

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

sihtasutuse nimi: Korterühistu Uus 22 Tallinnas

registrikood: 80115697

tänavaga nimi, maja number: Uus 22

linn: Tallinn

postisihthnumber: 10111

maakond: Harju maakond

telefon: 6411861

e-posti aadress: fredpotter@hotmail.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uus 22 Tallinnas põhitegevus on Uus tn. 22 elamu haldamine.

Ühistu esimees on Fred Potter, kellele töötasu ei makstud.

Ühistus töötas aruandeperioodil 1 inimene (koristaja), kellele arvestati töötasu 19 404 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Uus tn. 22 Tallinnas finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Korteriühistu Uus tn. 22 Tallinnas on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 130	16 772	
Nõuded ja ettemaksed	10 810	15 700	2
Kokku käibevara	11 940	32 472	
Kokku varad	11 940	32 472	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 818	9 709	3
Kokku lühiajalised kohustused	8 818	9 709	
Kokku kohustused	8 818	9 709	
Netovara			
Sihtkapital	5 270	5 270	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 493	20 430	
Aruandeaasta tulem	-19 641	-2 937	
Kokku netovara	3 122	22 763	
Kokku kohustused ja netovara	11 940	32 472	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	111 780	115 988
Kokku tulud	111 780	115 988
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-105 432	-94 804
Tööjõukulud	-26 002	-24 137
Kokku kulud	-131 434	-118 941
Kokku põhitegevuse tulem	-19 654	-2 953
Finantstulud ja -kulud	13	16
Aruandeaasta tulem	-19 641	-2 937

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-19 654	-2 953	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 890	12 588	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-891	1 356	3
Laekunud intressid	13	16	
Kokku rahavood põhitegevusest	-15 642	11 007	
Kokku rahavood	-15 642	11 007	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 772	5 765	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 642	11 007	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 130	16 772	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	5 270	20 430	25 700
Aruandeaasta tulem		-2 937	-2 937
31.12.2008	5 270	17 493	22 763
Aruandeaasta tulem		-19 641	-19 641
31.12.2009	5 270	-2 148	3 122

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Uus tn. 22 Tallinnas 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Korteriühistu Uus tn. 22 Tallinnas kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil. Investeeringu- ja finantseerimis-tegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	10 810	15 700
Kokku Nõuded ja ettemaksed	10 810	15 700

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 799	5 215	
Võlad töövõtjatele	1 217	1 244	4
Maksuvõlad	1 889	1 824	5
Muud võlad	0	1 426	
Saadud ettemaksed	913	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 818	9 709	

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Palgavõlg	1 217	1 244
Kokku võlad töövõtjatele	1 217	1 244

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	653	0	662
Sotsiaalmaks	0	1 068	0	1 068
Kohustuslik kogumispension	0	32	0	64
Töötuskindlustusmaksed	0	136	0	30
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 889	0	1 824

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	19 404	18 104
Sotsiaalmaksud	6 598	6 033
Kokku tööjõukulud	26 002	24 137
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandeperioodil tehingud seotud osapooltega puudusid.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid arvestatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Uus 22 Tallinnas (registrikood: 80115697) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FRED POTTER	Juhatuse liige	28.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6411861
E-posti aadress	fredpotter@hotmail.ee