuse remonttööd. 2010.aastaks alustati renoveerimistööd ei pühendata seoses reaalimajanduse langusega.

Korterühistu loodi korraldab 5 liikmeline juhatus. Korterühistu palga on 3 inimest.

juhatus esimehe kohusetähta

riigimajandaja

majandaja

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitame oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvutuspõhimõtted on vastavuses Eesti hoo raamatupidamisatavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustegevust ja rahuvorgusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmistamise käigus, on raamatupidamise aruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. korteriküla on jätkuvalt tegutsenud.

Juhatuses liige



/Peeter Mäeäär/

Juhatuses liige



/Ene Saar/

Juhatuses liige



/Enn Lask/

Juhatuses liige



/Gunnar Toodik/

Juhatuses liige



/Aart Floreni/

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Vaad			
Käibevara			
Raha	25 089	11 205	2
Nõuded ja ettemaksed	111 677	103 602	3
Kokku käibevara	136 766	114 807	
Kokku vaad	136 766	114 807	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	130 412	127 600	6
Kokku lühiajalised kohustused	130 412	127 600	
Kokku kohustused	130 412	127 600	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	34 342	34 342	
Reservid	900	900	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulum	-48 035	-53 534	
Aruandeaasta tulum	19 147	5 493	
Kokku netovara	6 354	-12 793	
Kokku kohustused ja netovara	136 766	114 807	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Likmeetoli saadud tasud	260 239	263 904	10
Muud tulud	1 283	1 180	11
Kokku tulud	261 522	265 084	
Kulud			
Sihotstarbelised finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 933	-84 633	12
Mitmesugused tegevuskulud	-92 711	-57 864	13
Töajätkukulud	-122 731	-117 088	14
Kokku kulud	-242 375	-259 585	
Kokku põhitegevuse tulem	19 147	5 499	
Aruandeaasta tulem	19 147	5 499	

Rahavoogude aruanne (kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulum	19 147	5 489
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 075	-17 525
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 812	7 758
Kokku rahavood põhitegevusest	13 884	-4 271
Kokku rahavood	13 884	-4 271
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 205	15 476
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 884	-4 271
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 089	11 205

Netovara muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapitali nimiväärtus	Reservid	Akumuleeritud tulum	Kokku netovara
31.12.2007	34 342	900	-53 534	-18 292
Aruandeaasta tulum			5 499	5 499
31.12.2008	34 342	900	-48 035	-12 793
Aruandeaasta tulum			19 147	19 147
31.12.2009	34 342	900	-28 888	6 354

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kornerühistu TARTU VASARA 25a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamispraktisele ja kehtides seotumaksimuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamispraktise on rahvusvaheliste tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamispraktise, mille põhimõtted kohandatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides, kui ei ole teada märgitud. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Rahavorgude aruanne on koostatud kaudeel meetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavorgude aruandes kassas olevat sulatist, arveluskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud seotumaksimuses, mis tähendab, et nõude ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Korrigeerimiseks laenuarv arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seega, kui hinnatakse iga konkreetse kliendi laenuarvu arveid eraldi.

Kõiki muid nõudeid (võlaeksumaksimused) muud (tühjajäetud nõuded) kajastatakse korrigeeritud seotumaksimuses.

Finantskohustused

Kõiki finantskohustusi (võlad) laenuarv, võlaarv, muud laenuarv või võlaarv võetakse arvele nende seotumaksimuses, mis sisaldab ka kõiki seotumaksimuse (seotumaksimuse) kulusid.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud seotumaksimuse meetodil. Laenuarvade finantskohustuste korrigeeritud seotumaksimuse on sõltuv võrdne nende nominaalväärtusega, mis on, laenuarv finantskohustusi kajastatakse bilansis maksimisele kulusid summas.

Maksustamine

Ettevõtte kulusid mõjutavad järgmised maksuühtlused:

Sotsiaalmaks 33% töötajatele tehtud väljamaksetest

Tööduskindlustus 1,4% töötajatele tehtud väljamaksetest

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolseks juhatused liikmeid ning nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulud ja kulusid on kirjendatud tegevuspõhiseid, tulude ja kulude vastavuse printsiipist lähtudes.

Maksimisele kulusid summasid ei ole kajastatud koostumaruandele kulusid ega seotud summasid tuluna, need kajastatakse bilansis vastavalt nõude ja kohustustele. Kornerühistu liikmete poolt laenuarv remonditööd kajastatakse kulusid perioodis, mil toimuvad asel kulusid, mille kompensatsiooniks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laenuarv tasusid ja vahendaid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	2 051	944
Arvelduskontod	23 038	10 281
Kokku raha	25 089	11 225

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded osajele vastu	111 542	103 526
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	43	23
Muud nõuded	92	53
Kokku Nõuded ja ettemaksed	111 677	103 602

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üleliikliku tulumaks		850		1 419
Sotsiaalmaks		2 772		3 123
Töötuskindlustusmaksed		182	23	
Ettemaksukonto jääk	43			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	43	3 814	23	4 542

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jagatus järelejäätunud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	92	92		
Kokku muud nõuded	92	92		

	31.12.2008	Jagatus järelejäätunud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	53	53		
Kokku muud nõuded	53	53		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad laenujärele	66 971	64 258	
Võlad töövõtjatele	10 628	13 650	7
Maksumõlad	3 814	4 583	4
Muud võlad	2 742	1 782	8
Saadud ettemaksed	26 257	23 327	9
Kokku võlad ja ettemaksed	130 412	127 600	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Töötaasu	6 718	5 401
Puhkuseerisid	3 910	8 249
Kokku võlad töövõtjatele	10 628	13 650

Lisa 8 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelajalunud tähtaaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud vihvõlad	2 742	2 742		
Kokku muud võlad	2 742	2 742		

	31.12.2008	Jaotus järelajalunud tähtaaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud vihvõlad	1 782	1 782		
Kokku muud võlad	1 782	1 782		

Lisa 9 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Korteriomandis ettemaksed	4 570	1 640
Tuluvaste perioodide tulud	21 687	21 687
Kokku saadud ettemaksed	26 257	23 327

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mitsisihotstarbelised tasud		
Hoolitus tasud	233 306	179 271
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	26 933	84 633
Kokku liikmetelt saadud tasud	260 239	263 904

Lisa 11 Muud tulud (kroonides)

	2009	2008
Tasud, viivised ja hüvitised	1 263	1 180
Kokku muud tulud	1 263	1 180

Lisa 12 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Remonditasud	26 933	84 633
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	26 933	84 633

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent		150
Mitmesugused bürookulud	10 340	10 280
Sisemondikulud	45 440	23 115
Peisimondikulud	26 928	17 919
Hooldamiskulud	3 897	6 400
Kokku mitmesugused tegevuskulud	92 711	57 864

Lisa 14 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	91 578	91 031
Sotsiaalmaksud	35 492	30 205
Puhkusereserv	-4 339	-4 148
Kokku tööjõukulud	122 731	117 088

Lisa 15 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2009	2008
	Kulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	10 500	13 500
Tegevi- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega enistkust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	3 300	4 900

Tegevi- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	35 336	37 621

Lisa 16 Teenuste vahendamine

Teenuste vahendamine

Makstud kommunaalteenuste summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajestatud kuluna ega saadud summasid tuluna. Vahendustena kommunaalteenuste vahendamise eest ei võeta.

Küttekulu	350388	krooni
Vee- ja kanalisatsioonikulu	162962	krooni
Õudelektrikulu	10208	krooni
Pöögivedikulu	48402	krooni

JUHATUSE ALLKIRJAD 2009 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Korterühistu TARTU VASARA 25 B 2009 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 21.juunil 2010.a. allkirjastamine:

Juhatuses liige



/Peeter Mändlo/

Juhatuses liige

/Ene Saar/



Juhatuses liige

/Enn Lakk/



Juhatuses liige

/Gunnar Teder/



Juhatuses liige

/Kare Floren/



Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Tartu Vasara 25b (registrikood: 80155372) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ene Saar	Juhatuse liige	22.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7477544
Telefon	+372 7470447
Telefon	+372 7476590
Telefon	+372 7476181
Mobiiltelefon	+372 55614190
Mobiiltelefon	+372 5242110
E-posti aadress	enesaar5@hotmail.ee