

MAJANDUSAASTA ARUANNE
01.01.2009-31.12.2009.A.

ETTEVÕTTE NIMI	KORTERIÜHISTU Kasteheina tn.8
REGISTRI KOOD	80050785
ADRESS	Kasteheina tn. 8, Kohtla-Järve , 31024
MAJANDUSAASTA	01.01.2009-31.12.2009
ETTEVÕTLUSE VORM	mittetulundusühistu
PÕHITEGEVUSALA	elamu haldamine ja hooldamine

Juhatuse liige:



SISUKORD

Tegevusaruanne	2
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	3
Bilanss	4
Tulude ja kulude aruanne	5
Raamatupidamiseaastaruande arvestusmeetodid ja lisad	6
Lisa 1. Tulu	7
Lisa 2. Maksud	7
Lisa 3. Nettovara	7
Lisa 4. Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 5. Muud kulud	7
Majandesaasta aruande allkirjad	8

TEGEVUSJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Juhatus on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2009 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2009.a. tulude ja kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundid ning majandustegevuse tulemust. Juhatus hinnangul on KÜ Kasteheina tn.8 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Aastaaruande koostamispäev

10.06.2010.a.
.....

Juhatus liikmete

K. Valdás
.....

G. Roodtsen
.....

T. Golubeva
.....

.....

.....

.....

T. Golubeva
.....

.....

RAAMATUPIDAMISBILANSS

Seisuga 01.01.2010

AKTIVA (VARA)

KÄIBEVARA	Majandusaasta Lõpul 31.12.2009	Majandusaasta Algus 01.01.2009
1. Raha ja pangakontod	39745	39297
2. Nõuded ostjate vastu	7203	25334
2.2. Ostjatelt laekumata arved	50669	47841
Kokku:	97617	112472
KÄIBEVARA KOKKU:	97617	112472
AKTIVA (VARA) KOKKU:	97617	112472

PASSIVA (KOHUSTUSED JA NETTOVARA)

Kohustused		
Lühiajalise kohustused		
2. Volad hankijatele		
2.1 Hankijatele tasumata arved	1141	0
2.2 Pangalaenu	386708	0
3. Maksuvõlad	6212	6699
4. Viitvolad		
4.1. Volad toovõtjatele	3050	0
Lühiajalised kohustused kokku:	397111	0
3. NETTOVARA KORTERIÜHISTUS		
3.2. NETTOVARA NIMEVÄÄRTUS	105727	93438
3.3. EELMISTE PERIODILE TULEMUS	46	12289
3.3. ARUANDEAASTA TULEMUS	-405267	46
3.4. NETTOVARA KOKKU:	-299494	105773
PASSIVA (kohustused ja nettovara)	97617	112472
KOKKU:	97617	112472

Korteriühistu Kasteheina 8/ Majandusaasta aruanne 2009

Tulude ja kulude aruanne
kroonides(komakohta)

	Aruande majandus aastal 01.01.09-31.12.09. 1	Aruande majandus aastal 01.01.08.-31.12.08. 2
1.Tulud	473536	340677
2.Põhitegevuse tulem (kaupade,teenuste) kulu	874650	340668
TULUD KOKKU:	-401114	9
3.Turustuskulud		
4.Üldhalduskulud		
5.Muud äritulud		
6.Muud ärikulud		
PÕHITEGEVUSE TULEMUS	-401114	9
7.FINANTSTULUD		
7a. Muud intressi- ja finantstulud	51	37
7b. Kasum valuutakursi muutustes		
FINANTSTULUD KOKKU:	51	37
8.FINANTSKULUD		
8a. kahjum valuutakursi muutustes		
8b. intressid	4204	0
FINANTSKULUD KOKKU:	0	0
ARUANDEAASTA TULEMUS	-405267	46
ARUANDEAASTA TULEMUS	-405267	46
9.TULUMAKS	0	0
ARUANDEAASTA TULEMUS	-405267	46

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

Arvestusmeetodid.

KÜ Kasteheina tn. 8 on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse 17 alusel kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustuti on bilansis kajastatud kirrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud TRJ 14 lisas toodud skeemist.

KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, kommunaalmaksete pluss- või miinustulem kajastatakse "Muude tulude" või "Muude kulude" kirjel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Lisa 1. **TULU**

	2009.a.	2008.a.
Tulu kokku	492036	340677
s.h. Liikmemaksed	492036	340677

Lisa 2. **MAKSUD**

Maksu nimetus	Saldo aasta Alguses	Arvestatud	Tasutud	Saldo aas lõpus
1.Sotsiaalmaks	5059	12449	12990	4518
2.Töötusmaks	-54	987	933	0
3.Üksikis.tulumaks	1694	3711	3711	1694
4.Pensioni fond	0	45	45	0
KOKKU:	6699	17192	17679	6212

Lisa 3. **NETTOVARA**

	31.12.2008	31.12.2009
Nettovara nimeväärtus	60821	60867
Eelmiste aastate tulem	10164	10118
Aruandeaasta tulem	34788	-370479
NETTOVARA KOKKU:	105773	-299494

Lisa 4. **MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD**

Kapitaalehitus kulud	461905
Majanduskulud	18542
Teiste asutuste teenused	12470
Pangateenus	695
KOKKU:	493612

Lisa 5. **MUUD KULUD. KOMMUNAALMAKSUD**

	Laekunud	Tasutud	Saldo
Vesi- ja kanal.	77781	77781	0
Soojusenergia	215197	215197	0
Prügivedu	18485	17344	1141
Elekter	11269	11269	0
Liifihoidus	8996	8996	0
KOKKU:	331728	330587	1141

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

KÜ Kasteheina tn.8 on koostanud majandusaasta aruande, mis on kinnitatud

.....10.06.2010a. 2009.a. liikmete üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik mittetulundusühistu juhatuse liikme.

Nimi

Ametinimetus

Allkirjad

K. Valdas

juhatuse liige

G. Raatse

juhatuse liige

T. Eelberv

juhatuse liige

.....
.....
.....

Andmed Korteriühistu KASTEHEINA TN. 8 (registrikood 80050785) aruandeaasta põhitegevusala kohta (MTÜS § 36 lg 5):

68321 Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)

Juhatuses liige:

K. Valdas

KORTERIÜHISTU KASTEHEINA TN. 8 ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL

Ühistu ärinimi: *Korteriühistu KASTEHEINA TN. 8*

Ühistu asukoht: Kohtla-Järve

Reg. № 80050785

Erakorraline koosolek

Toimumise aeg: *10. juunil, 2010.a*

Toimumise koht: Ühistu asukohas aadressil Kohtla-Järve linn *Kasteheina tn 8*

Protokollija: *Konstantin Valdas*

Juhataja: *Galina Radtšenko*

Kvoorum: *ühistu 36-st liikmest on esindatud 22. Koosolek on otsustusvõimeline, kuivõrd kohal on üle poole ühistu liikmetest.*

Päevakord:

1. 2009.a. majandusaasta aruande kinnitamine.

Kuulati

juhatusel liikme Tatjana Golubeva ettekannet KÜ Kasteheina tn. 8 2009.a. majandusaasta aruande.

Kinnitati

Üldkoosolek otsustas kinnitada KÜ Kasteheina tn. 8 2009.a. majandusaasta aruande.

Juhatusel töö tunnistada mitterahuldavaks.

Poolthääli: 22

Vastuhääli: ei ole

Erapooletud: ei ole

Üldkoosoleku protokollis lisad:

1. Üldkoosolekul esindatud liikmete nimekiri

Protokollija:

Konstantin Valdas
(ees- ja perekonnanimi)

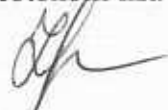
[Allkiri]
(allkiri)

Juhataja:

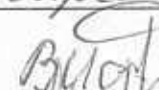
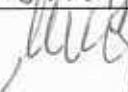
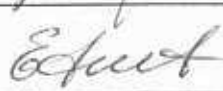
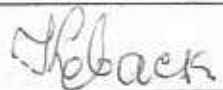
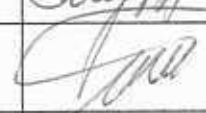
Galina Radtšenko
(ees- ja perekonnanimi)

[Allkiri]
(allkiri)

Korteriühistu protokoll tutvumiseks Üldkoosolekul mitteoosalenud korterite omanikega, on välja pandud 7. päevaks kuulutuste tahvlil esimesel korrusel.

Korteriühistu Kasteheina tn. 8
 2010. a. 10. juunil a. toimunud
 üldkoosoleku protokollis lisa
 K. Valdas 

Üldkoosolekul esindatud liikmete nimekiri

Nr	Ühistu liige	Esindaja	Allkiri
1.	Jakov Šterman		
2.	Tatjana Zaitseva		
3.	Jekaterina Tsvetaev		
4.	Nadežda Istomina		
5.	Elena Mardiat		
6.	Irina Kostina		
7.	Marina Orekhova		
8.	Olga Jenihhina		
9.	Irina Kevask		
10.	Mihhail Pantšenkov		
11.	Galina Radtšenko		
12.	Jelena Razgonjajeva		
13.	Gennadi Kuznetsov		
14.	Viktor Forisjuk		
15.	Niina Kazanskaja		
16.	Natalja Sergejeva		
17.	Viktor Alekankin		

18.	Tiiu Turnas		
19.	Marina Surnina		<i>M. Surnina</i>
20.	Petr Sadovski		<i>P. Sadovski</i>
21.	Dmitri Romanov		<i>D. Romanov</i>
22.	Vladimir Zažogin		
23.	Valentina Skuja		<i>V. Skuja</i>
24.	Anatoli Ruzavin		<i>A. Ruzavin</i>
25.	Inga Tšudakova		
26.	Malle Pilden		
27.	Irina Strelkova		<i>I. Strelkova</i>
28.	Jüri Kollo		<i>J. Kollo</i>
29.	Aleksandr Nikiforov		<i>A. Nikiforov</i>
30.	Tatjana Barõbina		<i>T. Barõbina</i>
31.	Tatjana Kirillova		
32.	Konstantin Valdas		<i>K. Valdas</i>
33.	Valentin Pelešev		
34.	Olga Moissejeva		
35.	Tatjana Golubeva		
36.	Ina Ivanova		

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu KASTEHEINA TN. 8 (registrikood: 80050785) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Oksana Bauer-Karle	Notar	22.06.2010