

10414551

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

14 -06- 2010

150

Sirje Zahkna

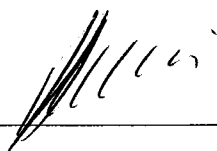
Majandusaasta aruanne

Äriniimi	ASKO Investments OÜ
Äriregistri kood	11199039
Aadress	Kuusekese 4-3 Tallinn 10112 Eesti Vabariik
Telefon	+ 372 640 3700
Faks	+ 372 640 3711
E-mail	toomaru@hotmail.ee
Majandusaasta	01.01.2008-31.12.2008

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	10
Lisa 3. Maksunõuded ja kohustused	10
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega	10
Lisa 6. Osakapital	11
Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele.....	133

Juhatuse liige: _____



Tegevusaruanne

ASKO Investments OÜ on asutatud 15.12.2005 aastal. Käesolev majandusaasta aruanne kajastab perioodi alates 01.01.2008 kuni 31.12.2008.a.

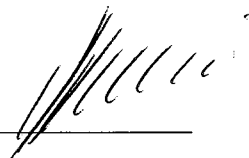
Asko Investmets OÜ põhitegevuseks on kinnisvarainvesteeringute haldamine.

Oma esimesel tegevusaastal tegeles ettevõtte sobilike investeerimisobjektide otsimise ja ettevalmistustega edasiseks aktiivseks tegevuseks.

Majandusaastal puudus ettevõttel müügikäive. Töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud. Juhatusel liikmele töötasu ei makstud.

Toomas Arumäe juhatusel liige _____ _____ 2009

Juhatusel liige: _____



Raamatupidamise aastaaruanne

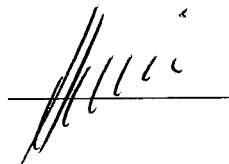
Juhatuse deklaratsioon

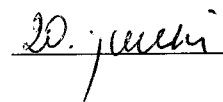
ASKO Investments OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ASKO Investments OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ ASKO Investments OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Toomas Arumäe

juhatuse liige



 2009

Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	88	576
Lühiajalised finantsinvesteeringud		17 220	20 000
Ettemaksed			
<i>Maksude ettemaksed</i>	3	274 070	282 363
Kokku ettemaksed		274 070	282 363
Laekumata intress		0	0
Käibevara kokku		291 378	302 939
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4	2 030 259	2 030 259
Põhivara kokku		2 030 259	2 030 259
VARAD KOKKU		2 321 637	2 333 198

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused	5	0	2 203 000
Maksuvõlad	3	986	0
Lühiajalised kohustused kokku		986	2 203 000

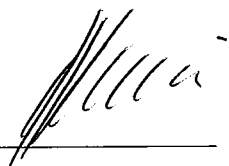
Pikaajalised kohustused

Laenukohustused	5	2 223 200	0
Pikaajalised kohustused kokku		2 223 200	0
Kohustused kokku		2 224 186	2 203 000

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	6	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		86 198	
Aruandeaasta kasum/-kahjum		- 32 747	90 198
Omakapital kokku		97 451	130 198
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 321 637	2 333 198

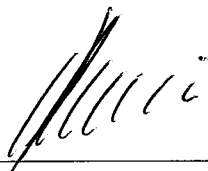
Juhatuse liige:



Kasumiaruanne

	Lisa	2008	2007
Muud äritulud		0	100 000
Mitmesugused tegevuskulud	4	- 21 674	- 9 802
Muud ärikulud		- 8 293	0
Ärikulud kokku		- 29 967	- 9 802
Ärikasum/ -kahjum		- 29 967	90 198
Finantstulud ja -kulud			
Kahjum finantsinvesteeringute väärtuse muutumisest		- 2 780	0
Kokku finantstulud ja - kulud		- 2 780	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM/ - KAHJUM		- 32 747	90 198

Juhatuse liige:



Rahavoogude aruanne

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum/ - kahjum		- 29 967	90 198
Korrigeerimised			
Põhivara ümberhindlus õiglasele väärtusele		0	- 100 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		8 293	- 295 327
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		986	0
Kokku rahavood äritegevusest		- 20 688	- 305 129
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost		0	- 1 568 395
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	- 1 568 395
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenu	5	55 200	1 873 000
Makstud laenu		35 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		20 200	1 873 000
RAHAVOOD KOKKU		- 488	- 524
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	576	1 100
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 488	- 524
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	88	576

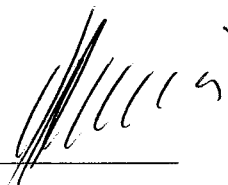
Juhatuse liige: _____



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 15.12.2006	40 000	-	-	-	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	90 198	90 198
Saldo 31.12.2007	40 000	-	-	90 198	130 198
Kanded vastavalt üldkoosoleku otsusele		4 000	86 198	- 90 198	0
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	- 32 747	- 32 747
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	86 198	- 32 747	97 451

Juhatusel liige:



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

ASKO Investments OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

ASKO Investments OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Müüdud kaupade ja teenuste kulu*.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvara investeeringuid kajastatakse õiglases väärtuses.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse 2009.a. dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Juhatusel liige: _____

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	88	576
Kokku	88	576

Lisa 3. Maksunõuded ja kohustused

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Maksudkohustuslase ettemaksukonto	274 070	-	282 363	-
Maamaks	0	986		
Kokku	274 070	986	282 363	0

Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

Algsaldo 01.01.2007	2 030 259
Lõppsaldo 31.12.2008	2 030 259

Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud 2008.a. olid 21 674 krooni.

Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Sidusettevõtted;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Äriühingu juhtorganid ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

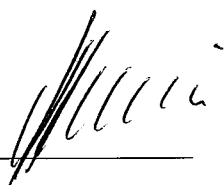
Teenuse ostu- ja müügitehingud ning võetud laenud

ASKO Investments OÜ on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud teenuse ostu- ja müügitehinguid ning antud laene alljärgnevates mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Saadud laenud	Makstud laenud
Toomas Arumäe	Juhatuse liige	13 200	35 000
Toomaru OÜ	Juhatuse liikmega seotud asutus	42 000	

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Intressiks on Eesti Panga poolt väljastatav keskmine intressimäär. Intresside tasumine toimub laenu tagastamisel.

Juhatuse liige: _____



Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga oli ettevõtte saldo seotud osapooltega järgmine:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Summa
Kohustused		
Toomas Arumäe	Juhatuses liige	2 161 200
Asko Arumäe	Juhatuses liikmega seotud isik	20 000
Toomaru OÜ	Juhatuses liikmega seotud asutus	42 000
Kokku kohustused		2 223 200

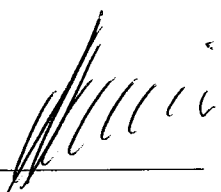
Lisa 6. Osakapital

ASKO Investments OÜ osakapital seisuga 31.12.2008 on 40 000 krooni, mis koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni. Põhikirja järgi on osatähtsuse miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 53 451 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasuda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on vastavalt 2009.a. kehtivale maksumäärale (21/79) 14 208 krooni.

Juhatuses liige: _____



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	86 198
Aruandeaasta kasum/kahjum	- 32 747

Kokku kasum seisuga 31.12.2008:	53 451
--	---------------

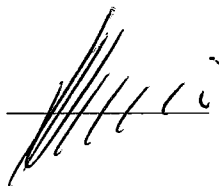
Juhatus teeb ettepaneku jaotada kasumit järgnevalt :

Kasumi jaotamist ei toimu

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	53 451
---	---------------

Toomas Arumäe

juhatuse liige



20. jaanuar 2009

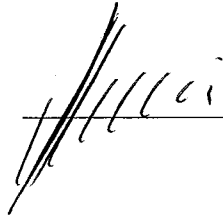
Juhatusel allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

ASKO Investments OÜ juhatus on koostanud 2008. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning esitanud kinnitamiseks osanike üldkoosolekule.

Juhatus:

Toomas Arumäe

juhatuse liige



20. juuni 2009

ASKO Investments OÜ osanike nimekiri

Seisuga 25.06.2009.a.

Osanik	Aadress	Isikukood	Osasid	Omandatud
Asko Arumäe	Rae vald, Harjumaa	38812210304	1	05.01.2006.a.

ASKO Investments OÜ aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

Tegevusala	EMTAK	2008
Enda või renditud kinnisvara üürileandmise- ja käitusteenused	6820	0