

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Builcon OÜ

registrikood: 11318937

tänavatalu nimi, Pae 8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Võru linn

vald:

postisihthnumber: 65605

maakond: Võru maakond

telefon: 372 52 01 256

faks:

e-posti aadress: info@builcon.ee

veebilehe aadress: www.builcon.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Muud nõuded	11
Lisa 8 Ettemaksed	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	12
Lisa 10 Kasutusrent	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 17 Tööjõukulud	14
Lisa 18 Muud ärikulud	15
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 20 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Builcon põhitegevuseks oli omanikujärelvalve teostamine, ehitusalased konsultatsioonid ja projektid.

Aruandeaasta müügitulu oli 183 654 krooni.

Aruandeaasta kasum oli 88 029 krooni. Aruandeaastal oli kasumiks finantsinvesteeringutelt saadud tulu.

Osaühing kuulub kahele osanikule, kellest üks töötas ka äriühingus ja tema arvestuslik töötasu oli 50 450 krooni. Kokku oli arvestatud töötasu 53 679 krooni.

Finantssuhtarvud ja nende arvutusmetoodika:

		2009	2008
1.Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	=	1,11	1,01
/käibevara:lühiajalised kohustused/			
2.Vahetu maksevalmiduse kordaja	=	0,68	0,98
/(raha+müüdnud väärtpaberid):lühiajalised kohustused/			
3.Võlakordaja	=	0,18	0,12
/kohustused:kogu passiva/			

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaliingu Builcon juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 27.04.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Builcon jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	59 916	41 569	2
Nõuded ja ettemaksed	37 988	1 083	3,4,7
Kokku käibevara	97 904	42 652	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	373 635	287 810	5,6
Materiaalne põhivara	11 427	18 655	9
Kokku põhivara	385 062	306 465	
Kokku varad	482 966	349 117	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	88 075	42 255	4,11
Kokku lühiajalised kohustused	88 075	42 255	
Kokku kohustused	88 075	42 255	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	12
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	262 862	203 491	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 029	59 371	
Kokku omakapital	394 891	306 862	
Kokku kohustused ja omakapital	482 966	349 117	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	183 654	715 050	13
Muud äritulud		127	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-101 537	-135 019	15
Mitmesugused tegevuskulud	-70 827	-19 032	16
Tööjõukulud	-76 207	-212 679	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 228	-7 228	9
Muud ärikulud	-2 914	-2 209	18
Ärikasum (-kahjum)	-75 059	339 010	
Finantstulud ja -kulud	163 088	-263 690	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	88 029	75 320	
Tulumaks		-15 949	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 029	59 371	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-75 059	339 010	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 228	7 228	9
Kokku korrigeerimised	7 228	7 228	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-36 905	47 298	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	45 820	-5 305	
Makstud intressid	-3 005	-6 709	
Makstud ettevõtte tulumaks		-15 949	
Muud rahavood äritegevusest		-2 670	
Kokku rahavood äritegevusest	-61 921	362 903	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-121 429	-476 663	6
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	188 382	93 927	6
Laekunud intressid	345	4 482	
Laekunud dividendid	12 970		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	80 268	-378 254	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	0	-60 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-60 000	
Kokku rahavood	18 347	-75 351	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 569	116 920	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 347	-75 351	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59 916	41 569	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000		267 491	307 491
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			59 371	59 371
Makstud dividendid			-60 000	-60 000
Muutused reservides		4 000	-4 000	0
31.12.2008	40 000	4 000	262 862	306 862
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			88 029	88 029
31.12.2009	40 000	4 000	350 891	394 891

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Builcon 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ Builcon kasutab kasumiaruande skeemi 1.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arveldus- konto jääki.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse finantsvarasid, mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul. Kõik finantsvarad kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded hinnatakse analoogiliselt ostjate nõuetega.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 10000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele juhul, kui need vastavad põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumidele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3
Muu põhivara	3

Kasulik eluiga masinad ja seadmed 3-10 aastat

muu põhivara 3- 5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Kohustused, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustustena.

Seotud osapooled

OÜ Builcon aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjatele, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel. Intressitulu, mille laekumine on ebakindel, arvestatakse kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	199	498
Arvelduskontod	59 717	41 071
Kokku raha	59 916	41 569

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 752	0
Muud nõuded	31 855	0
Ettemaksed	1 381	1 083
Kokku Nõuded ja ettemaksed	37 988	1 083

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 045		4 077
Üksikisiku tulumaks		830	3 230
Sotsiaalmaks		2 872	6 600
Töötuskindlustusmaksed		366	180
Ettemaksukonto jääk	707		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 752	4 068	14 087

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	373 635	287 810
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	373 635	287 810

Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2007	97 898	65 969	163 867
Soetamine	236 863	239 800	476 663
Müük müügihinnas või lunastamine	-43 977	-49 950	-93 927
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-108 382	-150 411	-258 793
31.12.2008	182 402	105 408	287 810
Kajastatud õiglasest väärtuses	182 402	105 408	287 810
Soetamine	121 429		121 429
Müük müügihinnas või lunastamine	-105 353	-83 029	-188 382
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	58 131	94 647	152 778
31.12.2009	256 609	117 026	373 635
Kajastatud õiglasest väärtuses	256 609	117 026	373 635

Lisa 7 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	31 855	31 855		
Kokku muud nõuded	31 855	31 855		

Lisa 8 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	1 381	1 381		
Kokku ettemaksed	1 381	1 381		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	1 083	1 083		
Kokku ettemaksed	1 083	1 083		

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	28 350	28 350
Akumuleeritud kulum	-2 467	-2 467
Jääkmaksumus	25 883	25 883
Amortisatsioonikulu	-7 228	-7 228
31.12.2008		
Soetusmaksumus	28 350	28 350
Akumuleeritud kulum	-9 695	-9 695
Jääkmaksumus	18 655	18 655
Amortisatsioonikulu	-7 228	-7 228
31.12.2009		
Soetusmaksumus	28 350	28 350
Akumuleeritud kulum	-16 923	-16 923
Jääkmaksumus	11 427	11 427

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	33 177	31 439

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	8 214	
Võlad töövõtjatele	15 701	26 098
Maksuvõlad	4 068	14 087
Muud võlad	60 092	2 070
Kokku võlad ja ettemaksed	88 075	42 255

Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osa nimiväärtus on 20 000 EEK		

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	183 654	715 050
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	183 654	715 050
Kokku müügitulu	183 654	715 050
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
omanikujäreelvalve, projekteerimine	183 654	715 050
Kokku müügitulu	183 654	715 050

Lisa 14 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud		127
Kokku muud äritulud		127

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	3 224	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	7 583	1 706
Energia	12 045	18 446
Kütus	12 045	18 446
Üür ja rent	33 177	31 439
Muud	45 508	83 428
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	101 537	135 019

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	5 856	
Energia	7 728	2 481
Elektrienergia	1 705	1 605
Kütus	6 023	876
Mitmesugused bürookulud	18 971	316
Lähetuskulud	275	
Koolituskulud	22 392	14 900
Muud	15 605	1 335
Kokku mitmesugused tegevuskulud	70 827	19 032

Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	53 679	159 549
Sotsiaalmaksud	22 528	53 130
Kokku tööjõukulud	76 207	212 679
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 18 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised		426
Muud	2 914	1 783
Kokku muud ärikulud	2 914	2 209

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	152 778	-258 793
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	94 647	-150 411
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	58 131	-108 382
Intressitulud	345	4 482
Intressikulud	-3 005	-6 709
Muud finantstulud ja -kulud	12 970	-2 670
Kokku finantstulud ja -kulud	163 088	-263 690

Lisa 20 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	75 793	28 168

	2009	2008
	Kulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 038	11 669

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	50 450	155 000

Kuludeks on tegelikud kommunaalteenused.

Aruande digitaalallkirjad

Builcon OÜ (registrikood: 11318937) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE LUUK	Juhatuse liige	23.05.2010
INDREK LUUK	Juhatuse liige	23.05.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	262 862
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 029
Kokku	350 891
Jaotamine	
Kokku	350 891
Jätta kasum jaotamata.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	262 862
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 029
Kokku	350 891
Jätta kasum jaotamata	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	183654	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Luuk	37905026533	Mustamäe tee 126-56, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Ülle Luuk	45609286518	Pae 8, Võru linn, Võru maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5201256
E-posti aadress	info@builcon.ee
Veebilehe aadress	www.builcon.ee