

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: A.L.L. Arenduse Osühing

registrikood: 10215138

tänavatalu nimi, Kuninga 11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihthnumber: 80011

maakond: Pärnu maakond

telefon: 44 33344,53989878

faks:

e-posti aadress: merli@frosthhouse.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Tööjõukulud	12
Lisa 7 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

A.L.L. Arenduse osaühing tegeleb äri- ja eluruumide rentimisega Eestis.

Ettevõtte klientideks on äriühingud. Jooksval majandusaastal suurenes eluruumide rentimise osakaal.

Müügitulust 68% oli äriruumide käive ja 32 % oli eluruumide üürimise käive.

Suuremateks kulutusteks oli veekahju tõttu tehtavad remonttööd ja rikutud väikevahendite uuendamine

178 tuhande krooni väärtuses. Uute klientide otsinguil oli peatähelepanu reklaamimisel ning

rendiruumide kaasajastamisel. Põhivarasse investeeriti 76 tuhat krooni.

2010.a. eesmärgiks on turupositsiooni säilitamine ja uute klientide leidmine kodu- ja välismaalt.

Kehvad majandusolud ja rendipindade lai valik võib ettearvestatult tingida uuel majandusaastal hinna

langetamisest põhjustatuna madalama sissetuleku.

Nelja kalendrikuu bruto töötasu oli ühele töötajale 26091 krooni.

Ettevõtte juhatusele ei ole majandusaastal töötasu ja muid tasusid makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

JUHATUSE DEKLARATSIOON RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

A.L.L. Arenduse juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aruande koostamise eest ja kinnitab raamatupidamise

koostamise õigsust ja täielikkust :

* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

* raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

* A.L.L.Arenduse osaühing on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	688 235	600 729	
Nõuded ja ettemaksed	3 029	185	2
Kokku käibevara	691 264	600 914	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 572 822	3 585 586	3
Kokku põhivara	3 572 822	3 585 586	
Kokku varad	4 264 086	4 186 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	438 893	416 331	5
Võlad ja ettemaksed	175 342	17 979	4
Kokku lühiajalised kohustused	614 235	434 310	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 165 643	2 627 110	5
Kokku pikaajalised kohustused	2 165 643	2 627 110	
Kokku kohustused	2 779 878	3 061 420	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Ülekurss	39 000	39 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 042 080	798 949	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	359 128	243 131	
Kokku omakapital	1 484 208	1 125 080	
Kokku kohustused ja omakapital	4 264 086	4 186 500	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	740 440	947 626	
Muud äritulud	382 359		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-169 098	-161 557	
Mitmesugused tegevuskulud	-344 105	-336 614	
Tööjõukulud	-37 888	-8 034	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-88 696	-87 987	3
Muud ärikulud		-537	
Ärikasum (-kahjum)	483 012	352 897	
Finantstulud ja -kulud	-123 884	-109 766	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	359 128	243 131	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	359 128	243 131	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	483 012	352 897	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	88 696	87 987	3
Kokku korrigeerimised	88 696	87 987	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 844	69 727	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	157 363	9 967	
Laekunud intressid	218	71	
Muud rahavood äritegevusest	-12		
Kokku rahavood äritegevusest	726 433	520 649	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-75 932	-77 686	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-75 932	-77 686	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		2 378 104	
Saadud laenude tagasimaksed	-438 893	-2 166 689	
Makstud intressid	-124 102	-109 837	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-562 995	101 578	
Kokku rahavood	87 506	544 541	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	600 729	56 188	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	87 506	544 541	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	688 235	600 729	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	39 000	4 000	798 949	881 949
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				243 131	243 131
31.12.2008	40 000	39 000	4 000	1 042 080	1 125 080
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				359 128	359 128
31.12.2009	40 000	39 000	4 000	1 401 208	1 484 208

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EV Hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses raamatupidamise aruande esitusviisi täpsema ettekirjutusega, esineb põhjaruannetes eelneva aasta kirjenditega erinevusi. Jooksva majandusaastal on bilansikirjendite ühildatum esitus. Lisades toimub kirjendite lahtikirjutamine.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.
Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis laenukohustuste koosseisus.
Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.
Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.
Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte tegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni.
Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Piiramat kasutuseaga objekte (maa, kunstiteosed) ei amortiseerita. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või olukorras, kus vara kasutamisest ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused). Lühiajalise finantskohustuse korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Lühiajalise kohustuse tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvestatud tehingukulutused) arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.
Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või kui teenus osutakse pikema perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadav tulu kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Rendiperioodi jooksul saadavad maksed kajastatakse tuluna. Rendi ettemaksed on saadud tulevaste perioodide tulu.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			68	62
Käibemaks		28 263	84	610
Üksikisiku tulumaks		956	33	
Sotsiaalmaks		4 620		
Töötuskindlustusmaksed		392		
Ettemaksukonto jääk	3 029			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 029	34 231	185	672

Lisa 3 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Maa				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2007							
Soetusmaksumus	3 835 425		10 478	66 359	76 837	303 605	4 215 867
Akumuleeritud kulum	-327 598		-6 811	-38 195	-45 006	-247 376	-619 980
Jääkmaksumus	3 507 827		3 667	28 164	31 831	56 229	3 595 887
Ostud ja parendused						77 686	77 686
Muud ostud ja parendused						77 686	77 686
Amortisatsioonikulu	-38 355		-2 096	-10 008	-12 104	-37 528	-87 987
31.12.2008							
Soetusmaksumus	3 835 425		10 478	66 359	76 837	381 291	4 293 553
Akumuleeritud kulum	-365 953		-8 907	-48 203	-57 110	-284 904	-707 967
Jääkmaksumus	3 469 472		1 571	18 156	19 727	96 387	3 585 586
Ostud ja parendused		75 932			75 932		75 932
Muud ostud ja parendused		75 932			75 932		75 932
Amortisatsioonikulu	-38 354	-10 124	-1 571	-7 621	-19 316	-31 026	-88 696
31.12.2009							
Soetusmaksumus	3 835 425	75 932	10 478	66 359	152 769	381 291	4 369 485
Akumuleeritud kulum	-404 307	-10 124	-10 478	-55 824	-76 426	-315 930	-796 663
Jääkmaksumus	3 431 118	65 808	0	10 535	76 343	65 361	3 572 822

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	23 289	17 307
Võlad töövõtjatele	9 822	
Maksuvõlad	34 231	672
Muud võlad	70 000	
Saadud ettemaksed	38 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	175 342	17 979

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Panga laen SEB AS	438 893	438 893		
Lühiajalised laenud kokku	438 893	438 893		
Pikaajalised laenud				
Panga laen SEB AS	165 643		165 643	
Juriidilise isiku laen	2 000 000			2 000 000
Pikaajalised laenud kokku	2 165 643		165 643	2 000 000
Laenukohustused kokku	2 604 536	438 893	165 643	2 000 000
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Panga laen SEB AS	416 331	416 331		
Lühiajalised laenud kokku	416 331	416 331		
Pikaajalised laenud				
Panga laen SEB AS	627 110		627 110	
Juriidilise isiku laen	2 000 000			2 000 000
Pikaajalised laenud kokku	2 627 110		627 110	2 000 000
Pikaajalised võlakirjad				
Laenukohustused kokku	3 043 441	416 331	627 110	2 000 000

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009	3 392 751	3 392 751
31.12.2008	3 430 706	3 430 706

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	26 091	6 000
Sotsiaalmaksud	8 610	1 980
Töötuskindlustus	365	54
Puhkuse reserv	2 822	
Kokku tööjõukulud	37 888	8 034
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

2008-ndal aastal ei ole põhikohaga töötajaid, oli ühekordne väljamakstav töötasu

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	2 070 000	2 000 000

	2009	
	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	72 000	70 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	26 091	0

Aruande digitaalallkirjad

A.L.L. Arenduse Osühing (registrikood: 10215138) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE LIIDEMAA	Juhatuse liige	28.06.2010
ALO LIIDEMAA	Juhatuse liige	28.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 042 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)	359 128
Kokku	1 401 208
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 397 208
Kokku	1 401 208

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	740440	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mare Liidemaa	45804284233	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	20000 EEK
Alo Liidemaa	35511194224	Uulu küla, Tahkuranna vald, Pärnu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 44-33344
Mobiiltelefon	+372 53408259
E-posti aadress	merli@frosthouse.ee