

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Neil OÜ

registrikood: 11092293

tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Santovi küla

vald: Koeru vald

postisihtnumber: 73005

maakond: Järva maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Bioloogilised varad	14
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Muud ärikulud	18
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 20 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

Neil OÜ on tegutsenud alates 2005 aastast. Ettevõtte ainuomanik on Neil Ilves. Neil OÜ tegevusalaks on peamiselt teravilja ja rapsi kasvatus ning müük. Lisaks osutab ettevõtte ka põllumajanduslikke teenuseid, mis sisaldavad teravilja koristust, kuivatamist, sorteerimist ja pakendamist.

Neil OÜ müügitulu 2009 aastal oli 2 400 767 krooni. Müügitulu laekus toodangu liikide lõikes järgmiselt: odra müük 67%, rapsiseemne müük 18%, nisu müük 14% ja muud abistavad tegevused 1%.

Ettevõtte on toodangu tootmiseks kasutusel 450 ha põllumaad, mille edukaks harimiseks on ettevõtte soetanud eelnevatel aastatel kaasaegse tehnika. 2009 aastal ei tehtud suuremõtmelisi investeeringuid põhivaradesse.

Neil OÜ koostööpartneriteks on Eestis tegutsevad ettevõtted, sh AS Eesti Viljasalv, Konekesko Eesti AS, Agrochema Eesti OÜ jne. Kogu toodangu turustab Neil OÜ Eesti Vabariigis.

2009 aastal moodustasid ettevõttele laekunud põllumajanduslikud toetused olulise osa ettevõtte muudest tuludest. Põllu pindalatoetus ja keskkonnasõbraliku tootmise toetust laekus 2009 aastal kokku 653 156 krooni.

Neil OÜ annab tööd aastaringselt kahele töötajale. Tööjõukulu oli 2009 aastal 313 459 krooni. Juhatuse liikmele väljamakseid aruandeperioodil ei tehtud. Juhatuse liikmele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

2009 aastal tekkinud aruandeaasta kahjum kaetakse eelnevate perioodide jaotamata kasumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Neil OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakaptali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamiskuupäeva 31.05.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osüühingu seisundist ning kavatustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatusc hinnangul on Neil OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab käesoleva 2009 aasta raamatupidamise aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Koerus, 11. juuni 2010.a

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	125 092	469 167	265 354
Nõuded ja ettemaksed	528 706	747 541	1 396 607
Varud	933 000	2 180 000	1 711 917
Bioloogilised varad	237 000	273 750	0
Kokku käibevara	1 823 798	3 670 458	3 373 878
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 728 710	3 308 190	4 306 715
Kokku põhivara	2 728 710	3 308 190	4 306 715
Kokku varad	4 552 508	6 978 648	7 680 593
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	817 633	608 627	706 734
Võlad ja ettemaksed	869 758	1 574 371	1 593 071
Kokku lühiajalised kohustused	1 687 391	2 182 998	2 299 805
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 691 461	3 371 938	4 069 110
Kokku pikaajalised kohustused	2 691 461	3 371 938	4 069 110
Kokku kohustused	4 378 852	5 554 936	6 368 915
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 379 712	1 267 678	1 150 752
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 250 056	112 034	116 926
Kokku omakapital	173 656	1 423 712	1 311 678
Kokku kohustused ja omakapital	4 552 508	6 978 648	7 680 593

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	2 400 767	1 369 555
Muud äritulud	658 156	1 310 009
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-564 750	625 230
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-237 000	273 750
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 653 086	-1 800 661
Mitmesugused tegevuskulud	-331 850	-362 855
Tööjõukulud	-313 459	-282 087
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-579 480	-667 023
Muud ärikulud	-198 016	-15 914
Ärikasum (-kahjum)	-818 718	450 004
Finantstulud ja -kulud	-431 338	-337 970
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 250 056	112 034
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 250 056	112 034

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-818 718	450 004
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	579 480	667 023
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-1 560
Muud korrigeerimised		403 343
Kokku korrigeerimised	579 480	1 068 806
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	218 835	649 066
Varude muutus	1 283 750	-741 833
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-704 613	-18 700
Makstud intressid	-431 382	-338 297
Kokku rahavood äritegevusest	127 352	1 069 046
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-351 272
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		130 000
Laekunud intressid	44	327
Muud väljamaksed investeerimistegevusest		100 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	44	-120 945
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	877 651	310 169
Saadud laenude tagasimaksed	-855 339	-458 927
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-493 783	-595 530
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-471 471	-744 288
Kokku rahavood	-344 075	203 813
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	469 167	265 354
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-344 075	203 813
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	125 092	469 167

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	1 150 752	1 194 752
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			116 926	116 926
Korrigeeritud saldo 31.12.2007			1 267 678	1 267 678
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			112 034	112 034
31.12.2008	40 000	4 000	1 379 712	1 423 712
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 250 056	-1 250 056
31.12.2009	40 000	4 000	129 656	173 656

Osakapital nimiväärtuses koosneb ühest osast. Osaühingu asutamisel tasuti osa eest rahalise sissemaksuga. Põhikirja järgi on minimaalne osakapital 40 000 krooni ja maksimaalne osakapital 160 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Neil OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud jutkonna palgad). Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang. Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	25
Tootmiseseadmed	12

Muud masinad ja seadmed	10
Muu inventar ja IT seadmed	5

Maad ei amortiseerita. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteist eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Laenukulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Ettevõtte kui rentnik: Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

SAPARD-i ja EL abiprogrammi raames saadud investeringutoetuste abil soetatud põhivara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Tegevuskulude sihtfinantseerimisena riigieelarvest saadud dotatsioon (ühtnepindalatoetus, keskkonnasõbraliku tootmise toetus jt) kajastatakse kasumiaruandes ärituluna. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruannetes kohustustena. Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Varade sihtfinantseerimisel võetakse vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku tööea jooksul.

Maksustamine

Vastvalt kehtivale seadusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, kuni 31.12.2008 kehtis maksumäär 21/79 ning kuni 31.12.2009 kehtis maksumäär 21/79) netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	63 125	188 736
Arvelduskontod	61 967	280 431
Kokku raha	125 092	469 167

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	28 706	247 541
Muud nõuded	500 000	500 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	528 706	747 541

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arveid aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvateks ei kuulutatud. Aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kuluks ei kantud ja lootusetult laekuvaid nõudeid bilansist välja ei kantud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	74 323	11 860
Üksikisiku tulumaks	6 948	
Sotsiaalmaks	12 760	
Töötuskindlustusmaksed	1 624	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	95 655	11 860

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal		800 000
Lõpetamata toodang	235 000	420 000
Valmistoodang	380 000	960 000
Ettemaksed varude eest	318 000	
Kokku varud	933 000	2 180 000

Aruandeperioodil ei ole varusid alla hinnatud. Osaühingul ei ole kohustuste tagatiseks panditud varusid. Täpsem informatsioon laenu tagatiste ja panditud varade kohta on avalikustatud lisas

Lisa 6 Materiaalne põhivara (kroonides)

											Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007											
Soetusmaksumus	150 000	161 125		12 847	4 924 951	4 937 798			100 000	100 000	5 348 923
Akumuleeritud kulum	0	-25 778		-136	-1 016 294	-1 016 430				0	-1 042 208
Jääkmaksumus	150 000	135 347		12 711	3 908 657	3 921 368			100 000	100 000	4 306 715
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost										0	0
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused										0	0
Muud ostud ja parendused						0				0	0
Kapitaliseeritud laenukulutused						0				0	0
Lisandumised äriühenduste kaudu						0				0	0
Amortisatsioonikulu					-653 277	-653 277				0	-653 277
Allahindlused väärtuse languse tõttu						0				0	0
Varasemate allahindluste tühistamised				136		136				0	136
Müügid		-12 888		-12 847		-12 847				0	-25 735
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest						0				0	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest						0				0	0
Ümberklassifitseerimine müügiootel põhivaraga						0				0	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega						0				0	0
Ümberklassifitseerimine varudega						0				0	0
Muud ümberklassifitseerimised						0				0	0
Muud muutused					-219 649	-219 649			-100 000	-100 000	-319 649
31.12.2008											
Soetusmaksumus	150 000	161 125		0	4 286 054	4 286 054				0	4 597 179
Akumuleeritud kulum	0	-38 666			-1 250 323	-1 250 323				0	-1 288 989
Jääkmaksumus	150 000	122 459	0	0	3 035 731	3 035 731	0	0	0	0	3 308 190
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost										0	0
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused										0	0

Muud ostud ja parendused						0				0	0
Kapitaliseeritud laenukulutused						0				0	0
Lisandumised äriühenduste kaudu						0				0	0
Amortisatsioonikulu		-12 888			-566 592	-566 592				0	-579 480
Allahindlused väärtuse languse tõttu						0				0	0
Varasemate allahindluste tühistamised						0				0	0
Müügid						0				0	0
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest						0				0	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest						0				0	0
Ümberklassifitseerimine müügiootel põhivaraga						0				0	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega						0				0	0
Ümberklassifitseerimine varudega						0				0	0
Muud ümberklassifitseerimised						0				0	0
Muud muutused						0				0	0
31.12.2009											
Soetusmaksumus	150 000	161 125			4 286 054	4 286 054				0	4 597 179
Akumuleeritud kulum		-51 554			-1 816 915	-1 816 915				0	-1 868 469
Jääkmaksumus	150 000	109 571	0	0	2 469 139	2 469 139	0	0	0	0	2 728 710

Lisa 7 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
Käibevara		Kokku
	Vili	
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	273 750	273 750
31.12.2008	273 750	273 750
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-273 750	-273 750
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	237 000	237 000
31.12.2009	237 000	237 000

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Teraviljakülvik	689 162	196 204	492 958	
Kuivati	933 204	429 068	504 136	
Sõiduauto	254 985	77 517	177 468	
Kapitalirendikohustused kokku	1 877 351	702 789	1 174 562	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused	2 371 134	493 783	1 877 351	
Kapitalirendikohustused kokku	2 371 134	493 783	1 877 351	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	2 213 161	2 213 161
31.12.2008	2 717 509	2 717 509

Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	239 797	626 087
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	79 932	239 797
1-5 aasta jooksul		79 932

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
AS Swedbank	1 374 743	114 844	1 259 899	
Neil Ilves	257 000		257 000	
Pikaajalised laenud kokku	1 631 743	114 844	1 516 899	
Kapitalirendikohustused kokku	1 877 351	702 789	1 174 562	
Laenukohustused kokku	3 509 094	817 633	2 691 461	
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
AS Swedbank	1 604 431	114 844	1 489 587	
Neil Ilves	5 000		5 000	
Pikaajalised laenud kokku	1 609 431	114 844	1 494 587	
Kapitalirendikohustused kokku	2 371 134	493 783	1 877 351	
Laenukohustused kokku	3 980 565	608 627	3 371 938	

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	774 103	1 562 511
Maksuvõlad	95 655	11 860
Kokku võlad ja ettemaksed	869 758	1 574 371

Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 400 767	1 369 555
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 400 767	1 369 555
Kokku müügitulu	2 400 767	1 369 555
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Rapsiseemne müük	492 314	216 681
Nisu müük	332 196	231 596
Odra müük	1 560 997	0
Kuivatamisteenus	0	474 780
Muud	15 260	446 498
Kokku müügitulu	2 400 767	1 369 555

Lisa 14 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Rendi- ja üüritulu	5 000	
Toetused PRIAst - ÜPT põllukultuuri otsetoetus	125 626	301 650
Toetused PRIAst - ÜPT põhimakse	527 530	458 865
Toetused PRIAst - MAK keskkonnasõbralik tootmine		549 494
Kokku muud äritulud	658 156	1 310 009

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	1 413 288	1 080 500
Müügi eesmärgil ostetud teenused	239 798	589 800
Transpordikulud		125 601
Muud		4 760
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 653 086	1 800 661

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	250 414	295 095
Kütus	250 414	295 095
Mitmesugused bürookulud	10 716	6 581
Koolituskulud	1 600	
Kindlustus	7 996	32 514
Juriidilised kulud	20 844	3 200
Muud	40 280	25 465
Kokku mitmesugused tegevuskulud	331 850	362 855

Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	234 129	211 619
Sotsiaalmaksud	79 330	70 468
Kokku tööjõukulud	313 459	282 087

Lisa 18 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	-196 605	
Muud	-1 411	-15 914
Kokku muud ärikulud	-198 016	-15 914

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	44	327
Intressikulud	-431 382	-338 297
Kokku finantstulud ja -kulud	-431 338	-337 970

Lisa 20 Seotud osapooled

(kroonides)

2009 aastal ei ole Neil OÜ arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi summasid.

Aruande digitaalallkirjad

Neil OÜ (registrikood: 11092293) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NEIL ILVES	Juhatuse liige	22.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 379 712
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 250 056
Kokku	129 656
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	129 656
Kokku	129 656
Neil OÜ teeb ettepaneku katta 2009 aasta aruandeaasta kahjum eelmiste perioodide kasumiga ja jätta kasum jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	2385507	99.36%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	15260	0.64%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Neil Ilves	37004174918	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56499040
E-posti aadress	neil.ilves@mail.ee