

28.06.2006

25
.....
Esta Leppik

AS RESTOR

2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Lai 29, Tallinn 10133
Äriregistri nr.	10049450
Telefon:	372 6 313 256
Faks:	372 6 313 361
E-mail:	<u>restor@restor.ee</u>
Interneti koduleht:	<u>www.restor.ee</u>
Põhitegevusala:	Remont-restaureerimine, kinnisvaraarendus
Audiitor:	ÕÜ Audiitorbüroo Toomas Villems
Aruandeaasta algus ja lõpp:	1.jaanuar – 31.detsember



28.06.2006

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	6
Bilanss.....	7
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	11
Lisa 2 Raha.....	15
Lisa 3 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.....	15
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed.....	15
Lisa 5 Maksud.....	16
Lisa 6 Varud.....	16
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	16
Lisa 8 Tütar- ja sidusettevõtjad.....	16
Lisa 9 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded.....	17
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud.....	17
Lisa 11 Materiaalne põhivara.....	18
Lisa 14 Kasutusrent.....	19
Lisa 15 Laenukohustused.....	19
Lisa 16 Võlad ja ettemaksed.....	20
Lisa 17 Muud võlad.....	20
Lisa 18 Omakapital.....	20
Lisa 19 Müügitulu.....	21
Lisa 20 Muud äritulud.....	21
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	21
Lisa 22 Sihtfinantseerimine.....	21
Lisa 23 Laenude tagatised ja panditud varad.....	22
Lisa 24 Tehingud seotud osapooltega.....	22
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	23
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	24
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele.....	25



Linna Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28.06.2006

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

AS Restor peamiseks tegevusalaks on rekonstrueerimine, restaureerimine ja kinnisvaraarendus.
AS Restor annab tööd ligi 80 töötajale.

Juriidiline aadress:	Lai 29, Tallinn 10133
Äriregistri nr.	10049450
Telefon:	372 6 313 256
Faks:	372 6 313 361
E-mail:	restor@restor.ee
Audiitor:	OÜ Audiitorbüroo Toomas Villemis



28.06.2006

TEGEVUSARUANNE

2005.a. jätkas AS Restor äritegevust oma põhilistel tegevusaladel: ehitamine, hoonete rekonstrueerimine, restaureerimine, projekteerimine ja kinnisvara arendamine.

2005.a. oli AS Restor müügitulu 130,988 miljonit Eesti krooni, mis on 14,9% suurem võrreldes 2004.a. müügituluga. Aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 21,7 miljonit Eesti krooni, mis teeb kasumimarginaaliks 16,6%.

Kasum suurenes võrreldes 2004.a. 8 korda. Kasumi kasvu mõjutasid positiivselt varasematel aastatel alustatud arendusprojektid, mille realiseerimine jäi 2005.aastasse. Kasumis on arvestatud ka erinevatelt investeeringutelt finantstulu aasta lõpu seisuga 4,2 miljonit Eesti krooni, kuid see on realiseerimata tulu. Omakapitali tootluseks 2005.a. algusest kujunes 68%.

Keskmine käive töötaja kohta oli 1,45 miljonit krooni, mis oli 20% kõrgem võrreldes varasema aastaga. Ettevõtte sai ekspordiplaani programmi raames 102 131 krooni toetust EAS-lt. Välisriigis teostati töid 18,1 miljoni Eesti krooni eest, mis moodustab 13,8% käibest.

Suuremate ja keerulisemate objektidena 2005.a. võiks märkida:

- Golfiklubi hoone ehitus Jõelähtmes;
- rekonstrueerimise teel luksuslike korterite ehitamine Soomes;
- Tallinna vanalinnas 14-korteriga hoone rekonstrueerimine Laial tn.-l;
- erinevad rekonstrueerimistööd hotellis Radisson SAS;
- restaureerimistööd Haapsalu linnuses;
- Tartu Toomkiriku varemete konserveerimise ja restaureerimise jätkamine.

Projekteerimisel olid huvitavamateks töödeks:

- Ülemiste City, Valukoja 7, rekonstrueerimisprojekti koostamine;
- vanalinnas huvitava keskaegse elamu rekonstrueerimisprojekti koostamine;
- Tööstuse tn. rekonstrueeritava elamu projekti koostamine;
- Tammistu mõisa Puuetega Laste Rehabilitatsiooni Keskuse projekti koostamine.

Kakumäe elamukvartali arendamisel on peaaegu kõik krundid müüdud. Lai 15 elamu arendamisel on projekteerimine lõpufaasis ja 2006.a. esimesel poolaastal peaks saama ehitusloa.

Väljavaated aastaks 2006.

Ehitus- ja kinnisvaraturul võib prognoosida eelnevatele aastatele sarnaseid arenguid, kuid ilmselt teatud hinnatõusu stabiliseerumist. Eelmisel aastal oluliselt tõusnud ehitushinnad ilmselt jätkavad kasvu seoses tööjõu, materjalide, energia ja keskkonna maksude tõusuga. See teeb ettevaatlikuks pikemate ehituslepingute sõlmimise osas.

Eesmärkideks 2006.a. tuleks seada:

- planeerida müügituluks vähemalt 100 miljonit Eesti krooni;
- arvestades suurt omakapitali kasvu 2005.a. ja arendusprojektide sisu, planeerida omakapitali tootluseks 8-10%;
- jätkata pooleliolevate arendusprojektidega.

2005.a. muid näitajaid:

2005.aastal arvestati ja kanti kuludesse nõukogu ja juhatuse tasusid 1 068 tuh. Eesti krooni.

Keskmine töötajate arv oli 89.

Keskmine kuu töötasu töötaja kohta oli 12 371 Eesti krooni (2004.a. vastavalt 11 383 Eesti krooni).

Peamised finantssuhtarvud:

	2005	2004
Käibe kasv	14,93%	46,15%
Kasumi kasv	697,49%	128,83%

KESSE TULNUD

28.06.2006

Puhasrentaablus	16,57%	2,39%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,01	2,85
ROA	24,29%	4,09%
ROE	41,48%	8,54%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

$$\text{Käibe kasv (\%)} = (\text{müügitulu 2005} - \text{müügitulu 2004}) / \text{müügitulu 2004} * 100$$
$$\text{Kasumi kasv (\%)} = (\text{puhaskasum 2005} - \text{puhaskasum 2004}) / \text{puhaskasum 2004} * 100$$
$$\text{Puhasrentaablus (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$$
$$\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$$
$$\text{ROA (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$$
$$\text{ROE (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$$


Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

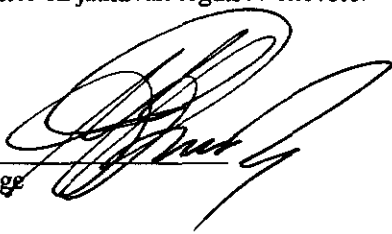
28.06.2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

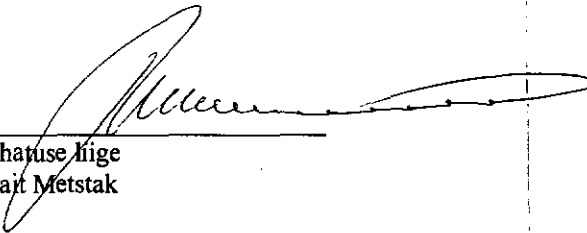
Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 22 toodud AS Restor 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Restor on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
Arsi Kook



Juhatus liige
Mait Metstak

Tallinn, 03.05. 2006



SISSE TULNUD

28.06.2006

Bilanss
(kroonides)

		31.12.2005	31.12.2004
	Lisa nr.		
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	27 108 940	6 533 350
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	12 291 680	4 332 013
Nõuded ja ettemaksed	4,5,9	18 108 308	11 280 490
Varud	6	11 762 691	32 652 645
Käibevara kokku		69 271 619	54 798 498
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3,7,9	11 444 957	3 030 802
Kinnisvarainvesteeringud	10	1 636 189	1 747 981
Materiaalne põhivara	11	7 036 357	6 994 592
Põhivara kokku		20 117 503	11 773 375
VARAD KOKKU		89 389 122	66 571 873
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	15	15 979 999	
Võlad ja ettemaksed	5,16,17	18 536 108	19 196 407
Lühiajalised kohustused kokku		34 516 107	19 196 407
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	15	2 540 010	15 500 000
Pikaajalised kohustused kokku		2 540 010	15 500 000
KOHUSTUSED KOKKU		37 056 117	34 696 407
Omakapital			
Aktiivkapital	18	2 122 600	2 122 600
Ülekurss		400 900	354 200
Oma aktsiad või osad			-187 200
Kohustuslik reservkapital		375 800	357 800
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		27 724 246	26 487 847
Aruandeaasta kasum		21 709 459	2 722 219
OMAKAPITAL KOKKU		52 333 005	31 875 466
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		89 389 122	66 571 873



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....

03.05.06

Signature/allkiri.....



AUDIITORBÜROO T. OMAS VILLEMS

28.06.2006

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

		2005	2004
	Lisa nr		Korrigeeritud
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum/ kahjum		17 486 723	-219 591
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringute kulum ja väärtuse langus	10, 11	711 254	658 604
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist		-	-144 068
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-6 490 189	-1 560 250
Varude muutus	6	20 889 954	-22 633 160
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-210 903	-171 037
Makstud intressid		-493 561	-40 048
Kokku rahavood äritegevusest		31 893 278	-22 061 778
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	11	-641 226	-323 463
Materiaalse põhivara müük		-	29 661
Sidusettevõtja müük		-	2 451 723
Sidusettevõtja soetus	8	-57 061	-
Muude finantsinvesteeringute soetus		-5 824 322	-1 453 072
Muude finantsinvesteeringute müük		79 770	-
Antud laenud	24	-6 400 000	-
Saadud intressid		206 463	99 283
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-12 636 376	918 539
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		3 300 008	15 500 000
Saadud laenude tagasimaksed		-280 000	-7 500 000
Omaaktsiate tagasiost			-187 200
Omaaktsiate müük		233 900	-
Makstud dividendid		-1 935 220	-618 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 318 688	7 194 300
Rahavood kokku		20 575 590	-13 948 939
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		6 533 350	20 482 289
Raha ja raha ekvivalentide muutus		20 575 590	-13 948 939
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		27 108 940	6 533 350



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....03.05.06

Signature/allkiri.....

AUDIITORIBÜROO TOOMAS VILLEMS

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

28.06.2006

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aksia kapital	Ülekurss	Oma- aktsiad	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	2 122 600	354 200		375 800	27 549 147	30 401 747
Makstud dividendid					-1 061 300	-1 061 300
2004.a puhaskasum					2 722 219	2 722 219
Tagasiostetud omaaktsiad			-187 200			-187 200
Saldo seisuga 31.12.2004	2 122 600	354 200	-187 200	375 800	29 210 066	31 875 466
Makstud dividendid					-1 485 820	-1 485 820
Müüdud omaaktsiad		46 700	187 200			233 900
Aruandeperioodi puhaskasum					21 709 459	21 709 459
Saldo seisuga 31.12.2005	2 122 600	400 900		375 800	49 433 705	52 333 005

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 18.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 03.07.06

Signature/allkiri..... Tõnu Viires

AUDITORITÖÖD TÕNU VIIRES

Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
28.06.2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Restor 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning rahaturufondi osakuid.

B. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 03.05.06
Signature/alkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

28.06.2006

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

E. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad otseseid varudega seotud kulutusi (materjalide ning ostetud teenuste maksumus, tööliste palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

F. Tütar- ja sidusettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, kuna kooskõlas raamatupidamise seaduse § 29 ei pea ettevõtte koostama konsolideeritud aruannet.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

G. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-10 % aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev

03.05.06

Signature/Allkiri

AK

AUDITORAIDEN TOOMAS VILJAND

28.06.2006

H. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	3-20%
• Seadmed	15-100%
• Transpordivahendid	20%
• Muu inventar ja IT seadmed	15-100%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

I. Kasutusrendid**Ettevõtte kui rentnik**

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis põhivarana või kinnisvarainvesteeringuna. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispiirangutest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

J. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 03.07.06

Signature/allkid.....

AUDIITOR/ARVOTOOTOMAS VILLEMS

SISSE TULNUD

28.06.2006

K. Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

L. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

M. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksed“. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed“.



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 03.05.06

Signature/alkiri.....

AUDIOTOPBÜROO TOOMAS VILLEMIS

AS-i ja AS-ide
 Registratsioonikohus
 Registratsioonikond
SISSE TULNUD

28.06.2006

Lisa 2 Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	29 696	45 428
Pangakontod	8 740 756	1 225 922
Rahaturufondi osakud	18 338 488	5 262 000
Raha kokku	27 108 940	6 533 350

S.h. Hansa Rahaturufondi osakud

	Kogus	Väärtus
Algsaldo 31.12.2004	5 262	5 262 000
Soetamine aruandeaastal	63 326	63 326 488
Müük müügihinna	50 250	-50 250 000
Lõppsaldo 31.12.2005	18 338	18 338 488

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Aksiad	930 053	964
Võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)	7 933 040	2 850 664
Fondiosakud	3 428 587	1 480 385
Õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku	12 291 680	4 332 013
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	12 291 680	4 332 013
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Aksiad (lisa 7)	250 346	250 346
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	250 346	250 346

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	14 593 430	9 589 841
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	14 578 643	9 589 841
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	14 787	-
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	922 937	-
Muud lühiajalised nõuded	2 274 174	1 492 852
<i>s.h Nõuded tütarettevõtja vastu (lisa 24)</i>	635 000	235 000
<i>Nõuded sidusettevõtjate vastu (lisa 24)</i>	6 000	-
<i>Intressid</i>	24 597	7 198
<i>Muud viitlaekumised</i>	95 247	89 290
<i>Muud nõuded</i>		
<i>s.h.Pikaajalistest töödest saadaolevad tulud</i>	1 513 331	1 161 364
Ettemaksed teenuste eest	317 767	197 797
Nõuded ja ettemaksed kokku	18 108 308	11 280 490

SISSE TULNUD

28.06.2006

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004
	Kohustus	Ettemaks	Kohustus
Ettevõtte tulumaks	9 286		13 002
Käibemaks	59 017		227 363
Üksikisiku tulumaks	510 094		454 339
Sotsiaalmaks	833 398		711 415
Kohustuslik kogumispension	30 383		23 862
Töötuskindlustusmaks	27 468		28 451
SoomeVabariigi käibemaks		922 937	
Kokku	1 469 646	922 937	1 458 432

Lisa 6 Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Materjal		28 040
Maa ja elamukvartali ehitus	11 641 066	31 149 513
Ettemaksed hankijatele	121 625	1 475 092
Varud kokku	11 762 691	32 652 645

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2005	31.12.2004
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (lisa 8)	750 558	734 069
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (lisa 8)	4 444 053	2 046 387
Muud aktsiad ja väärtpaberid (lisa 3)	250 346	250 346
Pikaajalised nõuded (lisa 9)	6 000 000	
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	11 444 957	3 030 802

Lisa 8 Tütar- ja sidusettevõtjad

2005. a omas AS Restor osalust järgmises tütaretevõttes:

Asukoht

Põhitegevusala

Osaluse % aasta alguses

Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses

Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum

Osaluse % aasta lõpus

Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus

OÜ Tendrup

Lai 31 Tallinn

ehitusteenused

100%

734 069

16 489

100%

750 558

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 28.06.06

Signature/alkiri.....
AUDIITORBÜROO TOMAS VILLEMS

28.06.2006

2005. a omas AS Restor osalust järgmistes sidusettevõtetes:

	OÜ Creo kinnisvara	OÜ Carl Engeli Maja
Asukoht	Müürivahe 11 Tallinn	Lai 29 Tallinn
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine	Kinnisvara ost-müük, arendus
Osaluse % aasta alguses	25,12%	
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	2 046 387	
Omandatud osalus		50%
Omandatud osaluse soetusmaksumus		57 061
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	2 348 195	-7 590
Osaluse % aasta lõpus	44,57%	50%
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	4 394 581	49 471

Osalus sidusettevõttes OÜ Creo Kinnisvara moodustas aasta alguses 25,12%, kuna 2004.a ostis ettevõtte tagasi oma osasid. 2005. aastal vähendati tagasiostetud osade väärtuses osakapitali.

Lisa 9 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	Tagasi maksta 1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi määr
Nõuded tütarettevõtja vastu (lisa 4)	635 000				
sh. OÜ Tendrup laen	635 000	635 000			
Nõuded sidusettevõtjate vastu (lisa 4)	6 000	6 000			
Pikaajalised nõued sidusettevõtjate vastu (lisa 7)	6 000 000				
sh. OÜ Carl Engeli Maja laen	6 000 000		6 000 000	31.05.2007	8 %
Kokku	6 641 000	641 000	6 000 000		

	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	Tagasi maksta 1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi määr
Nõuded tütarettevõtja vastu (lisa 4)	235 000	235 000			
Kokku	235 000	235 000			

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

	2005	2004
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	510 425	670 411
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	427 434	434 740
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	82 991	235 671

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifiitseerimiseks

Date/kuupäev.....02.05.06

Signature/allkiri.....

AUDITORIBÜROO TOOMAS VILLEMS

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Harja Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Saldo 31.12.2003	1 859 774
Saldo 31.12.2004	1 747 982
Soetamine	-
Akumuleeritud kulum	-111 792
Saldo 31.12.2005	1 636 189

28.06.2006

Kõik kinnisvarainvesteeringud on tagatiseks ettevõtte laenudele. (lisa 23).

Lisa 11 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003				
Soetusmaksumus	9 453 474	1 008 919	700 645	11 163 038
Akumuleeritud kulum	2 877 130	593 989	448 453	3 919 572
Jääkmaksumus	6 576 344	414 930	252 192	7 243 466
2004. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul		93 000	230 463	323 463
Müük ja mahakandmised		-440 844	-194 283	-635 127
Amortisatsioonikulu	316 195	121 470	134 672	572 337
Saldo seisuga 31.12.2004				
Soetusmaksumus	9 453 474	661 075	736 825	10 851 374
Akumuleeritud kulum	3 193 325	274 615	388 842	3 856 782
Jääkmaksumus	6 260 149	386 460	347 983	6 994 592
2005. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	421 457	90 464	129 305	641 226
Ümberklassifitseerimine		20 995	-20 995	
Amortisatsioonikulu	326 732	129 125	143 605	599 462
Mahakandmised	-1 200 000	-22 724	-16 780	-1 239 504
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	8 674 932	749 809	828 356	10 253 096
Akumuleeritud kulum	2 320 058	402 012	494 672	3 216 739
Jääkmaksumus	6 354 874	347 797	333 684	7 036 357

Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara objektide kohta on toodud informatsioon lisa 23.



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identitseerimiseks

Date/kuupäev.....03.05.06

Signature/allkiri.....

AUDITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

28.06.2006

Lisa 14 Kasutusrent

	31.12.2005	31.12.2004
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul		
Hoonete rendikulu	40 180	686 625
Transpordivahendite rendikulu	595 641	768 371
Töövahendite rendikulu	1 537 441	2 585 174
Muu rendikulu	110 469	145 849
Kokku	2 283 731	4 186 019
Järgmiste perioodide transpordivahendite kasutusrendimaksud		
mittekatkestatavatest rendilepingutest:	822 890	
s.h kuni 1 aasta	384 987	
1-5 aastat	437 903	

Lisa 15 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2005	Tagasi maksta			Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	
Lühiajalised laenud					
s.h AS Hansapank	8 479 999	8 479 999		08.09.2006	
AS Sampo Pank	7 500 000	7 500 000		15.09.2006	
Pikaajalised pangalaenud					
s.h AS Hansapank	2 540 010		2 540 010	20.05.2007	
Kokku	18 520 009	15 979 999	2 540 010		

	Saldo 31.12.2004	Tagasi maksta			Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	
Lühiajalised laenud	-				
Pikaajalised pangalaenud					
s.h AS Hansapank	8 000 000		8 000 000	08.09.2006	
AS Sampo Pank	7 500 000		7 500 000	15.09.2006	
Kokku	15 500 000		15 500 000		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 23.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....07.05.06

Signature/allkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

28.06.2006

Lisa 16 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	10 140 115	11 549 665
Võlad töövõtjatele	2 229 123	2 390 338
Maksuvõlad (lisa 5)	1 469 646	1 458 432
Muud võlad (lisa 17)	4 041 463	3 563 710
Saadud ettemaksed	655 761	234 262
Võlad ja ettemaksed kokku	18 536 108	19 196 407

Lisa 17 Muud võlad

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>	
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul
Võlad tütarettevõtjale (lisa 24)	220 000	220 000
Intressivõlad	36 569	36 569
Muud viitvõlad	180 405	180 405
Ettemakstud pikaajaliste tööde tulud	3 604 489	3 604 489
Kokku	4 041 464	4 041 464

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>	
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	449 400	449 400
Intressivõlad	36 566	36 566
Muud viitvõlad	10 958	10 958
Ettemakstud pikaajaliste tööde tulud	3 066 786	3 066 786
Kokku	3 563 710	3 563 710

Lisa 18 Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Aktsiakapital (kroonides)	2 122 600	2 122 600
Aktsiate arv (tk)	21 226	21 226
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100

2005. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 1 485 820 krooni (2004.a 1 061 300 krooni). Dividendide maksmisega ei kaasnenud tulumaksukulu, kuna dividende maksti 1994 -1999a. jaotamata kasumi arvelt ning vähendati tulumaksu mahaarvatava osa kasutamata jääki.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2005 moodustas 49 433 705 (31. detsember 2004: 29 210 066) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 38 809 290 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaksu kohustus summas 10 624 415 krooni.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

03.05.06

28.06.2006

Lisa 19 Müügitulu

AS Restor müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Eesti	112 886 757	113 109 547
Soome	18 101 169	860 659
Kokku	130 987 926	113 970 206

AS Restor müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Ehitus	129 397 617	111 143 318
Renditeenused	1 590 309	2 826 888
Kokku	130 987 926	113 970 206

Lisa 20 Muud äritulud

	2005	2004
Tulu sihtfinantseerimisest (lisa 23)	102 131	18 210
Tulu põhivara müügist	-	144 068
Kahjude hüvitus, saadud viivised	15 286	8 316
Kasum valuutakursi muutustest	4 489	1 213
Muud äritulud	136 751	106 710
Muud äritulud kokku	258 657	278 517

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2005	2004
Alltöövõttud	50 203 904	63 613 613
Materjal ja kaubad	33 238 535	19 607 686
Töövahendite ost ja rent	1 989 560	3 009 709
Muud teenused	5 159 355	2 884 946
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	90 951 354	89 115 954

Lisa 22 Sihtfinantseerimine

AS Restor on saanud sihtfinantseerimise korras:

	2005	2004
Tegevuskulude finantseerimine	102 131	18 210
Kajastatud sihtfinantseerimise tuluna	102 131	18 210
Tuluna kajastatud toetus kokku (lisa 20)	102 131	18 210

Initiated for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev

03.05.06

Signature/allkiri

OK

AUDIITORBÜROO TOMAS VILLEMS

28.06.2006

Lisa 23 Laenude tagatised ja panditud varad

AS Restor investeerimislaenude ja pangaga sõlmitud limiidilepingu tagatised on alljärgnevad:

1. Hüpoteek kinnistule Pärnus summas 3 000 000 krooni – kinnisvarainvesteering bilansilise maksumusega 821 781 krooni 31.12.2005 seisuga.
2. Ühishüpoteek kinnistutele ja korteriomandile Tallinnas summas 4 500 000 krooni – korteriomand on kinnisvarainvesteering bilansilise maksumusega 814 408 krooni, kinnistud on kirjendatud varudes bilansilise maksumusega 1 008 512 krooni seisuga 31.12.2005.
3. Hüpoteek korteriomanditele Tallinnas - korteriomandid on kirjendatud varudes bilansilise maksumusega 4 358 616 krooni seisuga 31.12.2005.
4. Hüpoteek kinnistule Tallinnas - kinnistu on põhivara bilansilise maksumusega 5 887 805 krooni 31.12.2005 seisuga.
5. Kommertspant ettevõtte vallasvarale summas 1 500 000 krooni.

Lisa 24 Tehingud seotud osapooltega

AS Restor aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tütarettevõtteid;
- c. sidusettevõtteid;
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

AS Restor on 2005. a osutanud teenuseid (konsultatsiooni- ja hooldusteenused) järgmistele seotud osapooltele:

	2005	2004	
	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtted			43 070
Sidusettevõtted	42 000	263 162	59 944
AS Restor juhtkonna liikmed	23 813		22 101
Teenuste ost-müük kokku	65 813	263 162	125 115

Sidusettevõttele OÜ Carl Engeli Maja on 2005. a müüdnud varudena arvel olnud kinnistu ja antud pikaajalist laenu 6 000 000 krooni. Tütarettevõttele Tendrup OÜ on antud lühiajalist laenu 400 000 krooni.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2005	31.12.2004
Tütarettevõtted	635 000	235 000
Sidusettevõtted	6 000	
Lühiajalised nõuded kokku	641 000	235 000
Sidusettevõtted	6 000 000	
Pikaajalised nõuded kokku	6 000 000	
Tütarettevõtted	220 000	
Sidusettevõtted		139 145
Lühiajalised kohustused kokku	220 000	139 145

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 28.06.06

Signature/ellikiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

SISSE TULNUD

28.06.2006

AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS**AS-i RESTOR AKTSIONÄRIDELE**

Olen kontrollinud AS-i RESTOR 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatuse. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks AS-i RESTOR raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et AS-i RESTOR Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2005.a. bilansi mahuks 89 389 122 krooni ning 2005.aasta finantstulemuseks 21 709 459 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 03.mai 2006.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor

Ettevõtte Maakohus
Registriosakond

KISSE TULNUD

28.06.2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Restor juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku suunata 2005. aasta puhaskasum summas 21 709 459 krooni jaotamata kasumisse.

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005 49 433 705 krooni.

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta aktsionäridele 1994-1999 aastate kasumist dividende summas 2 547 120 krooni.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 46 886 585 krooni.



28.06.2006

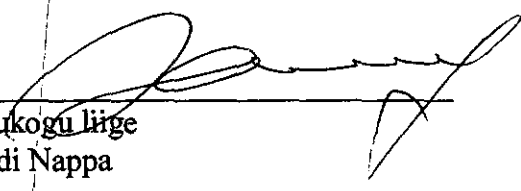
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

AS Restor 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt
.....30. mai..... 2006 otsusega, allkirjastamine31. mail..... 2006:


Juhatuse liige
Arsi Kook


Nõukogu esimees
Mart Keskküla


Juhatuse liige
Mait Metstak


Nõukogu liige
Madi Nappa


Nõukogu liige
Maimo Pärn