

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Trendamo

registrikood: 11064994

tänava/talu nimi, Nulu 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 12012

maakond: Harju maakond

telefon: +372 507 7061

faks:

e-posti aadress: nulu@hot.ee; peeter@trendamo.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 9 Muud nõuded	13
Lisa 10 Ettemaksed	14
Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 12 Materiaalne põhivara	15
Lisa 13 Kapitalirent	15
Lisa 14 Kasutusrent	16
Lisa 15 Laenukohustused	16
Lisa 16 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 17 Võlad tarnijatele	17
Lisa 18 Muud võlad	17
Lisa 19 Osakapital	17
Lisa 20 Müügitulu	18
Lisa 21 Muud äritulud	18
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 23 Seotud osapooled	19
Lisa 24 Muud ärikulud	19
Lisa 25 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 26 Sündmused pärast bilansipäeva	20
Lisa 27 Tööjõukulud	20

Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2009 - 31.12.2009 investeerimisega võlakirjadesse; väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse (EMTAK 64301), väikese kõrvaltegevusena saadi tulu 2009 aastal nii sõiduautode rendist (EMTAK 77111) kui ka enda kinnisvara üürileandmise ja käitlusega (EMTAK 68201). Trandamo OÜ alustas 2006 aastal hoonestusprojektide arendusega (EMTAK 41101).

Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Juhatuse liikmed tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

_____ . _____ 2010. a.

Eliis Näro

Juhatuse liige

_____ . _____ 2010. a.

Peeter Kukk

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 278 181	661 700	2
Nõuded ja ettemaksed	3 359 486	3 487 815	4:5:9:10
Varud	30 200	2 019	
Kokku käibevara	5 667 867	4 151 534	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	41 664 165	51 959 882	6:7:8
Nõuded ja ettemaksed	205 690	205 690	9:10
Kinnisvarainvesteeringud	88 185 153	86 962 918	11
Materiaalne põhivara	1 507 307	2 176 972	12
Kokku põhivara	131 562 315	141 305 462	
Kokku varad	137 230 182	145 456 996	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 508 243	4 497 474	15
Võlad ja ettemaksed	977 062	932 238	16:17:18
Kokku lühiajalised kohustused	4 485 305	5 429 712	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 881 401	12 266 451	15
Võlad ja ettemaksed	7 775 190	7 775 190	17:18
Kokku pikaajalised kohustused	19 656 591	20 041 641	
Kokku kohustused	24 141 896	25 471 353	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	19
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 941 643	102 563 490	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 897 357	17 378 153	
Kokku omakapital	113 088 286	119 985 643	
Kokku kohustused ja omakapital	137 230 182	145 456 996	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	625 575	24 000	20
Muud äritulud	268	35 745 951	21
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-47 434	-39 733	
Mitmesugused tegevuskulud	-275 123	-2 329 616	22
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-669 664	-664 770	12
Muud ärikulud	-145 284	-60 994	24
Ärikasum (-kahjum)	-511 662	32 674 838	
Finantstulud ja -kulud	-6 385 695	-15 296 685	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 897 357	17 378 153	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 897 357	17 378 153	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	269 410	28 320
Muud äritegevuse tulude laekumised	100 551	227 977
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 605 022	-4 012 590
Makstud intressid	-121 757	-356 324
Muud rahavood äritegevusest	-50 285	-13 665
Kokku rahavood äritegevusest	-1 407 103	-4 126 282
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-14 500
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-8 721	-21 318 493
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-4 233 289	-3 371 706
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	7 762 380	0
Antud laenude tagasimaksed	200 000	6 345 498
Laekunud intressid	376 813	2 631 567
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 097 183	-15 727 634
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 051 311	6 400 000
Saadud laenude tagasimaksed	-1 943 281	-3 080 446
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-181 632	-172 663
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 073 602	3 146 891
Kokku rahavood	1 616 478	-16 707 025
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	661 700	17 368 726
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 616 481	-16 707 026
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 278 181	661 700

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	102 563 490	102 607 490
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	40 000	4 000	102 563 490	102 607 490
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			17 378 153	17 378 153
31.12.2008	40 000	4 000	119 941 643	119 985 643
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-6 897 357	-6 897 357
31.12.2009	40 000	4 000	113 044 286	113 088 286

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täiskroonini. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke, lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- d) makstud intressid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis kajastatud ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse leidmisel kasutatud meetodid:

- a) börsil noteeritud aktsiate ümberhindamise aluseks on aktsia sulgemishind bilansipäeval;
- b) börsil mittenoteeritud aktsiatele, mille emitendi kohta on olemas pikaajaline ja usaldusväärne finantsinfo, on õiglane väärtus tuletatud ärirehanduses kasutatava dividendide diskonteerimise meetodi alusel.

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberite väärtuse muutus on kasumiaruandes kajastatud finantstulu või -kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjate aktsiad või osad on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringud on korrigeeritud sidusettevõtjate kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtjate omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse väljarentimise ja/või hilisema edasimüügi (väärtuse tõusu) eesmärgil, mitte aga kasutamiseks tootmis-, müügi- või halduspinnana. Objekti hoidmisena käsitletakse omamist või kapitalirendi tingimisel rentimist. Kui ühel objektil on erineva otstarbega osi (osa pindu on välja renditud, osa endal kasutuses), siis on põhivara kajastatud osade kaupa. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

- a) masinad ja seadmed 20%,
- b) transpordivahendid 20%,
- c) muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 10-20%,

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Kapitalirendina on kajastatud lepingud, mille juures on täidetud üks loetletud tingimustest:

- a) renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- b) rentnikul on optioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
- c) lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- d) rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus;
- e) renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada, mistõttu on tõenäoline rendilepingu pikendamine nii, et see katab suure osa vara majanduslikust elueast. Rendileandjana saadavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Rentnikuna tehtavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Trendamo OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
 - b) Trendamo OÜ-le tütar- ja sidusettevõttjad;
 - c) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
 - d) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
 - e) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõttjad.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	378 161	495 051
Tähtajalised hoiused	1 900 000	0
Paigutused ülilikviidsetesse fondidesse	20	20
Raha teel	0	166 629
Kokku raha	2 278 181	661 700

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Fondiosakud	
31.12.2007	1 000 000	1 000 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 000 000	-1 000 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	20	20
31.12.2008	20	20
31.12.2009	20	20

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	902 523	892 443
Muud nõuded	2 346 802	2 520 122
Ettemaksed	39 391	4 480
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 288 716	3 417 045

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	4 308	885 393
Erisoodustuse tulumaks		2 820
Sotsiaalmaks		4 230
Ettemaksukonto jääk	898 215	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	902 523	892 443

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	0	2 363 796
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	41 664 165	49 596 086
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	41 664 165	51 959 882

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Saare Hotell AS	Eesti	Hotellindus	40	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Müük	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2009
Saare Hotell AS	2 363 796	-996 613	-242 409	-1 124 774	0
Kokku:	2 363 796	-996 613	-242 409	-1 124 774	0

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Saare Hotell AS	40	3 000 000	878 613

Lisa 8 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Võlakirjad	Muud	
31.12.2007	57 873 760	3 564 059	61 437 819
Soetamine	1 589 722	3 371 706	4 961 428
Müük müügihinnas või lunastamine	-729 350	0	-729 350
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-16 073 812	0	-16 073 812
31.12.2008	42 660 320	6 935 765	49 596 085
Kajastatud õiglasest väärtuses	42 660 320	6 935 765	49 596 085
Soetamine	10 245 082	0	10 245 082
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-18 177 002	0	-18 177 002
31.12.2009	34 728 400	6 935 765	41 664 165
Kajastatud õiglasest väärtuses	34 728 400	6 935 765	41 664 165

Lisa 9 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 505 690	2 300 000	205 690	
Intressinõuded	46 802	46 802		
Kokku muud nõuded	2 552 492	2 346 802	205 690	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 705 690	2 500 000	205 690	
Intressinõuded	20 122	20 122		
Kokku muud nõuded	2 725 812	2 520 122	205 690	

Lisa 10 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	39 391	39 391		
Kokku ettemaksed	39 391	39 391		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	4 480	4 480		
Kokku ettemaksed	4 480	4 480		

Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
31.12.2007		28 219 356
Ostud ja parendused		23 022 632
Ümberklassifitseerimised		35 720 930
31.12.2008		86 962 918
Ostud ja parendused		1 222 235
31.12.2009		88 185 153
	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	594 571	0

Lisa 12 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid		
31.12.2007				
Soetusmaksumus	3 294 950	19 738	3 314 688	3 314 688
Akumuleeritud kulum	-501 136	-5 446	-506 582	-506 582
Jääkmaksumus	2 793 814	14 292	2 808 106	2 808 106
Ostud ja parendused		33 636	33 636	33 636
Muud ostud ja parendused				33 636
Amortisatsioonikulu	-658 990	-5 780	-664 770	-664 770
31.12.2008				
Soetusmaksumus	3 294 950	53 374	3 348 324	3 348 324
Akumuleeritud kulum	-1 160 126	-11 226	-1 171 352	-1 171 352
Jääkmaksumus	2 134 824	42 148	2 176 972	2 176 972
Amortisatsioonikulu	-658 990	-10 675	-669 665	-669 665
31.12.2009				
Soetusmaksumus	3 294 950	53 374	3 348 324	3 348 324
Akumuleeritud kulum	-1 819 116	-21 901	-1 841 017	-1 841 017
Jääkmaksumus	1 475 834	31 473	1 507 307	1 507 307

Lisa 13 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	737 524	195 267	542 257	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	917 863	184 474	733 389	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	672 316	672 316
31.12.2008	960 452	960 452

Lisa 14 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2009	2008
Kasutusrenditulu	594 571	0
Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	1 823	9 719

Lisa 15 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	9 282 976	3 282 976	6 000 000	
Pikaajalised laenud kokku	5 339 144		5 339 144	
Kapitalirendikohustused kokku	737 524	195 267	542 257	
Laenukohustused kokku	15 359 644	3 478 243	11 881 401	
	31.12.2008	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	10 283 000	4 283 000	6 000 000	
Pikaajalised laenud kokku	5 533 062		5 533 062	
Kapitalirendikohustused kokku	917 863	184 474	733 389	
Laenukohustused kokku	16 733 925	4 467 474	12 266 451	

Lisa 16 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	975 242	931 782
Muud võlad	1 819	455
Kokku võlad ja ettemaksed	977 061	932 237

Lisa 17 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	975 242	931 782

Lisa 18 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	1 819	1 819		
Muud võlad	7 775 190	0	7 775 190	
Kokku muud võlad	7 777 009	1 819	7 775 190	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	455	455		
Muud võlad	7 775 190	0	7 775 190	
Kokku muud võlad	7 775 645	455	7 775 190	

Lisa 19 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 20 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 534	24 000
Hispaania	607 041	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	625 575	24 000
Kokku müügitulu	625 575	24 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	18 534	24 000
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	607 041	0
Kokku müügitulu	625 575	24 000

Lisa 21 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	35 720 930
Muud	268	25 021
Kokku muud äritulud	268	35 745 951

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	1 823	9 719
Energia	96 983	31 814
Elektrienergia	68 735	31 814
Soojusenergia	25 415	0
Kütus	2 833	0
Mitmesugused bürookulud	147 367	2 269 451
Muud	28 950	18 632
Kokku mitmesugused tegevuskulud	275 123	2 329 616

Lisa 23 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	16 884 770	0	17 864 342

Lisa 24 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum valuutakursi muutustest	1 938	1 690
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 170	
Muud	141 176	59 304
Kokku muud ärikulud	145 284	60 994

Lisa 25 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	636 204	-2 336 586
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	1 875 275	1 603 471
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	1 875 275	1 603 471
Intressitulud	668 778	2 611 440
Intressikulud	-287 846	-371 848
Intressikulu laenudelt	-257 284	-315 055
Intressikulu kapitalirendilt	-30 562	-56 793
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-64 387	-2 337 145
Muud finantstulud ja -kulud	-9 213 719	-14 466 017
Kokku finantstulud ja -kulud	-6 385 695	-15 296 685

Lisa 26 Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 27 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Trendamo (registrikood: 11064994) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER KUKK	Juhatuse liige	11.06.2010
ELIIS NÄRO	Juhatuse liige	16.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 941 643
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 897 357
Kokku	113 044 286
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	113 044 286
Kokku	113 044 286

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	607041	97.04%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	18534	2.96%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eliis Näro	46705290059	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5077061
E-posti aadress	nulu@hotmail.ee