

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Supeluse 13

registrikood: 80034734

tänavatalu nimi, Supeluse t.13
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Supeluse 13 tegevusalaks on Pärnus Supeluse 13 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Supeluse 13 osakapital on 13456 krooni.

2009.aastal oli korteriühistus põhikohaga töötajaid ei olnud. Oli sõlmitud töövõtuleping majahoidjaga.

Suuremad remonditööd 2009.aastal:

- Vihmaveerennide remont 2360 krooni
- Kütteorustiku ja kraanide remont 6820 krooni
- Akende vahetus 18133 krooni
- AK Ehitus OÜ poolt tehtud remonditööd 39 512 krooni

Juhatuse Liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Supeluse 13 on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt mittetulundusühingu vara, kohustusi ja omakapitali ja majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Supeluse 13 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab Korteriühistu Supeluse 13 2009.a majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Juhatuse liige

Herbert Kasemets

Juhatuse liige

Tiia Lindmaa

Juhatuse liige

Eino Uripea

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	89 336	127 388		2
Nõuded ja ettemaksed	38 450	27 367		3
Kokku käibevara	127 786	154 755		
Kokku varad	127 786	154 755		
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	28 776	23 526	5	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	89 324	117 773	7	
Kokku lühiajalised kohustused	118 100	141 299	12	
Kokku kohustused	118 100	141 299	12	
Netovara				
Osakapital nimiväärtuses	13 456	13 456		
Aruandeaasta tulem	-3 770			
Kokku netovara	9 686	13 456		
Kokku kohustused ja netovara	127 786	154 755	12	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	283 669	274 780	6
Muud tulud	1 440	2 173	
Kokku tulud	285 109	276 953	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-243 393	-222 224	7
Mitmesugused tegevuskulud	-29 680	-38 498	8
Tööjõukulud	-16 140	-16 483	9
Kokku kulud	-289 213	-277 205	
Kokku põhitegevuse tulem	-4 104	-252	
Finantstulud ja -kulud	334	252	
Aruandeaasta tulem	-3 770	0	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 104	-252
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 083	9 266
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 250	2 339
Laekunud intressid	334	252
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	52 831	45 283
Muud rahavood põhitegevusest	-81 280	-56 712
Kokku rahavood põhitegevusest	-38 052	176
Kokku rahavood	-38 052	176
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	127 388	127 212
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-38 052	176
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	89 336	127 388

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	13 456		13 456
31.12.2008	13 456		13 456
Aruandeaasta tulem		-3 770	-3 770
31.12.2009	13 456	-3 770	9 686

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Supeluse 13 on koostanud 2009. a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	107	792
Arvelduskontod	89 229	126 596
Kokku raha	89 336	127 388

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	38 450	27 340
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		27
Kokku Nõuded ja ettemaksed	38 450	27 367

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Ettemaks
Sotsiaalmaks	301	27
Töötuskindlustusmaksed	28	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	329	27

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	27 447	22 526
Võlad töövõtjatele	1 000	1 000
Maksuvõlad	329	
Kokku võlad ja ettemaksed	28 776	23 526

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	45 283	45 283
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	81 280	102 988
Vahendatud kommunaalmaksete laekumine	157 106	126 509
Kokku liikmetelt saadud tasud	283 669	274 780

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	67 728	41 817
Hooldustööd	9 572	
Vahendatud kommunaalmaksed	162 113	130 150
Kindlustusmaksed	3 980	3 980
Muud		46 277
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	243 393	222 224

2008.aasta muude kuludena on kajastatud eelmiste perioodide remndifondi arvelt tehtud kulused.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	4 337	3 866
Elektrienergia	4 337	3 866
Mitmesugused bürookulud	9 089	9 119
kohtukulud	5 990	
Prügivedu	9 902	6 537
remondi ja hoolduskulud	362	18 976
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29 680	38 498

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	12 000	12 544
Sotsiaalmaksud	4 140	3 939
Kokku tööjõukulud	16 140	16 483

Ettevõttes põhikohaga töötajaid ei ole. Tasu makstakse töövõtulepingu alusel kojamehele.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

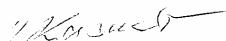
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruandeperioodil korteriühistu juhatuse liikmetele ei ole makstud tasusid. Kõik tehingud juhatuse liikmetega on toimud ühistu igapäevase majandustegevuse käigus samadel alustel kõigi ühistu liikmetega.

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Korteriühistu Supeluse 13 juhatus on koostanud 2008.a. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud liikmete üldkoosolek 11. juunil 2010.a.

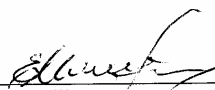
Korteriühistu Supeluse 13 kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamis- ja aastaruandest.



Juhatuselise
Herbert Kasemets



Juhatuselise
Tiia Lindmaa



Juhatuselise
Eino Uripea

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Supeluse 13 (registrikood: 80034734) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Piret Valkma	Sisestaja	28.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	valkma@hot.ee
Muu sidevahend	postiaadress Supeluse 13-7 Pärnu 80014