

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Jõhvi Kivi 4

registrikood: 80274361

tänavatalu nimi, Kivi 4-3

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jõhvi vallasisene linn

vald:

postisihthnumber: 41533

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +3725505342

e-posti aadress: pille.lillevalja@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jõhvi Kivi 4 põhitegevuseks on elamu haldamine ja majandamise korraldamine, kommunaalteenuste vahendamine. Kõik maja korrashoiuga vajaminevad tööd tehakse ühiskondlikel alustel.

Juhatusse on valitud üks liige, kes töötab ka ühiskondlikel alustel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Korteriühistu Jõhvi Kivi 4 2009.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti KÜ Jõhvi Kivi 4 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Pille Metsatalu

juhatuse esimees

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	37 430	33 868
Nõuded ja ettemaksed	15 791	9 830
Kokku käibevara	53 221	43 698
Kokku varad	53 221	43 698
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	13 609	7 647
Kokku lühiajalised kohustused	13 609	7 647
Kokku kohustused	13 609	7 647
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	36 051	24 936
Aruandeaasta tulem	3 561	11 115
Kokku netovara	39 612	36 051
Kokku kohustused ja netovara	53 221	43 698

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	19.09.2008 - 31.12.2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	74 413	5 983
Muud tulud		12 281
Kokku tulud	74 413	18 264
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-57 183	0
Muud kulud	-13 686	-7 152
Kokku kulud	-70 869	-7 152
Kokku põhitegevuse tulem	3 544	11 112
Finantstulud ja -kulud	17	3
Aruandeaasta tulem	3 561	11 115

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	19.09.2008 - 31.12.2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 544	11 112
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 183	-2 183
Muud rahavood põhitegevusest	-11 409	-7 644
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 048	1 285
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	17	3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	17	3
Kokku rahavood	-10 031	1 288
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 880	22 765
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 550	11 115
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 430	33 880

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Korrigeeritud saldo 18.09.2008		24 936
Aruandeaasta tulem	11 115	11 115
Asutajate ja liikmete sissemaksed	24 936	24 936
31.12.2008	36 051	36 051
Aruandeaasta tulem	3 561	3 561
31.12.2009	39 612	39 612

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõhvi Kivi 4 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest ning iga ostja kohta eraldi.

Tulud

Tulud arvestatakse vastavalt summade laekumisele.

Kulud

Kulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	7 294	1 365
Arvelduskontod	30 136	32 503
Kokku raha	37 430	33 868

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	15 791	9 830
Kokku nõuded ostjate vastu	15 791	9 830

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
AS Kohtla-Järve Soojus	10 858	7 156
AS Ragn-Sells	517	491
AS Eesti Energia	51	
Kokku võlad tarnijatele	11 426	7 647

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	19.09.2008 - 31.12.2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	74 413	5 983
Kokku liikmetelt saadud tasud	74 413	5 983

Lisa 6 Muud tulud

(kroonides)

	2009	19.09.2008 - 31.12.2008
Kokku muud tulud		12 281

Summa on majahaldaja poolt korteriühistu moodustamisel üleantud.

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	19.09.2008 - 31.12.2008
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Juhatus on kaheliikmeline ning töötab ühiskondlikel alustel.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KÜ Jõhvi Kivi 4	
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti	

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale maksnud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Jõhvi Kivi 4 (registrikood: 80274361) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE METSATALU	Juhatuse liige	28.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5505342
E-posti aadress	pille.lillevalja@mail.ee