

Korteriühistu Herne 38 ja 40 Tartu

2009.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Registrikood:	80276058
Aadress:	Herne 40-3 51007 Tartu Tartumaa
Telefon:	55538703
E-mail:	ergo@folklore.ee marge@offline.ee
Majandusaasta algus	01.12.2008.a.
Majandusaasta lõpp	31.12.2009.a.

<b>Sisukord</b>	lk.
<b>Tegevusaruanne</b>	3
<b>Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded</b>	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	
Lisa 1. Arvestuspõhimõtted.	9
Lisa 2. Raha.	9
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.	9
Lisa 4. Võlad ja ettemaksed.	9
Lisa 5. Liikmetelt saadud tasud.	9
Lisa 6. Mitmesugused tegevuskulud.	10
Lisa 7. Seotud osapooled.	10
Lisa 8. Tegevusala.	10
Lisa 9. Muud kulud.	10

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Herne 38 ja 40 Tartu asutati novembris 2008.a. Majandustegevust alustati 01.12.2008 .a. Majandusaasta algus ja lõpp on 2009.a. majandusaastal tavapärasest erinev (01.12.2008-31.12.2009). Edaspidi on majandusaastaks kalendriaasta.

Korteriühistu eesmärgiks on ühistu liikmete huvide esindamine, korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine.

2009.a. majandusaastal teostati Herne 38 korstende remont (korstnapitside ladumine). Lasti teha KÜ 38 ja 40 maa-ala mõõdistamine ja geodeetilise alusplaani koostamine. Kavas on mõlema maja vundamentide ja keldrite remont, mille eeltöödena oli vaja puhastada keldrid ja on vajalik koostada krundi vertikaalplaneering ning vundamendi renoveerimise eskiisprojekt.

Ühistu hinnangul on Korteriühistu Herne 38 ja 40 Tartu jätkuvalt tegutsev ühistu.

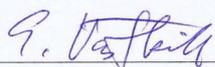
## Tegevjuhtkonna deklaratsioon.

Juhatus deklareerib oma vastutust Korterühistu Herne 38 ja 40 Tartu 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Herne 38 ja 40 Tartu finantsseisundit ja majandustulemusi.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatavad arvestusmeetodid on vastavuses Hea Raamatupidamistavaga ja RTJ nõuetega.

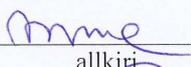
Korterühistu Herne 38 ja 40 on jätkuvalt tegutsev ühistu.

Ergo-Hart Västrik  
Juhatuseliige

  
allkiri

15.06.2010  
kuupäev

Marge Nelk  
Juhatuseliige

  
allkiri

15.06.2010  
kuupäev

Rain, Raudsepp  
Juhatuseliige

  
allkiri

15.06.2010  
kuupäev

Annika Pakk  
Juhatuseliige

  
allkiri

15.06.2010  
kuupäev

**Bilanss**

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr.
Varad			
Käibevara			
Raha	33967	0	2
Nõuded ja ettemaksed	10284	0	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>44251</b>	0	
<b>Kokku varad</b>	<b>44251</b>	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7876	0	4
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>7876</b>	0	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>7876</b>	0	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	25860	0	
Aruandeaasta tulem	10515	0	
<b>Kokku netovara</b>	<b>36375</b>	0	
<b>Kokku kohustused ja netovara</b>	<b>44251</b>	0	

**Tulemiaruanne**

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr.
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	80676	0	5
Muud tulud	92	0	
<b>Kokku tulud</b>	<b>80768</b>	<b>0</b>	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-68564	0	6
Muud kulud	-1759	0	9
<b>Kokku kulud</b>	<b>-70323</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku põhitegevuse tulem</b>	<b>10445</b>	<b>0</b>	
Finantstulud ja -kulud	70	0	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>10515</b>	<b>0</b>	

**Rahavoogude aruanne**

(kaudne meetod kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10445	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutusest	-10284	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutusest	7876	0
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>8037</b>	<b>0</b>
Rahavood finantseerimisest		
Laekunud osakapital	25860	0
Finantstulu	70	0
<b>Kokku rahavood finantseerimisest</b>	<b>25860</b>	<b>0</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>33967</b>	<b>0</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	33967	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33967	0

**Netovara muutuste aruanne**  
(kroonides)

Eelmise aruandeperioodi lõpus	0
Aruandeperioodi tulem	10515
Asutajate ja liikmete sissemaksed	25860
Aruandeperioodi lõpus 31.12.2009	36375

## Raamatupidamise aastaaruande lisad.

### Lisa 1. Arvestuspõhimõtted.

Korterühistu Herne 38 ja 40 Tartu juhatus on koostanud Eesti kroonides raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat Raamatupidamise seadust, Hea Raamatupidamistava nõudeid ja EV Raamatupidamistoimkonna juhendeid.

Raha ja selle ekvivalendina näidatakse pangakonto jääki. Arveldused toimuvad pangaülekannetega ja 1 juhatuse liige omab ka pangakaarti.

Palgatöölisi korteriühistul ei ole. Juhatus koosneb 4 liikmest, töötasusid neile ei makstud. 1 juhatuse liikmele maksti isikliku sõiduauto kasutamise eest kompensatsiooni 6650 krooni.

Tuludena on kajastatud ühistu liikmetele esitatud arved, mis sisaldavad liikmetasusid ilma kommunaalmakseteta (üldelekter, prügivedu, vesi).

Kuludena kajastatakse hooldus- ja remondikulud ning kommunaalmaksete vahendamisel tekkinud vahe.

### Lisa 2. Raha.

Arvelduskonto Swedbank'is	31.12.2009.a.	33967
---------------------------	---------------	-------

### Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.

Laekumata arved	31.12.2009.a.	10284
-----------------	---------------	-------

### Lisa 4. Võlad ja ettemaksed.

Võlad hankijatele	31.12.2009.a.	7876
-------------------	---------------	------

### Lisa 5. Liikmetelt saadud tasud.

Mittesihtotstarbelised tasud 2009.a.	40338
Sihtotstarbelised tasud 2009 a.	40338

## Lisa 6. Mitmesugused tegevuskulud.

Autokompensatsioon	6650
Korstnapitside ladumine	34682
Elektritööd	2260
Maa mõõdistamine ja geodeetilise alusplaani koostamine	3500
Räästarennide puhastus	720
Korstende, ahjude ja pliitide puhastus	4400
Konteinerite paigaldus ja tühjendus (keldrite koristus)	10336
Eterniidi ja värvijäätmete käitlus	1060
Soojustatud kompostikast	1502
Uksesulgur (Herne 40)	529
Muud halduskulud	2925
<b>Kulud kokku</b>	<b>68564</b>

## Lisa 7. Seotud osapooled

Füüsilisest isikutest liikmete arv	11
Kortereid	14

Juhatus koosneb 4 liikmest. Töötasusid ei makstud. 1 juhatuse liikmele maksti isikliku sõiduauto kompensatsiooni 6650 krooni.

## Lisa 8. Tegevusala.

EMTAK-i järgi on tegevusala : Siffer 68321 Hoonete ja üürimajade haldus.

## Lisa 9. Muud kulud.

Kommunaalkulud:

Elekter	4076
Prügivedu	10676
Vesi ja kanalisatsioon	30539
<b>Kommunaalkulud kokku</b>	<b>45291</b>
Kommunaatulud	43532
Vahendamise netokulu	1759

## Aruande elektroonilised kinnitused

Korterühistu Herne 38 ja 40 (registrikood: 80276058) 01.12.2008 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marge Nelk	Juhatuse liige	25.06.2010
Resolutsioon:	Käesolevaga kinnitan KÜ Herne 38 ja 40 Tartu aruande. Marge Nelk (end. Kaplinski)	

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56658496
Mobiiltelefon	+372 55538703
E-posti aadress	marge@offline.ee
E-posti aadress	ergo@folklore.ee