

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Võllamäe GHBC Osaühing

registrikood: 10046492

tänavatalu nimi, Liivalaia 14
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 10118

maakond: Harju maakond

telefon: 6181950

faks: 6311408

e-posti aadress: tiik@eke.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

2009.a. osaühingu osakapital ei muutunud ning on 210 tuhat krooni jaotatuna kaheks võrdseks osaks. Aasta jooksul osanike hulgas muudatusi ei toimunud.

Osaühingu põhitegevusaladeks on kinnisvara arendamine ja üürimine, sõiduautode ilma juhita rentimine ning ehitusjärelvalve ja projektijuhtimise teenuse osutamine. 2009.aastal tegeles osaühing põhitegevusaladega.

2009.a. osalusi või aktsiaid teistes äriühingutes ei omandatud.

Osaühingul on kaheliikmeline juhatus, kes valiti 2008.a. mais kolmeks aastaks.

2009.a. toimus üks korraline üldkoosolek ja üks juhatuse koosolek.

Osaühingul oli üks palgaline töötaja, osaühingu juhatuse liikmed oma tegevuse eest tasu ei saanud.

Majandusaasta lõppes kasumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud OÜ Võllamäe GHBC raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamisetavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Võllamäe GHBC finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Võllamäe GHBC on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	967 053	1 500 368
Finantsinvesteeringud		158 243
Nõuded ja ettemaksed	4 631 355	3 716 297
Kokku käibevara	5 598 408	5 374 908
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 493 544	1 415 795
Kinnisvarainvesteeringud	2 524 946	2 604 536
Materiaalne põhivara	1 042 488	860 058
Kokku põhivara	5 060 978	4 880 389
Kokku varad	10 659 386	10 255 297
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	69 490	45 396
Kokku lühiajalised kohustused	69 490	45 396
Kokku kohustused	69 490	45 396
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	210 000	210 000
Ülekurss	237 000	237 000
Kohustuslik reservkapital	21 000	21 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 741 901	8 949 476
Aruandeaasta kasum (kahjum)	379 995	792 425
Kokku omakapital	10 589 896	10 209 901
Kokku kohustused ja omakapital	10 659 386	10 255 297

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	650 944	702 507
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-654 193	-376 039
Brutokasum (-kahjum)	-3 249	326 468
Ärikasum (-kahjum)	-3 249	326 468
Finantstulud ja -kulud	383 244	465 957
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	379 995	792 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)	379 995	792 425

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 249	326 468
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	225 948	202 528
Kokku korrigeerimised	225 948	202 528
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 468	88 554
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	24 095	37 792
Kokku rahavood äritegevusest	241 326	655 342
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-328 788	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	218 736	
Antud laenud	-865 000	
Antud laenude tagasimaksed	130 000	510 000
Laekunud intressid	29 275	77 616
Laekunud dividendid	41 136	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-774 641	587 616
Kokku rahavood	-533 315	1 242 958
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 500 368	257 410
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-533 315	1 242 958
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	967 053	1 500 368

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	210 000	237 000	21 000	8 949 476	9 417 476
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				792 425	792 425
31.12.2008	210 000	237 000	21 000	9 741 901	10 209 901
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				379 995	379 995
31.12.2009	210 000	237 000	21 000	10 121 896	10 589 896

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võllamäe GHBC OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea tavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Kasumiaruandes liigendatakse ärikulud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	8 640	8 640
Sotsiaalmaksud	2 938	2 856
Kokku tööjõukulud	11 578	11 496

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Võllamäe GHBC Osühing (registrikood: 10046492) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN TIIK	Juhatuse liige	21.06.2010
JAAN KABIN	Juhatuse liige (juhataja)	22.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 741 901
Aruandeaasta kasum (kahjum)	379 995
Kokku	10 121 896
Teha osanike koosolekule ettepanek liita kasum eelmiste aastate jaotamata kasumile	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	406144	62.39%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	244800	37.61%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Tiik	35510280317	Tallinn, Harju maakond, Eesti	105000 EEK
Jaan Kabin	33802260238	Tallinn, Harju maakond, Eesti	105000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6181950
E-posti aadress	tiik@eke.ee