

Majandusaasta aruanne

HANSABALT AS

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2009
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2009

Äriregistri kood 10618267
Aadress: Kadaka 84c, 12 618 Tallinn
Telefon: 6 508 525
Faks: 6 508 628
Tegevjuht: Aivar Riisalu
Audiitor: Rein Randmets

Intellektuaalne ainult identifitseerimiseks
Initials for purpose of identification only
Initials / initials
kuupäev/date 13.06.10.

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	13
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed.....	13
Lisa 3 Maksud	13
Lisa 4 Varud.....	13
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	13
Lisa 6 Sidusettevõtted	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Kinnisvarainvesteering	15
Lisa 9 Völakohustused	15
Lisa 10 Kapitalirent.....	16
Lisa 11 Kasutusrent.....	16
Lisa 12 Völad ja ettemaksed.....	17
Lisa 13 Omakapital	17
Lisa 14 Müügitulu.....	17
Lisa 15 Laenude tagatised ja panditud varad.....	18
Lisa 17 Emaettevõtte aruanded.....	19
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK.....	23
JUHATUSE ALLKIRJAD 2009. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	24
AS Hansabalt müügitulu vastavalt EMTAK 2009-le	26

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialised for purpose of identification only
 Initsialitud/Initsialiseeritud
 kuupäev/date 19.06.10

TEGEVUSARUANNE

Hansabalt AS on koostanud konsolideeritud majandusaastaaruande. Konsolideerimisgruppi kuulusid 2009 aastal järgmised ettevõtted:

Nimi	Tegevusala	Staatus	Asukoht
Hansabalt AS	Kinnisvara haldamine	emaettevõte	Tallinn
Äärmusliku Spordi AS	Spordi ja puhkekeskus	Tütarettevõte 75,58 %	Valgamaa
Mustamäe Autokeskus OÜ	Autoturu haldamine	Tütarettevõte 100 %	Tallinn
Westgroup AS	catering	Tütarettevõte 100 %	Tallinn
Gamma Agentuuri OÜ	Meelelahutusürituste korraldamine	Tütarettevõte 100 %	Tallinn

2009. aastal jätkas Hansabalt AS tegutsmist finantsinvesteeringute haldamise osas ja samuti jätkati kinnisvarahaldamist Tallinnas Kadaka teel ning suusakeskuse tegutsemist Kuutsemäel. 2009 aasta olulisimaks sündmuseks oli Nabala Mõis AS ühinemine Hansabalt AS'ga.

Töötajaid oli Hansabalt AS-is 2009. aasta jooksul keskmiselt 4. Töötasufond oli 2009 aastal 590 410 krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Finantssuhtarvud:

	2009	2008
Põhivarade käibekordaja:	0,43	0,45
Varade käibekordaja:	0,36	0,37
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja:	0,87	1,01
Likviidsuskordaja:	0,70	0,76
Võõrkapitali omakapitali suhe:	0,55	0,49

Aivar Riisalu
juhatuse esimees

Intidaleenditso alpuil identifitseerimiseks
Initials for purposes of identification only
Intidaleenditso alpuil identifitseerimiseks
kuupäev/date 18.06.10.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hansabalt AS juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 15.06.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Hansabalt AS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 15.06.2010.a



Juhatuse liige
Aivar Riisalu

Initiaalskennitad aland Per...
Initiaalskennitad aland Per...
Initiaalskennitad aland Per...
kuupäev/d/te 15.06.10

Bilanss

(kroonides)

		31.12.2009	31.12.2008
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	2 394 201	1 497 722
Nõuded ja ettemaksed	Lisa 2	7 086 669	8 227 535
Varud	Lisa 4	2 260 472	3 234 486
KÄIBEVARA KOKKU		11 741 342	12 959 743
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	Lisa 5	25 065 217	25 728 570
Kinnisvarainvesteeringud	Lisa 8	0	5 770 000
Materiaalne põhivara	Lisa 7	34 154 282	30 092 557
PÕHIVARA KOKKU		59 219 499	61 591 127
AKTIVA KOKKU		70 960 841	74 550 870

PASSIVA

		31.12.2009	31.12.2008
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused	Lisa 9	4 930 788	4 095 506
Võlad ja ettemaksed	Lisa 12	8 600 163	8 742 215
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		13 530 951	12 837 721
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused	Lisa 9	11 503 772	11 565 772
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		11 503 772	11 565 772
KOHUSTUSED KOKKU		25 034 723	24 403 493
OMAKAPITAL			
	Lisa 13		
Aktiikapital nimiväärtuses		14 120 000	14 120 000
Reservid		1 412 000	1 412 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		31 176 758	33 595 206
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-3 408 072	-1 607 132
Aksionäridele kuuluv omakapital		43 300 686	47 520 074
Vähemusosalus		2 625 432	2 627 303
KOKKU OMAKAPITAL		45 926 118	50 147 377
PASSIVA KOKKU		70 960 841	74 550 870

Kõik arvud on esitatud kroonides.
 Prepared for purposes of information only.
 Initiator's initials:

18.06.10

[Handwritten signature]

Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	2009	2008
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum (-kahjum)	-843 351	-200 648
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	3 273 812	2 982 001
Kahjum ebatõenäolistest laekumistest	1 742 000	0
Kasum põhivara müügist	-192 374	0
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	3 980 087	2 781 353
Nõuded ja ettemaksed (+/-)	-596 346	1 623 988
Varud (+/-)	974 014	-700 703
Võlad ja ettemaksed (+/-)	-142 052	169 660
Põhitegevuse genereeritud raha	4 215 703	3 874 298
Intressimaksed	-1 319 970	-1 791 744
Makstud tulumaks	-285 349	-285 349
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2 610 384	1 797 205
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-1 712 363	-4 731 414
Põhivara müük	339 200	0
Intresside laekumised	7 282	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-1 365 881	-4 731 414
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Arvelduskrediidi jäägi muutus	782 071	217 919
Pikaajalised ettemaksed	75 834	0
Dividendide maksmine	-1 073 454	-1 079 454
Laenu võtmine	3 564 660	4 000 382
Laenude tagasimaksmine	-3 016 860	-1 400 000
Kapitalirendimaksete tasumine	-680 275	-606 535
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-348 024	1 132 312
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	896 479	-1 801 897
RAHA ALGJÄÄK	1 497 722	3 299 619
RAHA LÖPPJÄÄK	2 394 201	1 497 722

Kontrollitud ja kinnitatud
 kontrollitud ja kinnitatud
 kinnitatud
 kinnitatud

18.06.10. *[Signature]*

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Aksia-kapital	Kohustus-lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande-aasta kasum	Vähemusosa	Kokku
Seisuga 01.01.08	14 120 000	1 412 000	30 554 283	4 663 336	2 836 544	53 586 163
Makstud dividendid			-1 622 413		-262 052	
Eelmise perioodi kasum			4 663 336	-4 663 336		
2008.a. Kasum (kahjum)				-1 607 132	52 811	
Seisuga 31.12.08	14 120 000	1 412 000	33 595 206	-1 607 132	2 627 303	50 147 377
Seisuga 01.01.09	14 120 000	1 412 000	33 595 206	-1 607 132	2 627 303	50 147 377
Makstud dividendid			-811 307		-262 146	
Eelmise perioodi kasum			-1 607 132	1 607 132		
2009.a. kasum (kahjum)				-3 408 072	260 266	
Seisuga 31.12.09	14 120 000	1 412 000	31 176 767	-3 408 072	2 625 423	45 926 118

Kirjeldatud muutused on vastavalt
 kehtivale seadusele ja aruanne
 koostanud
 18.06.10.

Kirjeldatud muutused on vastavalt
 kehtivale seadusele ja aruanne
 koostanud

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Hansabalt 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemus ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2009. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Hansabalt AS (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete Gamma Agentuuri AS, Äärmusliku Spordi AS, Mustamäe Autokeskuse AS ja Westgroup AS finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele. Välismaiste majandusüksuste kasumiaruannete ja rahavoogude konverteerimisel Eesti kroonidesse kasutatakse aasta keskmist välisvaluuta kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse 31. detsembril kehtinud Eesti panga ametliku noteeringu alusel. Aruannete ümberarvestusest tulenevad kursivahed kajastatakse omakapitalis.

Emaettevõtte aruandes kajastatakse investeeringuid tütarettevõttesse soetushinna meetodil ja sidusettevõttesse kapitaliosaluse meetodil.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte ootamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused).

Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algelt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.]

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude

18.06.10

9

pikaajaliste aktsiate ja väärtpaperitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Lühiajalise ja pikaajalise finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemissuhtel soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglasel väärtuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalise nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalise nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Tütar- ja sidusettevõtted

Tütar- ja sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütar- ja sidusettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar- ja sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar- ja sidusettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõtte on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglasel väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel

18.06.10

Kumari

investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütar- või sidusettevõtte kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	5-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispihvimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Intervjuuõnneks
interview for purpose of
interview
14.06.10

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Kontrollitud ja kinnitatud
13.06.10

Kuutaru

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	530 989	725 334
Pangakontod	1 863 212	772 388
Raha ja pangakontod kokku	2 394 201	1 497 722

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjate laekumata arved	977 734	746 343
Muud nõuded	1 341 000	2 916 256
Maksud (lisa 3)	259 010	470 352
Ettemaksed	84 286	166 584
Nõuded seotud isikute vastu (lisa 16)	4 424 639	3 928 000
Nõuded ja ettemaksed kokku	7 086 669	8 227 535

Lisa 3 Maksud

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	259 010	303 719	470 352	402 745
Ettevõtte tulumaks		297 018		291 705
Üksikisiku tulumaks		153 530		179 051
Sotsiaalmaks		395 968		383 536
Kohustuslik kogumispension		5 304		11 832
Töötuskindlustusmaks		39 906		9182
Maksud kokku	259 010	1 195 445	470 352	1 278 051

Lisa 4 Varud

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	2 159 572	3005 327
Lõpetamata toodang	89 663	229 064
Ettemaksed hankijale	11 237	95
Varud kokku	2 260 472	3 234 486

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2009	31.12.2008
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 6)	25 020 317	25 683 670
Muud aktsiad ja väärtpaberid	44 900	44 900
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	25 065 217	25 728 570

Lisa 6 Sidusettevõtted

2009. a omas Hansabalt AS osalusi järgmistes sidusettevõtetes:

	Mestron Grupp AS	Hardman OÜ	Neckman Grupp OÜ	Kokku
	Tallinn	Tallinn	Tallinn	
Asukoht	Kinnisvara haldamine Raamatut kirjastamine Haldusettevõtte			
Põhitegevusala				
Osaluse % aasta alguses	49,9%	26,0%	50,0%	
Osalus investeerimisobjekti				
omakapitalis aasta alguses	25 319 980	342 526	21 164	25 683 670
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	25 319 980	342 526	21 164	25 683 670
Kapitaliosaluse meetodil				
arvestatud kasum/kahjum	-677 341	14 469	-481	-663 353
Osaluse % aasta lõpus	49,9%	26,0%	50,0%	
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	24 642 639	356 995	20 683	25 020 317
Soetushind aasta lõpus	2 500 000	62 400	82 176	

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta-mata ehitus	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2007	23 908 353	13 920 624	1 502 893	1 863 250	41 195 120
Soetamine	6 492 348	221 998	511 728	30 000	7 256 074
Mahakandmine (-)	-2 446 417	-14 000	-34 242		-2 494 659
Soetusmaksumus 31.12.2008	27 954 284	14 128 622	1 980 379	1 893 250	45 956 535
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	7 162 425	6 934 172	1 280 037	0	15 376 634
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	1 074 705	1 812 296	95 001	0	2 982 002
Mahakantud põhivara kulum (-)	-2 446 417	-14 000	-34 241	0	-2 494 658
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	5 790 713	8 732 468	1 340 797	0	15 863 978
Jääkmaksumus 31.12.2007	16 745 928	6 986 452	222 856	1 863 250	25 818 486
Jääkmaksumus 31.12.2008	22 163 571	5 396 154	639 582	1 893 250	30 092 557
Soetusmaksumus 31.12.2008	27 954 284	14 128 622	1 980 379	1 893 250	45 956 535
Ümberklassifits. kinnisv.investeeringuks	7 470 000	0	0	-1 700 000	5 770 000
Soetamine	0	533 323	0	1 179 040	1 712 363
Müük (-)	0	-339 200	0	0	-339 200
Muud muutused	0	0	-804 835	0	-804 835
Soetusmaksumus 31.12.2009	35 424 284	14 322 745	1 175 544	1 372 290	52 294 863
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	5 790 713	8 732 468	1 340 797	0	15 863 978
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	2 703 578	57 211	0	2 760 789
Müüdnud põhivara kulum (-)		-192 373			-192 373
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	0	-291 813	0	-291 813
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	5 790 713	11 243 673	1 106 195	0	18 140 581
Jääkmaksumus 31.12.2008	22 163 571	5 396 154	639 582	1 893 250	30 092 557
Jääkmaksumus 31.12.2009	29 633 571	3 079 072	69 349	1 372 290	34 154 282

Ettevõtte juhatuse esimees
 Hansabalt AS
 18.06.10.

14

Lisa 8 Kinnisvarainvesteering

Saldo 31.12.2007	8 025 000
Viimine põhivara koosseisu	-2 255 000
Saldo 31.12.2008	5 770 000
Viimine põhivara koosseisu	-5 770 000
Saldo 31.12.2009	0

Lisa 9 Võlakohustused

	Saldo 31.12.2009	Tagasimakse tähtaeg			Intressi määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Arvelduskrediit	999 990	999 990	0	0	7,0%
Lühiajalised pangalaenud	1 564 660	1 564 660	0	0	5,3%
Pikaajalised pangalaenud	11 485 646	1 506 405	9 979 240	0	5-9%
<i>s.h. Investeerimislaen Hansapangast</i>	7 572 496	1 059 109	6 513 387		6,5%
<i>s.h. Investeerimislaen Hansapangast</i>	1 968 331	156 252	1 812 079	0	5,7%
<i>s.h. Investeerimislaen Hansapangast</i>	1 944 819	291 044	1 653 775	0	5,7%
Maa järelmaks	1 416 950	250 050	666 800	500 100	10,0%
Muud pikaajalised kohustused	75 834	0	75 834	0	0,0%
Liisingud	891 481	609 683	281 798	0	5-9%
Kokku	16 358 727	4 930 788	11 003 672	500 100	

	Saldo 31.12.2008	Tagasimakse tähtaeg			Intressi määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Arvelduskrediit	217 918	217 918	0	0	7,0%
Lühiajalised pangalaenud	1 425 000	1 425 000	0	0	5,3%
Pikaajalised pangalaenud	11 341 584	1 789 687	9 551 897	0	5-9%
<i>s.h. Investeerimislaen Hansapangast</i>	600 049	600 049	0	0	5,7%
<i>s.h. Investeerimislaen Hansapangast</i>	8 519 384	925 677	7 593 707	0	5,2%
<i>s.h. Investeerimislaen Hansapangast</i>	2 222 151	263 961	1 958 190	0	6,2%
Maa järelmaks	1 500 300	166 700	666 800	666 800	10,0%
Liisingud	1 176 476	496 201	680 275	0	5-9%
Kokku	12 735 978	4 095 506	10 898 972	666 800	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või Eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 16.

13.06.10

Lisa 10 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2009			
Soetusmaksumus	3 095 816	0	3 095 816
Akumuleeritud kulum	-1 344 574	0	-1 344 574
Jääkmaksumus	1 751 242	0	1 751 242

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	2 928 909	100 678	3 029 587
Akumuleeritud kulum	-966 398	-69 403	-1 035 801
Jääkmaksumus	1 962 511	31 275	1 993 786

	31.12.2009	31.12.2008
Kapitalirendi võlgnevus	891 481	1 176 476
s.h. Maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	609 683	496 201
1-5 aastat	281 798	680 275

	2009	2008
Keskmine intressimäär	6,5%	6,5%
Aruandeperioodi maksed	680 275	606 523
Aruandeperioodi intressid	47 345	87 411

Lisa 11 Kasutusrent

HANSABALT AS rendib kasutusrendi tingimustel välja järgmiseid kinnisasju:

	Kinnisvara	
Saldo seisuga 31.12.2009		
Soetusmaksumus	6 281 664	
Jääkmaksumus	6 281 664	
	Kinnisvara	
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	6 281 664	
Jääkmaksumus	6 281 664	
	31.12.2009	31.12.2008
Saadud kasutusrenditulu	3 484 770	3 682 418

Toodud andmed sisaldavad nii kinnisvarainvesteeringute kui ka materiaalse põhivara renditulu.

HANSABALT AS on võtnud kasutusrendile sõiduauto ja kaubik.

	31.12.2009	31.12.2008
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	107 519	214 879
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:	184 204	508 374
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	<i>138 664</i>	<i>128 571</i>
<i>1-5 aastat</i>	<i>43 540</i>	<i>379 803</i>

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Ettemaksed	97 629	233 109
Võlad tarnijatele	1 281 765	822 843
Võlad seotud isikutele (lisa 16)	394 772	645 415
Muud võlad	5 000 000	5 000 000
Maksud (lisa 3)	1 195 445	1 278 051
Võlad töövõtjatele	516 354	673 687
Intressivõlad	114 198	89 110
	8 600 163	8 742 215

Lisa 13 Omakapital

	31.12.2009	31.12.2008
Aktiakapital (tuhandetes kroonides)	14 120 000	14 120 000
Aktsiate arv (tk)	14 120	14 120
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Lisa 14 Müügitulu

HANSABALT AS müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2009		2008	
Spordikaubandus (EMTAK 46901)	153 699	0,6%	302 567	1,1%
Suusakeskus (EMTAK 93111)	13 315 519	52,2%	11 319 467	41,1%
Catering (EMTAK 55521)	6 507 103	25,5%	11 265 282	40,9%
Renditulud (EMTAK 68201)	4 314 630	16,9%	4 043 178	14,7%
Vahendatavad teenused	499 883	2,0%	98 132	0,4%
Muud	733 042	2,9%	492 708	1,8%
	25 523 876		27 521 334	

HANSABALT AS müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Eesti	25 523 876	100,0%	27 521 334	100,0%
	25 523 876		27 521 334	

18.06.10

H. Sillu

Lisa 17 Emaettevõtte aruanded

Balanss

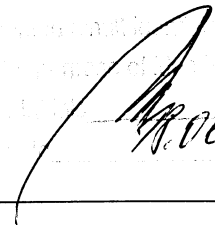
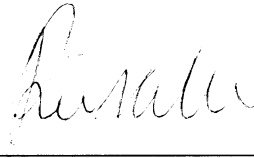
kroonides

AKTIVA		31.12.2009	31.12.2008
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		349 161	266 190
Nõuded ja ettemaksed		6 852 835	10 579 957
Ostjate tasumata summad		670 810	94 200
Muud nõuded ja ettemaksed			
Nõuded seotud isikute vastu		5 769 999	4 401 180
Muud lühiajalised nõuded		155 000	5 997 500
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		257 026	87 077
Varud		1 076 896	815 753
Tooraine ja materjal		1 065 658	815 658
Ettemaksed Hankijatele		11 238	95
KÄIBEVARA KOKKU		8 278 892	11 661 900
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		34 703 400	38 406 753
Tütarettevõtjate aktsiad või osad		9 638 183	12 678 183
Sidusettevõtjate aktsiad või osad		25 020 317	25 683 670
Muud aktsiad ja väärtpaberid		44 900	44 900
Kinnisvarainvesteeringud		2 255 000	2 255 000
Materiaalne põhivara		17 697 297	10 161 527
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		15 060 179	9 290 179
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		3 281 820	1 444 177
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		152 246	152 246
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-1 946 948	-725 075
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		1 150 000	0
PÕHIVARA KOKKU		54 655 697	50 823 280
AKTIVA KOKKU		62 934 589	62 485 180

Kinnisvara ja muu põhivara
 18.06.10.

Kinnisvara

PASSIVA		31.12.2009	31.12.2008
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused		1 595 069	1 178 299
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil		1 506 405	1 154 960
Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed		88 664	23 339
Võlad ja ettemaksed		5 821 687	5 458 631
Võlad tarnijatele		310 193	52 728
Mitmesugused võlad		5 000 000	0
Võlad seotud isikutele		379 572	0
Võlad sidusettevõtjatele		43 701	5 375 141
Maksuvõlad		88 221	30 762
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		148 584	113 070
Võlad töövõtjatele		34 385	23 960
Intressivõlad		114 199	89 110
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		7 565 340	6 750 000
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused		10 097 766	7 364 425
Pikajaliste lühiajaline osa	Lisa 11	118 526	0
Pangalaenud		9 979 240	7 364 424
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		10 097 766	7 364 425
KOHUSTUSED KOKKU		17 663 106	14 114 425
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital (osakapital) nimiväärtuses		14 120 000	14 120 000
Reservid		1 412 000	1 412 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		32 027 395	33 355 835
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 287 912	-517 080
KOKKU OMAKAPITAL		45 271 483	48 370 755
PASSIVA KOKKU		62 934 589	62 485 180

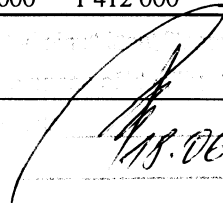



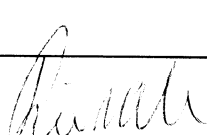
Kasumiaruanne

	kroonides	
	2009	2008
ÄRITULUD		
Müügitulu	4 657 079	4 201 072
Muud äritulud	596	0
ÄRITULUD KOKKU	4 657 675	4 201 072
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	2 620 120	3 670 433
Tööjõukulud	1 742 055	462 018
Kulum	432 179	271 725
Muud ärikulud	39 745	70
ÄRIKULUD KOKKU	4 834 099	4 404 246
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-176 424	-203 174
FINANTSTULUD JA -KULUD	-1 521 078	-313 906
finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	-663 353	0
finantstulud ja -kulud finantsinvesteeringutelt	-597 668	-424 307
intressikulud	-1 088 777	-1 157 057
intressitulud	17 360	0
muud finantstulud ja -kulud	811 360	1 267 458
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-1 697 502	-517 080
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	-1 697 502	-517 080

Omakapitali muutuste aruanne

	kroonides				
	Aksia- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande-aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.08	14 120 000	1 412 000	28 813 110	5 354 085	49 699 195
Makstud dividendid			-811 360		
Eelmise perioodi kasum			5 354 085	-5 354 085	
2008.a. Kasum/kahjum				-517 080	
Seisuga 31.12.08	14 120 000	1 412 000	33 355 835	-517 080	48 370 755
Seisuga 01.01.09	14 120 000	1 412 000	33 355 835	-517 080	48 370 755
Makstud dividendid			-811 360		
Eelmise perioodi kasum			517 080	-517 080	
2008.a. Kasum/kahjum				-2 287 912	
Seisuga 31.12.09	14 120 000	1 412 000	33 061 555	-3 322 072	45 271 483


 18.06.10



Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

	2009	2008
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	-766 834	-203 174
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	432 179	271 725
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	1 742 000	0
Kasum põhivara müügist	29 667	0
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	1 437 012	68 551
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-576 610	129 401
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	-1 045 128	-898 922
Varud (+/-)	-261 143	-576 845
Maksuvõlad (+/-)	18 489	30 762
Võlgnevus hankijatele (+/-)	257 465	-85 104
Mitmesugused võlad (+/-)	343 465	166 516
Viitvõlad (+/-)	35 513	-85 637
Põhitegevuse genereeritud raha	209 063	-1 251 278
Intressimaksud	-1 088 777	-1 157 057
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-879 714	-2 408 335
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-291 287	-1 821 000
Põhivara müük	170 000	0
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine	0	-32 000
Intresside laekumised	17 360	482 038
Dividendide laekumised	811 360	811 360
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	707 433	-559 602
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Dividendide maksmine	-811 360	-811 360
Laenu võtmine	2 000 000	3 880 509
Laenude tagasimaksmine	-991 811	-936 408
Kapitalirendimaksude tasumine	-107 519	-54 264
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	89 310	2 078 477
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-82 971	-889 460
RAHA ALGJÄÄK	266 190	1 155 650
RAHA LÖPPJÄÄK	349 161	266 190

18.06.10. Järel

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

HANSABALT AS juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku 2009. aasta puhaskahjum summas
3 408 072 krooni kohta

1 Katta kahjum eelmiste perioodide kasumi arvelt





SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

HANSABALT AS aktsionäridele.

Oleme auditeerinud **Hansabalt AS kontserni** aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 22, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

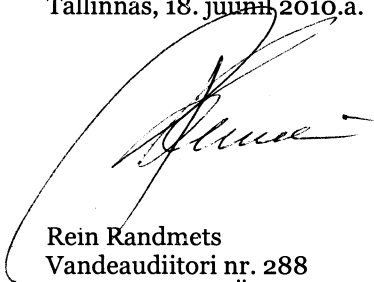
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **Hansabalt AS kontserni** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 18. juunil 2010.a.



Rein Randmets
Vandeauditori nr. 288
Ectus Finance OÜ
Audiitorettevõtja tegevuloo nr. 144

JUHATUSE ALLKIRJAD 2009. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

HANSABALT AS 2009. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt
2010, kinnitamine

Nimi**Ametinimetus****Allkiri****Kuupäev**

Aivar Riisalu

juhatuse liige



Aktsionäride nimekiri

Aktsionär: Aivar Riisalu
Kood: 36103130245
Elukoht: Tallinn, Harjumaa

Aktsiate arv: 14 120
Nominaal: 1 000
Kokku: 14 120 000 krooni
Osalus% 100%



AS Hansabalt müügitulu vastavalt EMTAK 2009-le

	2009	2008
Spordikaubandus (EMTAK 46901)	153 699	302 567
Suusakeskus (EMTAK 93111)	13 315 519	11 319 467
Catering (EMTAK 55521)	6 507 103	11 265 282
Renditulud (EMTAK 68201)	4 314 630	4 043 178
Vahendatavad teenused	499 883	98 132
Muud	733 042	492 708
	25 523 876	27 521 334



Aruande elektroonilised kinnitused

Aktsiaselts Hansabalt (registrikood: 10618267) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aivar Riisalu	Juhatuse liige	21.06.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	13315519	52.17%	Jah
Toitlustamine üritustel	56211	6507103	25.49%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4814513	18.86%	Ei
Peakontorite tegevus	70101	733042	2.87%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	153699	0.60%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6508525
Faks	+372 6508628
E-posti aadress	riisalu@extreme.ee