

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009
aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osühing Hotell Pärnu

registrikood: 10335003

tänaval/valu nimi,
maja ja korteri number: Rütli 44

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihthumber: 80010

maakond: Pärnu maakond

telefon: 372 447 8931

faks: 372 447 8905

e-posti aadress: info@http.ee

veebilehe aadress: www.http.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Hotell Pärnu tegeleb hotellindusala kinnisvara haldamisega Pärnus. 2009.aastal jätkati ettevõttele kuuluva kinnisvara operaatorlepinguid Pergo Hotels AS-iga mis osutas majutusteenuseid Rüütli 44 asuvas hotellis ja Seedri 4 külaliskorterites. Aasta keskel sisustati ja sõlmiti täiendav leping veel 6 külaliskorteri osas millega oli aasta lõpuks operaatorleping sõlmitud 10 külaliskorteri osas.

Kulude optimeerimiseks müüdi ettevõtte majandustegevuseks mittevajalik korteriomand. Jätkati Rüütli 44 kinnistu hoone parendustöödega investeerides 0,7 milj kr fassaadi avatäidete väljavahetamiseks.

Tulud, kulud ja kasum

2009. aastal oli OÜ Hotell Pärnu müügitulu 7,8 mln krooni. Müügitulust moodustas kinnisvara üürileandmine 65% ja kinnisvara müük 33%. Müügitulu ja kasumi vähenemine võrreldes eelmise aastaga oli tingitud kinnisvaraturu madalseisust aruandeperioodil ja rendihindade langusest.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Müügitulu (tuh kr)	7 789	15 490
Tulu muutus (%)	-49,7	-81,3
Brutokasumi määr (%)	49,3	68,0
Puhaskasum (tuh kr)	3 040	9 471
Puhasrentaablus (%)	39,0	61,1
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	424,1	237,2
ROA (%)	5,0	15,4
ROE (%)	5,0	15,5

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Käibe kasv (%) = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008) / müügitulu 2008 * 100*

*Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100*

*Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100*

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

*ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100*

*ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100*

Personal

2009. aastal OÜ Hotell Pärnu-s palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata olemasoleva kinnisvara osas sõlmitud operaatorlepinguid Pergo Hotels AS-iga. Kavas on jätkata Rüütli 44 kinnistu hoone parendustöid ja välja vahetada avatäited pargipoolse fassaadi ja restorani osas.

Seedri 4 asuvas pansionaadis kuuluvad osalisele sisustamisele viis külaliskorteri. Jätkata tuleb majandustegevuseks mittevajaliku kinnisvara müüki Seedri 4 korteriomandite osas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Hotell Pärnu 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. osaühing Hotell Pärnu on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse liige	Ado Sepa
----------------	----------

Juhatuse liige	Urmas Nisuma
----------------	--------------

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 654 843	15 087 176	2
Nõuded ja ettemaksed	336 413	160 444	3,4
Varud	14 602 486	24 469 284	5
Müügiootel põhivara	180 645		
Kokku käibevara	32 774 387	39 716 904	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	28 182 908	20 760 379	6
Materiaalne põhivara	294 328	824 295	7
Kokku põhivara	28 477 236	21 584 674	
Kokku varad	61 251 623	61 301 578	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	77 278	167 427	9
Kokku lühiajalised kohustused	77 278	167 427	
Kokku kohustused	77 278	167 427	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	10
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 090 151	51 619 320	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 040 194	9 470 831	
Kokku omakapital	61 174 345	61 134 151	
Kokku kohustused ja omakapital	61 251 623	61 301 578	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	7 788 804	15 490 384	11
Muud äritulud	88 722	2 607	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 976 169	-3 837 367	12
Mitmesugused tegevuskulud	-126 750	-293 089	13
Tööjõukulud	-66 650	-93 310	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 767 494	-1 319 678	6,7
Muud ärikulud	-86	-331	
Ärikasum (-kahjum)	2 940 377	9 949 216	
Finantstulud ja -kulud	897 285	584 906	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 837 662	10 534 122	
Tulumaks	-797 468	-1 063 291	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 040 194	9 470 831	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 940 377	9 949 216	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 767 494	1 319 678	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 128		7
Kokku korrigeerimised	1 766 366	1 319 678	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-175 969	113 219	3
Varude muutus	9 866 798	3 212 191	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-90 149	-10 282	
Makstud ettevõtte tulumaks	-797 468	-1 063 291	
Kokku rahavood äritegevusest	13 509 955	13 520 731	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-69 059	-281 261	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	42 912		7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-8 813 426		6
Laekunud intressid	897 285	584 906	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 942 288	303 645	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-3 000 000	-4 000 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 000 000	-4 000 000	
Kokku rahavood	2 567 667	9 824 376	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 087 176	5 262 800	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 567 667	9 824 376	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 654 843	15 087 176	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	55 619 320	55 663 320
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			9 470 831	9 470 831
Makstud dividendid			-4 000 000	-4 000 000
31.12.2008	40 000	4 000	61 090 151	61 134 151
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			3 040 194	3 040 194
Makstud dividendid			-3 000 000	-3 000 000
31.12.2009	40 000	4 000	61 130 345	61 174 345

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustab 61 130 345 krooni (1997-1999.a. 1207 krooni ja 2000-2009.a. 61 129 138 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 12 837 372 krooni. Seega dividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 48 292 973 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Hotell Pärnu 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Osaühing Hotell Pärnu kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, lühiajalisi pangadeposiite ja fondiosakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud kuludes.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuses kajastatakse kinnisvara arenduseks tehtud kulutusi, sealhulgas ka laenuintressid, kuna arendustegevust on finantseeritud laenu arvelt. Kulude arvestust peetakse omakorda jagatuna müüdavate korteriomandite lõikes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 5% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 15000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Põhivara kasulik eluiga on 3-5 aastat.

Rendid

Renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osaühing Hotell Pärnu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	20	20
Arvelduskontod	2 532 320	87 156
Tähtajalised hoiused		15 000 000
Paigutused ülilikkviidsetesse fondidesse	15 122 503	
Kokku raha	17 654 843	15 087 176

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	336 413	40 834	4
Muud nõuded		117 110	
Ettemaksed		2 500	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	336 413	160 444	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	375 349	40 834	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-38 936		
Kokku nõuded ostjate vastu	336 413	40 834	4
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	38 936		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	38 936		

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Korteriomandid	14 602 486	24 469 284
Kokku varud	14 602 486	24 469 284

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	4 508 000	20 523 169	25 031 169
Akumuleeritud kulum		-3 244 632	-3 244 632
Jääkmaksumus	4 508 000	17 278 537	21 786 537
Amortisatsioonikulu		-1 026 158	-1 026 158
31.12.2008			
Soetusmaksumus	4 508 000	20 523 169	25 031 169
Akumuleeritud kulum		-4 270 790	-4 270 790
Jääkmaksumus	4 508 000	16 252 379	20 760 379
Ostud ja parendused		8 813 426	8 813 426
Amortisatsioonikulu		-1 328 110	-1 328 110
Muud muutused		-62 787	-62 787
31.12.2009			
Soetusmaksumus	4 508 000	29 273 808	33 781 808
Akumuleeritud kulum		-5 598 900	-5 598 900
Jääkmaksumus	4 508 000	23 674 908	28 182 908

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 027 429	9 629 261
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	42 487	38 296

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007							
Soetusmaksumus	1 259 203		1 259 203	67 728	70 000	70 000	1 396 931
Akumuleeritud kulum	-553 609		-553 609	-6 768			-560 377
Jääkmaksumus	705 594		705 594	60 960	70 000	70 000	836 554
Ostud ja parendused	281 261		281 261				281 261
Amortisatsioonikulu	-279 984		-279 984	-13 536			-293 520
31.12.2008							
Soetusmaksumus	1 540 464		1 540 464	67 728	70 000	70 000	1 678 192
Akumuleeritud kulum	-833 593		-833 593	-20 304			-853 897
Jääkmaksumus	706 871		706 871	47 424	70 000	70 000	824 295
Ostud ja parendused		16 517	16 517	52 542			69 059
Amortisatsioonikulu	-287 216	-4 543	-291 759	-14 838			-306 597
Müügid				-41 784			-41 784
Ümberklassifitseerimised	-180 645		-180 645				-180 645
Ümberklassifitseerimine müügiotel põhivaraga	-180 645		-180 645				-180 645
Muud muutused					-70 000	-70 000	-70 000
31.12.2009							
Soetusmaksumus	913 634	16 517	930 151	52 542			982 693
Akumuleeritud kulum	-674 624	-4 543	-679 167	-9 198			-688 365
Jääkmaksumus	239 010	11 974	250 984	43 344			294 328

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Muu materiaalne põhivara	42 912	
Kokku	42 912	

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja			
	2009	2008	Lisa nr
Kasutusrenditulu	5 238 533	9 897 164	6,7
Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatavatest rendilepingutest			
	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
1-5 aasta jooksul	20 954 288	46 541 427	
Rendile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	28 182 908	20 760 379	6
Masinad ja seadmed	239 010	706 871	7
Kokku	28 421 918	21 467 250	

Hotell Pärnu OÜ on kasutusrendi tingimustel rendile andnud sõidukid. Samuti on kasutusrendi tingimustel rendile antud Hotell Pärnu hoone ja Seedri Apartments 10 külaliskorterit (vt.lisa6).

Hotell Pärnu ja Seedri Apartments külaliskorterite rendilepingute lõpp - 01.11.2013.a.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	26 166	25 034
Maksuvõlad	51 112	142 393
Kokku võlad ja ettemaksed	77 278	167 427

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osa nimiväärtus kroonides 20000.		

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 788 804	15 490 384
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	7 788 804	15 490 384
Kokku müügitulu	7 788 804	15 490 384
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Renditeenus	5 238 533	9 897 164
Kinnisvara müük	2 542 373	5 593 220
Muud teenused	7 898	
Kokku müügitulu	7 788 804	15 490 384

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Müüdnud korterite soetusmaksumus	2 169 340	3 559 271
Väheväärtuslik vara	427 202	
Hoone hoolduskulud	205 899	
Muud	173 728	278 096
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 976 169	3 837 367

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Riiklikud ja kohalikud maksud	51 407	38 296
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	38 936	237 459
Konsultatsioonikulud	17 500	16 900
Reklaamikulud	4 500	
Muud	14 407	434
Kokku mitmesugused tegevuskulud	126 750	293 089

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	50 000	70 000
Sotsiaalmaksud	16 650	23 310
Kokku tööjõukulud	66 650	93 310

Osaühing Hotell Pärnu OÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	336 413	7 916

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 238 533	9 897 164

Osaühing Hotell Pärnu on aastaaruande koostamisel lugenud seotud osapoolteks omanikega seotud ettevõtteid.

Osaühing Hotell Pärnu ei ole aruandeaastal ega eelnenud aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Hotell Pärnu (registrikood: 10335003) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ADO SEPA	Juhatuse liige	05.06.2010
Resolutsioon:	Aruandes esitatud andmetega nõus	
URMAS NISUMA	Juhatuse liige	16.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 090 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 040 194
Kokku	61 130 345
Jaotamine	
Dividendideks	3 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	58 130 345
Kokku	61 130 345

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 090 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 040 194
Kokku	61 130 345
Jaotamine	
Dividendideks	3 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	58 130 345
Kokku	61 130 345

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5027429	64.55%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	2542373	32.64%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	211104	2.71%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Nisuma	36103014224	Eesti	20000 EEK
Ado Sepa	35102124220	Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4478931
Faks	+372 4478905
Mobiiltelefon	+372 5042528
Mobiiltelefon	+372 5026656
E-posti aadress	info@htp.ee
Veebilehe aadress	www.htp.ee