

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing 2AM Ehitus Eesti

registrikood: 11211071

tänava/talu nimi, Ploomipuu pst 19
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Maardu linn

valid:

postisihtnumber: 74117

maakond: Harju maakond

telefon: 5245037

faks:

e-posti aadress: info@2am.ee

veebilehe aadress: www.2am.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

2AM Ehitus Eesti OÜ tegeles 31.12.2009 lõppenud tegevusaastal üldehitustööde ja remont- ning renoveerimistöödega.

2009. aastal moodustas ettevõtte müügitulu 321993 krooni. Peamine objekt oli abi/ ja saunahoone ehitus Tartumaal, sellele lisandusid väiksemad remont- ja renoveerimistööd erinevatel objektidel.

2009. aasta jookul töötas ettevõttes 3 inimest, kelle töötasu koos puhkusereserviga moodustas 152733 krooni.

Majanduslangus Eestis ja pankade laenupoliitika mõjutas raskelt elamuehitus- ning remonditurgu 2009 aastal. Nõudlus vähenes ning hinnad langesid ja see omakorda vähendas 2AM Ehitus Eesti teenuste müüki. Siiski õnnestus ettevõttel läbi oma lojaalsete klientide soovitude leida uusi kliente ja kuigi majandusaasta lõpetati väikese kahjumiga ei olnud vajadust ettevõtet sulgeda.

Usume, et majanduses toimub eelseisvatel aastatel stabiliseerumine. Näeme ehitusvaldkonnas eelseisvatel aastatel peamist potentsiaali 2AM Ehitus Eesti jaoks eramute remont- ja renoveerimistööde turul. Põhjuseks on vanemate aga ka suhteliselt uute ehituste amortiseerumine ea ning ehitusvigade tõttu.

2AM Ehitus Eesti OÜ on keskendunud teenuse kvaliteedile, kliendikesksusele ja paindlikule lähenemisele lahenduste leidmisel. Usume, et meie suund tagab ettevõtte eduka jätkamise.

Majandustegevust jätkatakse 2010 aastal.

	2009.aasta	2008.aasta
Müügitulu kasv	-0,5%	-55%
Puhaskasumi kasv	-1,2%	-123,50%
Puhasrentaabilus	3,1%	-15,58%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	-5,73	10,74
ROE	-5,74%	-169,64%

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ 2AM Ehitus Eesti tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

-raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

-raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ 2AM Ehitus Eesti finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid

-kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (09.06.2010), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

-OÜ 2AM Ehitus Eesti on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	78 106	188 452	2
Nõuded ja ettemaksed	36 913	58 099	3,4
Varud	284 692	47 506	5
Kokku käibevara	399 711	294 057	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	41 981	64 421	6
Kokku põhivara	41 981	64 421	
Kokku varad	441 692	358 478	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	80 000	0	
Võlad ja ettemaksed	49 065	27 382	4,7,9
Kokku lühiajalised kohustused	129 065	27 382	
Kokku kohustused	129 065	27 382	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	60 000	60 000	
Kohustuslik reservkapital	6 000	6 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	265 096	366 878	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 469	-101 782	
Kokku omakapital	312 627	331 096	
Kokku kohustused ja omakapital	441 692	358 478	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	321 993	653 184	8
Muud äritulud	193	447	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-55 596	-413 102	
Mitmesugused tegevuskulud	-78 047	-95 170	
Tööjõukulud	-184 477	-188 451	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-22 440	-21 455	6
Muud ärikulud	-95	-20	
Ärikasum (-kahjum)	-18 469	-64 567	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-18 469	-64 567	
Tulumaks	0	-37 215	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 469	-101 782	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-18 469	-64 567	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	22 440	21 455	6
Kokku korrigeerimised	22 440	21 455	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	21 186	-39 448	
Varude muutus	-237 186	26 977	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	21 683	-8 605	
Makstud ettevõtte tulumaks		-37 215	
Kokku rahavood äritegevusest	-190 346	-101 403	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-11 839	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-11 839	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	80 000	0	
Makstud dividendid	0	-140 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	80 000	-140 000	
Kokku rahavood	-110 346	-253 242	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	188 452	441 694	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-110 346	-253 242	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	78 106	188 452	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	60 000	6 000	506 878	572 878
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-101 782	-101 782
Makstud dividendid			-140 000	-140 000
31.12.2008	60 000	6 000	265 096	331 096
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-18 469	-18 469
31.12.2009	60 000	6 000	246 627	312 627

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ 2AM Ehitus Eesti 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ 2AM Ehitus Eesti kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse vasid maksumusega alates 10000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, milline kasulik tööiga on üle 1 aasta, kui mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 50%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarselt meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 3-15% aastat

Masinad ja seadmed 8-20% aastat

Transpordivahendid 15-25% aastat

Muu inventar, tööriistad 20-40% aastat

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kaubana müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkipõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	786	42 233
Arvelduskontod	77 320	146 219
Kokku raha	78 106	188 452

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	19 410	44 410
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 530	5 359
Ettemaksed	3 973	8 330
Kokku Nõuded ja ettemaksed	36 913	58 099

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	13 530		5 359	
Üksikisiku tulumaks		1 624		834
Sotsiaalmaks		5 744		4 654
Kohustuslik kogumispension		174		174
Töötuskindlustusmaksed		732		78
Ettemaksukonto jääk	5 528			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19 058	8 274	5 359	5 740

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	44 973	47 506
Lõpetamata toodang	239 719	0
Kokku varud	284 692	47 506

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2007				
Soetusmaksumus	35 723	57 400	93 123	93 123
Akumuleeritud kulum	-6 786	-12 300	-19 086	-19 086
Jääkmaksumus	28 937	45 100	74 037	74 037
Ostud ja parendused	11 839		11 839	11 839
Amortisatsioonikulu	-9 155	-12 300	-21 455	-21 455
31.12.2008				
Soetusmaksumus	40 776	45 100	85 876	85 876
Akumuleeritud kulum	-9 155	-12 300	-21 455	-21 455
Jääkmaksumus	31 621	32 800	64 421	64 421
Amortisatsioonikulu	-10 140	-12 300	-22 440	-22 440
31.12.2009				
Soetusmaksumus	31 621	32 800	64 421	64 421
Akumuleeritud kulum	-10 140	-12 300	-22 440	-22 440
Jääkmaksumus	21 481	20 500	41 981	41 981

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	7 454	2 945

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	321 993	653 184
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	321 993	653 184
Kokku müügitulu	321 993	653 184
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
ehitus	321 993	653 184
Kokku müügitulu	321 993	653 184

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	137 653	137 363
Sotsiaalmaksud	46 824	51 088
Kokku tööjõukulud	184 477	188 451
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

OÜ 2 AM Ehitus Eesti ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing 2AM Ehitus Eesti (registrikood: 11211071) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO MÄNNIMETS	Juhatuse liige	18.06.2010
RAUL ALJAS	Juhatuse liige	18.06.2010
ANDRUS ALJAS	Juhatuse liige	19.06.2010
TANEL MIHKLI	Juhatuse liige	21.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	265 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 469
Kokku	246 627

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	321993	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Aljas	38010200331	Tammsaare tee 59-35, Tallinn, Harju maakond, Eesti	15000 EEK
Andrus Aljas	37703070243	Ploomipuu pst 19, Maardu linn, Harju maakond, Eesti	15000 EEK
Tanel Mikhli	38008240360	Kasvu 11/13-5, Tallinn, Harju maakond, Eesti	15000 EEK
Marko Männimets	37703130254	Vilmsi 27-6, Tallinn, Harju maakond, 10126, Eesti	15000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5245037
Faks	+372 6237529
E-posti aadress	info@2am.ee