

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Interbauen OÜ

registrikood: 11361280

tänava/talu nimi, Koidu 122-2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10139

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: info@interbauen.ee

veebilehe aadress: www.interbauen.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Osaühing Interbauen on 2007.a. märtsis asutatud ettevõtte ning samal aastal alustati ka aktiivset majandustegevust.

Põhitegevusalaks on ehitusmaterjalide müük interneti keskkonnas ning peamised koostööpartnerid on suured ja tuntud tootjad ja maaletootjad.

2009.aastal oli Interbauen OÜ müügitulu 4614,0 tuh. krooni, mis võrreldes eelmise majandusaastaga kasvas 40% võrra (2008.a. 3274,8 tuh. krooni).

Majandusaasta lõpetati kasumiga 448 tuh.krooni, 2008.aasta kasum oli 270 tuh.krooni

Aruandeperioodil ei tehtud investeeringuid materiaalsesse põhivarasse. 2010. aastaks planeeritakse investeeringut transpordivahendi muretsemiseks

Interbauen OÜ ei palganud 2009.aastal põhikohaga töötajaid, lepingulistele töötajatele maksti töötasu 24,8 tuh. krooni.

Juhatuse liikmetele maksti juhatuse liikme tasu 35,7 tuh.krooni.

Interbauen OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevuse jätkamine samal tegevusalal.

Olulist käibe kasvu ei planeerita, ettevõtte areng jätkub stabiilselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Interbauen OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Interbauen OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani , on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Interbauen OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	339 029	321 656	
Nõuded ja ettemaksed	55 921	40 851	2
Varud	323 885		
Kokku käibevara	718 835	362 507	
Kokku varad	718 835	362 507	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		30 000	
Võlad ja ettemaksed	54 072	8 679	4
Kokku lühiajalised kohustused	54 072	38 679	
Kokku kohustused	54 072	38 679	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	179 828	9 737	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	440 935	270 091	
Kokku omakapital	664 763	323 828	
Kokku kohustused ja omakapital	718 835	362 507	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	4 613 970	3 274 779	6
Muud äritulud	2 325	295	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 767 420	-2 934 135	
Mitmesugused tegevuskulud	-300 571	-55 448	
Tööjõukulud	-80 710	-15 278	
Muud ärikulud	-77	-122	
Ärikasum (-kahjum)	467 517	270 091	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	467 517	270 091	
Tulumaks	-26 582		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	440 935	270 091	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	467 517	270 091
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 070	-40 538
Varude muutus	-323 885	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	45 393	37 182
Makstud ettevõtte tulumaks	-26 582	
Kokku rahavood äritegevusest	147 373	266 735
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-30 000	
Makstud dividendid	-100 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-130 000	
Kokku rahavood	17 373	266 735
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	321 656	54 921
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 373	266 735
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	339 029	321 656

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000		13 737	53 737
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			270 091	270 091
Muutused reservides		4 000	-4 000	
31.12.2008	40 000	4 000	279 828	323 828
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			440 935	440 935
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2009	40 000	4 000	620 763	664 763

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Interbauen OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Interbauen OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdu toodangu kulus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 25 000 krooni või mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 25000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Seadmed	4
Sõidukid	5
Muu inventar	3

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasna dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	15 232	35 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	152	
Muud nõuded	39 116	
Ettemaksed	1 421	5 851
Kokku Nõuded ja ettemaksed	55 921	40 851

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		3	49
Käibemaks		13 218	7 565
Üksikisiku tulumaks		465	
Sotsiaalmaks		1 474	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			122
Ettemaksukonto jääk	152		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	152	15 160	7 736

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	24 294	943
Võlad töövõtjatele	14 618	
Maksuvõlad	15 160	7 736
Kokku võlad ja ettemaksed	54 072	8 679

Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tingimuslikud kohustused		
Maksimaalne tulumaksukohustus	131 847	58 764
Kokku tingimuslikud kohustused	131 847	58 764

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 627844 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 131847 krooni, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 495997 krooni.

2008.aastal oli maksimaalne võimalik tulumaksukohustus 58764 krooni ning netodividendina oleks võimalik olnud välja maksta 221064 krooni.

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 613 970	3 274 779
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	4 613 970	3 274 779
Kokku müügitulu	4 613 970	3 274 779
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Ehitusmaterjalide jaemüük posti või interneti teel	4 613 970	3 274 779
Kokku müügitulu	4 613 970	3 274 779

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	60 487	11 461
Sotsiaalmaksud	20 223	3 939
Kokku tööjõukulud	80 710	15 400

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2008
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	30 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	35 720	

2009.aastal maksti juhatuse liikme tasu 35720 krooni

Aruande digitaalallkirjad

Interbauen OÜ (registrikood: 11361280) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜRJO JAAMA	Juhatuse liige	28.06.2010
ANTS LUHALA	Juhatuse liige	28.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	179 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	440 935
Kokku	620 763
Jaotamine	
Dividendideks	400 000
Kokku	400 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük posti või Interneti teel	47911	4613970	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ürjo Jaama	36403160242	Eesti	12000 EEK
Ants Luhala	37212240316	Eesti	12000 EEK
OÜ Eesti Ehitusbörs	10364757	Koidu 122-2, Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Kärt Piirisild	48703170361	Pune tee 3-1, Eesti	6000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5642584
Mobiiltelefon	+372 5271877
E-posti aadress	yrjo@eb.ee
E-posti aadress	ants.luhala@gmail.com