

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aarius Projekt OÜ

registrikood: 11359885

tänavatalu nimi, Vahtra 15-12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kose alevik

vald: Kose vald

postisihtnumber: 75101

maakond: Harju maakond

telefon: 5285 922

faks:

e-posti aadress: info@aarius.ee

veebilehe aadress: www.aarius.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Muud ärikulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Aarius Projekt on asutatud 8. märtsil 2007. 40 000 kroonise osakapitaliga.

2009. aastal on Aarius Projekt OÜ-l hästi õnnestunud tõsta firma tuntust nii era- kui äriklientide hulgas ning luua olulisi koostöösuhteid uute partneritega.

Igapäevane töö toimub peamiselt Harjumaal. Käesolev aruanne käsitleb tegevusperioodi 1. jaanuar 2009 kuni 31. detsember 2009. Aarius Projekt OÜ majandusaasta kasum oli 2009. aastal 165 952 Eesti krooni.

2009. aastal müüdi teenuseid kogusummas 933 577 Eesti krooni. Majandusaastal töötas ettevõttes 2 töötajat, kellele arvestati töötasusid kokku 151 626 Eesti krooni.

2009. aastat võib, arvestades globaalset majanduslikku situatsiooni, pidada Aarius Projekt OÜ-le heaks. Lähtuvalt 2008. aastal koostatud tegevusplaani abil suutis Aarius Projekt OÜ 2009. aastal teenida korralikku kasumit. Firma on endiselt arenev ning majandusaasta aruande koostamise hetkel teenib firma kasumit. Tänapäeval on tehtud vajalikud eeltööd tüüpprojektide pakkumiseks Eesti turul ning käimas on ettevalmistustööd Skandinaavia turule sisenemiseks.

2009.a. ettevõtte eesmärkidest saavutati järgmised:

- Saavutasime kasumi 165 952 Eesti krooni.
- Teostasime 10 projekteerimistööd.
- Töötasime välja uue atraktiivse interneti kodulehekülje, mis avatakse 1. juuli 2010.
- Koostasime firmale 20 uut tüüpprojekti, mis avaldatakse uuel kodulehel kampaania juuli-august 2010.

2010.a. ettevõtte eesmärgid:

- luua uued eramu tüüpprojektid (50 eramut);
- alustada sauna-, garaazi-, autovarjualuste tüüpprojektide koostamise ja ehitusega Eestis;
- teostada projekteerimistööd (umbes 12tk);
- teostada ehitustööd Eestis väikeeramuid (2tk) või väike korterelamu (1tk);
- saavutada 2010.a. kasum 250 000 Eesti krooni;
- saavutada 2010.a. käive 2 500 000 Eesti krooni;
- saavutada 2010.a. turuosa 0,1% Eestis.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Müügitulu (kr)	933 577	1 171 060
Puhaskasum(-kahjum) (kr)	165 952	-168 500
Käibevara kokku (kr)	252 099	201 247
Lühiajalised kohustused kokku (kr)	170 749	173 710
Varad kokku (kr)	261 857	213 747
Omakapital kokku (kr)	91 108	40 037
Puhasrentaablus	17,78%	-14,40%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,48	1,16
ROA	63,38%	-78,80%
ROE	182,15%	-420,90%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum(-kahjum)/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Aarius Projekt juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 25.05.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Aarius Projekt jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	69 601	23 454	17 997	2
Nõuded ja ettemaksed	182 498	177 793	179 053	3
Kokku käibevara	252 099	201 247	197 050	
Põhivara				
Materiaalne põhivara	9 758	12 500	16 460	5
Kokku põhivara	9 758	12 500	16 460	
Kokku varad	261 857	213 747	213 510	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused			35 000	
Võlad ja ettemaksed	170 749	173 710	155 303	4,6
Kokku lühiajalised kohustused	170 749	173 710	190 303	
Kokku kohustused	170 749	173 710	190 303	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	40 000	
Muud reservid	70 449	185 330	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-185 293	-16 793	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	165 952	-168 500	-16 793	
Kokku omakapital	91 108	40 037	23 207	
Kokku kohustused ja omakapital	261 857	213 747	213 510	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	933 577	1 171 060	7
Muud äritulud	0	228	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-514 410	-644 056	8
Mitmesugused tegevuskulud	-21 457	-182 074	
Tööjõukulud	-204 532	-502 338	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 112	-3 960	5
Muud ärikulud	-22 448	-3 872	10
Ärikasum (-kahjum)	166 618	-165 012	
Finantstulud ja -kulud	-666	-3 488	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	165 952	-168 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	165 952	-168 500	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	166 618	-165 012	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 112	3 960	5
Kokku korrigeerimised	4 112	3 960	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 706	1 260	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 960	18 407	
Muud rahavood äritegevusest	-666	-3 488	
Kokku rahavood äritegevusest	162 398	-144 873	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 370	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 370		
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	91 300	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-126 300	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	185 330	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-114 881	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-114 881	150 330	
Kokku rahavood	46 147	5 457	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 454	17 997	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	46 147	5 457	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	69 601	23 454	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	0	-16 793	23 207
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		0	-168 500	-168 500
Muutused reservides		185 330	0	185 330
31.12.2008	40 000	185 330	-185 293	40 037
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		0	165 952	165 952
Muutused reservides		-114 881	0	-114 881
31.12.2009	40 000	70 449	-19 341	91 108

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Aarius Projekt 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	5
Inventar ja IT seadmed	3

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	69 155	21 640
Arvelduskontod	446	1 814
Kokku raha	69 601	23 454

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	176 348	176 916
Ettemaksed	6 150	876
Kokku Nõuded ja ettemaksed	182 498	177 792

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	21
Käibemaks	16 662	7 101
Üksikisiku tulumaks	7 268	9 148
Sotsiaalmaks	18 876	20 861
Kohustuslik kogumispension		1 265
Töötuskindlustusmaksed	1 828	568
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	44 634	38 964

Lisa 5 Materiaalne põhivara (kroonides)

			Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	19 760	19 760	19 760
Akumuleeritud kulum	-3 300	-3 300	-3 300
Jääkmaksumus	16 460	16 460	16 460
Amortisatsioonikulu	-3 960	-3 960	-3 960
31.12.2008			
Soetusmaksumus	19 760	19 760	19 760
Akumuleeritud kulum	-7 260	-7 260	-7 260
Jääkmaksumus	12 500	12 500	12 500
Ostud ja parendused	1 370	1 370	1 370
Muud ostud ja parendused	1 370	1 370	1 370
Amortisatsioonikulu	-4 112	-4 112	-4 112
31.12.2009			
Jääkmaksumus	9 758	9 758	9 758

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	54 480	69 358
Võlad töövõtjatele	49 561	64 982
Maksuvõlad	44 634	38 964
Muud võlad	7 829	406
Muud viitvõlad	14 245	0
Kokku võlad ja ettemaksed	170 749	173 710

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	933 577	781 664
Rootsi	0	389 396
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	933 577	1 171 060
Kokku müügitulu	933 577	1 171 060
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Tulud projekteerimistöödelt	116 815	118 038
Tulud ehitusteenuste müügist	816 762	1 053 022
Kokku müügitulu	933 577	1 171 060

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	225 780	404 682
Müügi eesmärgil ostetud teenused	288 630	239 374
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	514 410	644 056

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	151 626	385 890
Sotsiaalmaksud	52 906	116 448
Kokku tööjõukulud	204 532	502 338
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	4

Lisa 10 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum valuutakursi muutustest	0	829
Trahvid, viivised ja hüvitised	7 423	723
Muud ärikulud	14 745	0
Muud	280	2 320
Kokku muud ärikulud	22 448	3 872

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	24 780	16 280

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	90 640	108 768

Aruande digitaalallkirjad

Aarius Projekt OÜ (registrikood: 11359885) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU PIPPAR	Juhatuse liige	11.06.2010
EDIK JAKIMOVITŠ	Juhatuse liige	21.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-185 293
Aruandeaasta kasum (kahjum)	165 952
Kokku	-19 341
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-19 341
Kokku	-19 341

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-185 293
Aruandeaasta kasum (kahjum)	165 952
Kokku	-19 341
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-19 341
Kokku	-19 341

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	816762	87.49%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	116815	12.51%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Pippar	38108140248	Eesti	20400 EEK
Edik Jakimovitš	38106060224	Vardja küla 5-1, Vardja küla, Kose vald, Harju maakond, Eesti	19600 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5211099
E-posti aadress	info@aarius.ee