

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Saksa Management OÜ

registrikood: 11388510

tänav/talu nimi, Narva mnt 6-44
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 10117

maakond: Harju maakond

telefon: 58132303

faks:

e-posti aadress: marco@estate.ee

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvaraalased konsultatsioonid. Kõrvaltegevusala on finantsinvesteeringud.

Tegevjuhtkonnale aruandeaastal tasu makstud ei ole. Juhatuse liikmetele juhatusel liikme tasu makstud ei ole, olulisi soodustusi antud ei ole, samuti puuduvad juhatusel liikmetega seotud potentsiaalsed kohustused.

Ettevõtte ei olnud töötajaid, töötasu ei makstud, vajalikud teenused ostetakse sisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Saksa management OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

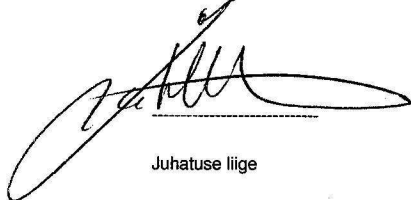
Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Saksa management OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte

Tallinn 16. juuni 2010.



Juhatuses liige

Marco Zucchelli

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2009
Varad	
Käibevara	
Raha	353 859
Nõuded ja ettemaksed	121 660
Kokku käibevara	475 519
Kokku varad	475 519
Kohustused ja omakapital	
Kohustused	
Lühiajalised kohustused	
Laenukohustused	145 785
Kokku lühiajalised kohustused	145 785
Kokku kohustused	145 785
Omakapital	
Osakapital nimiväärtuses	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	283 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 403
Kokku omakapital	329 734
Kokku kohustused ja omakapital	475 519

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2009
Finantstulud ja -kulud	2 403
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 403



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009
Rahavood äritegevusest	
Laekunud intressid	2 403
Kokku rahavood äritegevusest	2 403
Kokku rahavood	2 403
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	132 356
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 403
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	134 759



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	40 000	4 000	283 331	327 331
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 403	2 403
31.12.2009	40 000	4 000	285 734	329 734



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saksa management OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustamisel kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Seotud osapooled

Saksa management OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- sidusettevõtteid
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009
Sularaha kassas	134 759
Tähtajalised hoiused	219 100
Kokku raha	353 859

Saksa Management OÜ

2009. a. majandusaasta aruanne

Lisa 3 Seotud osapooled (kroonides)

no related parties to declare



Aruande elektroonilised kinnitused

Saksa Management OÜ (registrikood: 11388510) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marco Zucchelli	Juhatuse liige	17.06.2010
Resolutsioon:	Saksa management OÜ 2009. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku 17. juuni 2010 otsusega, allkirjastamine 17. juuni 2010: Juhatuse liige Marco Zucchelli	

Profit distribution proposal

(In Estonian kroons)

	31.12.2009
Retained earnings (loss)	283 331
Annual period profit (loss)	2 403
Total	285 734
Distribution	
Retained earnings after distribution (covering)	285 734
Total	285 734
jaotamata kasum / retained earnings 285 734 krooni	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Yes

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marco Zucchelli	26.03.1974	Bientina, Italy	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Cellular phone	+372 5813203
E-mail address	marco@estate.ee