

WTC TALLINN AS

**Konsolideeritud majandusaasta
aruanne 2009**

Konsolideeritud majandusaasta aruanne

Äriniimi	WTC Tallinn AS
Äriregistri kood	10109301
Aadress	Ahtri 8, Tallinn 10151
Telefon	372 6 261 001
Faks	372 6 261 003
Elektronpost	wtc@wtc.ee
Kodulehekülg	www.wtc.ee
Põhitegevusala	Enda kinnisvara rendile andmine
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2009
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2009
Tegevjuht	Kersti Rei
Audiitor	Baker Tilly Baltics OÜ
Lisatud dokumendid	1. Sõltumatu audiitori aruanne 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused	13
Lisa 3. Tütarettevõtte	13
Lisa 4. Muud pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid	13
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 6. Materiaalne põhivara	14
Lisa 7. Pikaajalised kohustused.....	15
Lisa 8. Kasutus- ja kapitalirent	15
Lisa 9. Omakapital	15
Lisa 10. Müügitulu tegevusalade lõikes	16
Lisa 11. Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 12. Tingimuslikud kohustused.....	16
Lisa 13. Laenu tagatis ja panditud vara	16
Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega	17
Lisa 15. Emaettevõtte eraldiseisvad aruanded.....	18
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2009. aasta majandusaasta aruandele	23
Sõltumatu audiitori aruanne	24
Kasumi jaotamise ettepanek.....	25
Üle 10 % aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri.....	26

Tegevusaruanne

KONTSERNI STRUKTUUR

WTC Tallinn AS (emaettevõtte)

WTC Tallinn Kinnisvara AS (emaettevõtte osalus 100%)

2009. majandusaastat iseloomustasid maksu- ja teenuste hinnatõusud, jätkus surve üürihindade alandamiseks ning vähenes kommunaal- ja äriteenuste kasutamine. Sellest tulenevalt oli kontserni kuuluvates äriühingutes põhitähelepanu keskmes kinnitatud eelarve täitmine. Püstitatud ülesannetega tulid äriühingud toime. See saavutati hea büroopindade täituvuse; paindliku üürihindade poliitikaga; tegevus-, kommunaal- ja halduskulude kokkuhoiuga ning järjepideva tööga debitorsete võlglastega. Aasta jooksul jätkati keskuse büroohoonete, elektri-, sooja- ja veesüsteemide kaasajastamist, keskuse detailplaneeringu töögrupi tööd. Kontsernis teostati aruandeaastal investeeringuid 1 751 tuhande krooni ulatuses. Detailplaneering võeti vastu 2009. aasta septembris. Keskuse arengukavade tutvustamiseks osaleti maailmakaubanduskeskuste kontaktpäeval ning külastati Helsingi, Barcelona, Milaano, Düsseldorf, Frankfurti WTC keskusi.

KOOSSEISUD

Kontsernis töötas kokku 27 töötajat, kelle palgakulu oli 3 223 tuhat krooni.

Emaettevõtte AS WTC Tallinn aruandeaasta palgakulu oli 1 518 tuhat krooni ja töötajate arv oli 11. Tegevdirektori, tegevjuhtkonna ja töötajate töökohustused langevad kontserni kahele äriühingule: WTC Tallinn AS ja WTC Tallinn Kinnisvara AS, mis on ühtse juhtimise ja haldamise all.

WTC Tallinn AS nõukogu on 5-liikmeline ja juhatus 3-liikmeline. Aruandeaastal nõukogu ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

KONTSERNI PEAMISED FINATSARVUD

	2009	2008
Puhasrentaablus	10,2	11,2
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,8	0,5
Võlakordaja	0,33	0,37

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- Võlakordaja = kohustused/passiva kokku

Juhatusesimees	Aivar Rauam		12. märts 2010
Juhatusesimees	Toomas Saal		12. märts 2010
Juhatusesimees	Paavo Pilv		12. märts 2010
Tegevjuht	Kersti Rei		12. märts 2010

Juhatusesimees _____

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

WTC Tallinn AS tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust WTC Tallinn AS konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ WTC Tallinn AS ja tema tütaretevõtted on jätkuvalt tegutsevad.

Aivar Rauam	juhatuse esimees
Toomas Saal	juhatuse liige
Paavo Pilv	juhatuse liige
Kersti Rei	tegevjuht



12. märts 2010

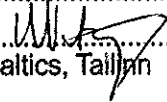
12. märts 2010

12. märts 2010

12. märts 2010

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 12.03.2010

Signature/allkiri 

Baker Tilly Baltics, Tallinn

Juhatuse liige

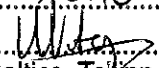
Konsolideeritud bilanss**AKTIVA (VARAD)**

(tuhandetes kroonides)	Lisa	31.12.2009	31.12.2008
Käibevara			
Raha		5 842	3 550
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		1 476	1 512
Muud lühiajalised nõuded		144	86
Ettemaksed teenuste eest		224	167
Kokku		1 844	1 765
Käibevara kokku		7 686	5 315
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud aktsiad ja väärtpaberid	4	6	1 306
Kokku		6	1 306
Kinnisvarainvesteeringud	5	172 737	179 353
Materiaalne põhivara	6		
Maa ja ehitised		2 896	2 940
Masinad ja seadmed		9 655	10 570
Muu materiaalne põhivara		2 871	2 851
Lõpetamata ehitus		727	620
Materiaalne põhivara kokku		16 149	16 981
Põhivara kokku		188 892	197 640
AKTIVA (VARAD) KOKKU		196 578	202 955

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 2.04.2010

Signature/allkiri 

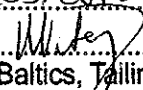
Baker Tilly Baltics, Tallinn

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

(tuhandetes kroonides)		31.12.2009	31.12.2008
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	7,8,13	8 451	8 301
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		866	896
Võlad töövõtjatele		86	161
Maksuvõlad	2	390	525
Muud võlad		41	99
Ettemaksed	14	97	1 178
Kokku		1 480	2 859
Lühiajalised kohustused kokku		9 931	11 160
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud ja kapitalirendikohustused	7,8,13	54 334	62 606
Pikaajalised kohustused kokku		54 334	62 606
Kohustused kokku		64 265	73 766
OMAKAPITAL			
Aksiakapital nimiväärtuses	9	66 150	66 150
Omaaktsiad	9	-1 500	-1 500
Ülekurss		696	696
Kohustuslik reservkapital		10 736	10 736
Jaotamata kasum		56 231	53 107
Omakapital kokku		132 313	129 189
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		196 578	202 955

initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 12.03.2010

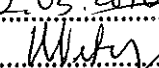
Signature/alkiri 

Baker Tilly Baltics, Tallinn

Konsolideeritud kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)	Lisa nr.	2009	2008
Müügitulu	10	30 549	36 102
KOKKU ÄRITULUD		30 549	36 102
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-6 141	- 6 460
Mitmesugused tegevuskulud	11	-5 098	-7 530
Tööjõukulud		-4 743	-4 795
sh palgakulu		-3 223	-3 353
sh sotsiaalmaksud		-1 520	-1 442
Põhivara kulum	5,6	-9 199	-9 465
KOKKU ÄRIKULUD		-25 181	-28 250
ÄRIKASUM		5 368	7 852
FINANTSTULUD JA –KULUD			
Finantstulud ja –kulud muudelt aktsiatelt	4	0	300
Intressikulud	7,8	-2 338	-4 528
Kahjum valuutakursi muutustest		-4	-22
Muud finantstulud ja –kulud		98	229
KOKKU FINANTSTULUD JA –KULUD		-2 244	-4 021
KASUM/KAHJUM MAJANDUSTEGEVUSEST		3 124	3 831
Dividendide tulumaks		0	-665
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		3 124	3 166

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

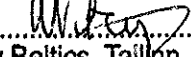
Date/kuupäev 12.05.2010
Signature/allkiri 
Baker Tilly Baltics, Tallinn

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)	Lisa	2009	2008
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		5 368	7 852
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5,6	9 199	9 465
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-79	-225
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 379	398
Makstud ettevõtte tulumaks		0	-665
Makstud intressid	7,8	-2 338	-4 528
Kokku rahavood äritegevusest		10 771	12 297
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara ost/ lõpetamata ehitus	5,6	-1 751	-4 571
Finantsinvesteeringu müük	4	1 300	0
Lækunud intress		94	150
Lækunud dividendid	4	0	300
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-357	-4 121
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7	177	4 000
Saadud laenude tagasimaksed	7	-7 677	-7 296
Tasutud kapitalirendi makseid	8	-622	-1 049
Oma aktsiate ost	9	0	-1 500
Makstud dividendid		0	-2 800
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-8 122	-8 645
RAHAVOOD KOKKU		2 292	-469
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		3 550	4019
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2 292	-469
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		5 842	3 550

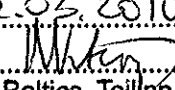
Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev12.03.2010.....

Signature/allkiri.....
 Baker Tilly Baltics, Tallinn

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

	Aksia- kapital	Oma- aktsiad	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2007	66 150	0	525	10 907	52 741	130 323
Ühinemistoiming	0		171	-171	0	0
Omaaktsiate tagasiostmine (lisa 9)	0	-1 500	0	0	0	-1 500
Väljakuulutatud dividend	0	0	0	0	-2 800	-2 800
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	0	3 166	3 166
Saldo 31.12.2008	66 150	-1 500	696	10 736	53 107	129 189
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	0	3 124	3 124
Saldo 31.12.2009	66 150	- 1 500	696	10 736	56 231	132 313

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev 12.06.2010
 Signature/allkiri 
 Baker Tilly Baltics, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

WTC Tallinn AS 2009. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

WTC Tallinn AS konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Konsolideeritud aruanded sisaldavad rida-realt tütarettevõtete finantsaruandeid alates kontrolli omandamise kuupäevast kuni kontrolli loovutamise kuupäevani.

Konsolideeritud aruannete koostamisel on elimineeritud kõik kontserni kuuluvate ettevõtete vahelised tehingud, vastastikused saldod ja realiseerimata kasumid.

Emaettevõtte investeeringud tütarettevõtetesse on emaettevõtte eraldiseisvas bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud bilansist välja.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara (maa ja hooned), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse aruandluses korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Ettevõtte kasutab kinnisvarainvesteeringuna kajastatud hoone amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kinnisvarainvesteeringutele on määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	-
Ehitised	3 %	33,3 aastat

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Juhatusel liige _____

Date/kuupäev 12.03.2010

Signature/allkiri
Baker Tilly Baltics, Tallinn

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 tuhat krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	-
Ehitised	3 %	33,3 aastat
Seadmed	20 %	5 aastat
Välitingimustele vastav kompleksne seade	5%	20 aastat
Rajatised	3 %	33,3 aastat
Muu inventar	20 %	5 aastat
Liftid	7 %	14,3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on toodud lisas 11.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 12.03.2010

Signature/alkiri
Baker Tilly Baltics, Tallinn

Juhatuses liige _____

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes tulude-kulude vastavuse põhimõttest: teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnemid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aruande allkirjastamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

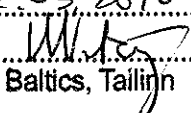
Seotud osapooled

Konsolideeritud aruannetes loetakse osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on ematööstuse juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 12.05.2010

Signature/allkiri 

Baker Tilly Baltics, Tallinn

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

(tuhandetes kroonides)

Maksuliik	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	0	189	0	317
Üksikisiku tulumaks	0	49	0	59
Sotsiaalmaks	0	99	0	117
Elektriaktsiis	0	28	0	26
Kütuseaktsiis	0	16	0	4
Töötuskindlustusmaks	0	8	0	2
Ettevõtte tulumaks	0	1	0	0
Kokku	0	390	0	525

Lisa 3. Tütaretevõtte

Peale WTC Tallinn Ärikeskus AS ühinemist WTC Tallinn AS-ga ja WTC Tallinn Parkimismaja ühinemist WTC Tallinn Kinnisvara AS-ga 1. jaanuaril 2008 on WTC Tallinn AS tütaretevõtteks WTC Tallinn Kinnisvara AS, asukohaga Eestis. WTC Tallinn AS omab WTC Tallinn Kinnisvara AS aktsiakapitalist 100% ning tütaretevõtte aktsiate bilansiline maksumus emaettevõtte konsolideerimata bilansis on 52 834 tuhat krooni.

Lisa 4. Muud pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid

(tuhandetes kroonides)

	AS Erahariduskeskus lihtaktsia		Jõe 3 Majahalduse OÜ osa		Kokku Väärtus
	Kogus	Väärtus	Kogus	Väärtus	
Saldo 31.12.2008	1 300	1 300	1	6	1 306
Müük	-1 300	-1 300	0	0	-1 300
Saldo 31.12.2009	0	0	1	6	6

Jõe 3 Majahalduse OÜ osa õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav, kuna nendega ei kaubelda aktiivselt. Seetõttu kajastatakse Jõe 3 Majahalduse OÜ osa soetusmaksumuses.

WTC Tallinn AS-le kuuluvate AS Erahariduskeskuse 20% aktsiate müügi eesmärgil sõlmiti 2005. aastal aktsiate müügileping. Aruandeaastal läks aktsiate omandiõigus ostjale üle summas 1 300 tuhat krooni.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 12.04.2010

Signature/allkiri *Ulfen*

Baker Tilly Baltics, Tallinn

Juhatuses liige _____

Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes kroonides)

Soetusmaksumus	
Saldo seisuga 31.12.2008	249 010
Soetused ja parendused	852
Saldo seisuga 31.12.2009	249 862
Akumuleeritud kulum	
Saldo seisuga 31.12.2008	69 657
Aruandeaasta kulum	7468
Saldo seisuga 31.12.2009	77 125
Jääkväärtus 31.12.2008	179 353
Jääkväärtus 31.12.2009	172 737

Aruandeaasta renditulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest oli 20 306 tuhat krooni (2008: 24 535 tuhat krooni) (lisa 10). Võlakohustuste tagatiseks panditud kinnisvara on esitatud lisa 13.

Lisa 6. Materiaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus 31.12.2008	3 695	14 939	8 872	620	28 126
Soetused ja parendused	11	340	441	107	899
Müük ja mahakandmine	0	-149	-184	0	-333
Soetusmaksumus 31.12.2009	3 706	15 130	9 129	727	28 692
Akumuleeritud kulum					
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	755	4 369	6 021	0	11 145
Müük ja mahakandmine	0	-149	-184	0	-333
Aruandeperioodi kulum	55	1 255	421	0	1 731
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	810	5 475	6 258	0	12 543
Jääkväärtus 31.12.2008	2 940	10 570	2 851	620	16 981
Jääkväärtus 31.12.2009	2 896	9 655	2 871	727	16 149

Maa ja ehitiste all on materiaalse põhivarana kajastatud ettevõtte poolt kasutatavad kontoripinnad, mis moodustavad 9,4 % Ahtri 8 hoonest ning kaks kinnistut, mida ei ole välja renditud.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 12.03.2010

Signature/allkiri 

Baker Tilly Baltics, Tallinn

Juhatuse liige

Lisa 7. Pikaajalised kohustused

(tuhandetes kroonides)

Pikaajalised pangalaenud (tuhandetes kroonides)	Summa	Alus- valuuta	Muud tingimused
Laenujääk 31.12.2009	57 811	EUR või	Laenud on tagatud kontserni ettevõtete omandis olevatele kinnisvaradele seatud hüpoteekidega
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	7 779	EEK	
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	16 772		
sh. maksetähtaeg üle 5 aasta	33 260		

Laenude intressimäär on vahemikus 2,242 kuni 2,094 % ja marginaal on 1 kuni 1,1 %

Lisa 8. Kasutus- ja kapitalirent

Kontsern rendib kasutusrendi tingimustel kolme sõiduauto. WTC Tallinn AS rentis aruandeaastal täiendavalt ühe sõiduauto. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 256 tuhat krooni (2008: 234 tuhat krooni).

Järgmistel perioodidel kuulub tasumisele 348 tuhat krooni:

aastal 2010 129 tuhat krooni

aastatel 2011-2013 219 tuhat krooni

Kontsern on soetanud kapitalirendi tingimustel elektri ja soojuste koostootmisjõujaama soetusmaksumusega 9 000 tuhat krooni. Kasutatav amortisatsiooninorm on 5 % aastas. 31.12.2009 seisuga oli vara jääkväärtus 7 500 tuhat krooni. Kapitalirendilepingu alusvaluutaks on Eesti kroon ja intressimääraks on 6 kuu EURIBOR+2,75%.

Aruandeaastal tasutud kapitalirendilepingu maksegraafiku alusel 622 tuhat krooni. Järgmistel perioodidel kuulub kapitalirendilepingu maksegraafiku alusel tasumisele 4 974 tuhat krooni:

s.h. maksetähtaeg alla 1 aasta	672 tuhat krooni
s.h. maksetähtaeg 1-5 aastat	3299 tuhat krooni
s.h. maksetähtaeg üle 5 aasta	1 003 tuhat krooni

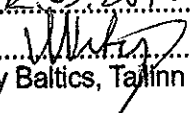
Lisa 9. Omakapital

Emiteeritud aktsiate arv seisuga 31.12.2009 ja 31.12.2008 oli 6 615 000 tk ja aktsiakapitali suurus 66 150 tuhat krooni.

2008. aastal omandati 150 000 oma aktsiat, nimiväärtusega 10 krooni ja kogusummas 1 500 tuhat krooni. Seisuga 31.12.2009 olid oma aktsiad võõrandamata ja moodustasid kogu aktsiakapitalist 2,3 %

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 12.03.2010

Signature/allkiri 

Baker Tilly Baltics, Tallinn

Juhatuse liige _____

Lisa 10. Müügitulu tegevusalade lõikes

(tuhandetes kroonides)

EMTAK	Tegevusala	2009	2008
6 820	Üüriteenus	20 306	24 535
8 299	Äriteenused	2309	3 486
8 110	Ehitusteenus	151	310
8 110	Kommunaal-/reklaam-/side-/ja muu teenus	7783	7 771
	Kokku	30 549	36 102

Lisa 11. Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Ehitus-remondikulu	496	1 104
Audiitori –ja juriidiline teenus	191	200
Arengu ja haldusteenuste kulud	2 076	1 481
Mitmesugused tegevuskulud	2 335	4 745
Kokku	5 098	7 530

Lisa 12. Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Konsolideeritud jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 56 231 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 11 809 tuhat krooni. Seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 44 422 tuhat krooni.

Lisa 13. Laenu tagatis ja panditud vara

Lisas 7 esitatud pikaajaliste investeerimislaenude tagatised on:

Emaettevõtte:

Hüpoteek Tallinnas asuvale kinnistule aadressil Ahtri 8 summas 7 300 tuhat krooni;
Kinnistu raamatupidamisväärtus 31.12.2009 seisuga oli 11 135 tuhat krooni.

Hüpoteek Tallinnas asuvale kinnistule aadressil Ahtri 10A summas 5 500 tuhat krooni;
Kinnistu raamatupidamisväärtus 31.12.2009 seisuga oli 6 989 tuhat krooni.

Hüpoteek Tallinnas asuvale kinnistule aadressil Jõe 5 summas 9 000 tuhat krooni.
Kinnistu jääkväärtus 31.12.2009 seisuga oli 14 650 tuhat krooni.

Lisaks nimetatutele on hüpoteek seatud järgmistele ettevõttele Tallinnas asuvatele kinnistutele:

1. Narva mnt 11C summas 699 tuhat krooni;
2. Narva mnt 11F summas 184 tuhat krooni;
3. Narva mnt 11B summas 868 tuhat krooni.

Nimetatud kinnistute jääkväärtused kokku 31.12.2009 seisuga olid 5 074 tuhat krooni.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 12.03.2010

Signature/allkiri 16
Baker Tilly Baltics, Tallinn

Juhatus liige

WTC Tallinn AS

Hüpoteek Tallinnas asuvale kinnistule aadressil Narva mnt. 11D;
Kinnistu jääkväärtus seisuga 31.12.2009 oli 22 052 tuhat krooni.

WTC Tallinn Kinnisvara AS

Hüpoteek Tallinnas asuvale korteriomandile asukohaga Ahtri 10, mille jääkväärtus seisuga 31.12.2009 oli 27 423 tuhat krooni ja kinnistule Narva mnt. 11 B ja Narva mnt. 11 C, mille jääkväärtused seisuga 31.12.2009 olid 4 951 tuhat krooni.

WTC Tallinn Kinnisvara AS

Hüpoteek Tallinnas asuvale kinnistule aadressil Ahtri 12, mille jääkväärtus 31.12.2009 seisuga oli 58 343 tuhat krooni.

Hüpoteek Tallinnas asuvale kinnistule aadressil Jõe 9, mille jääkväärtus 31.12.2009 seisuga oli 20 168 tuhat krooni.

Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapooltega on aruandeaastal sõlmitud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes (tuhandetes kroonides):

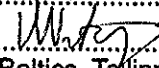
Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost
Farlink Group OÜ	Nõukogu liikmega seotud ettevõtte	481
Harku Teenindus OÜ	Nõukogu liikmega seotud ettevõtte	210
Rcs Grupp OÜ	Nõukogu liikmega seotud ettevõtte	192
Kristosten OÜ	Nõukogu liikmega seotud ettevõtte	306
Tiskre Konsultatsioonid OÜ	Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	507
Kokku		1 696

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruandeaastal WTC Tallinn AS müüs Tiskre Konsultatsioonid OÜ-le 130 000 AS Erahariduskeskus aktsiat. Ostuhinnast on seisuga 31.12.2009 tasuda jäänud 95 000 krooni.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 12.03.2010

Signature/allkiri 

Baker Tilly Baltics, Tallinn

Juhatuse liige _____

Lisa 15. Emaettevõtte eraldiseisvad aruanded**Bilanss****AKTIVA (VARAD)**

(tuhandetes kroonides)	31.12.2009	31.12.2008
Käibevara		
Raha	3 213	2 113
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	97	372
Muud lühiajalised nõuded	434	25
Ettemaksed teenuste eest	192	147
Kokku	723	544
Käibevara kokku	3 936	2 657
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	52 834	52 834
Muud aktsiad ja väärtpaberid	6	1 306
Pikaajaline nõue tütarettevõtte vastu	366	680
Kokku	53 206	54 820
Kinnisvarainvesteeringud	67 304	69 745
Materiaalne põhivara		
Maa	1 780	1 780
Ehitised	1 116	1 160
Masinad ja seadmed	929	1 046
Muu materiaalne põhivara	1 931	2 569
Lõpetamata ehitus	727	620
Materiaalne põhivara kokku	6 483	7 175
Põhivara kokku	126 993	131 740
AKTIVA (VARAD) KOKKU	130 929	134 397

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 12.03.2010

Signature/allkiri 

Baker Tilly Baltics, Tallinn

Juhatuses liige _____

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	31.12.2009	31.12.2008
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	4 526	4 420
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	102	64
Võlad töövõtjatele	32	64
Maksuvõlad	116	236
Muud võlad	21	87
Ettemaksed	33	1 111
Kokku	304	1 562
Lühiajalised kohustused kokku	4 830	5 982
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused		
Laenud	4 345	8 869
Pikaajalised kohustused kokku	4 345	8 869
Kohustused kokku	9 175	14 851
OMAKAPITAL		
Aktsiakapital nimiväärtuses	66 150	66 150
Omaaktsiad	-1 500	-1 500
Ülekurss	696	696
Reservid		
Kohustuslik reservkapital	7 000	7 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	47 200	42 620
Aruandeaasta kasum	2 208	4 580
Omakapital kokku	121 754	119 546
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	130 929	134 397

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 12.03.2010

Signature/allkiri 

Baker Tilly Baltics, Tallinn

Juhatuse liige _____

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)	2009	2008
1. Müügitulu	12 266	14 176
2. Muud äritulud	387	0
KOKKU ÄRITULUD	12 653	14 176
3. Kaubad, toore, materjal ja teenused	-394	-669
4. Mitmesugused tegevuskulud	-4 211	-4 132
5. Tööjõukulud	-2 245	-2 159
5.1. Palgakulu	-1 518	-1 507
5.2. Sotsiaalmaksud	-727	-652
6. Põhivara kulum	-3 273	-3 389
KOKKU ÄRIKULUD	-10 123	-10 349
ÄRIKAHJUM /KASUM	2 530	3 827
7. FINANTSTULUD JA -KULUD		
Finantstulud ja -kulud muudelt aktsiatelt	0	1 800
Intressikulud	-406	-983
Kahjum valuutakursi muutustest	-4	-5
Muud finantstulud ja -kulud	88	207
KOKKU FINANTSTULUD JA -KULUD	-322	1 019
KASUM/KAHJUM MAJANDUSTEGEVUSEST	2 208	4 846
Dividendide tulumaks	0	-266
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	2 208	4 580

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 12.03.2010

Signature/allkiri 

Baker Tilly Baltics, Tallinn

Juhatuses liige _____

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	2 530	3 827
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 273	3 389
Kasum põhivara müügist	-387	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-179	341
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 258	180
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-266
Makstud intressid	-406	-983
Kokku rahavood äritegevusest	3 573	6 488
Rahavood investeerimistegevusest		
Ühinenud tütarettevõtte raha ja raha ekvivalendid ühinemise hetkel	0	1 374
Materiaalse põhivara ost/ lõpetamata ehitus	-753	-192
Materiaalse põhivara müük	1 000	0
Finantsinvesteeringu müük	1 300	0
Antud laenu tagastus	314	313
Laekunud intressid	84	126
Laekunud dividendid	0	1 800
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 945	3 417
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 418	-4 321
Oma aktsiate ost	0	-1 500
Makstud dividendid	0	-2 800
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 418	-8 621
RAHAVOOD KOKKU	1 100	1 288
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 113	825
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 100	1 288
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 213	2 113

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev12.03.2010.....

Signature/allkiri.....
Baker Tilly Baltics, Tallinn

Juhatus liige _____

Omakapitali muutuste aruanne
 (tuhandetes kroonides)

	Aktsia- kapital	Oma- aktsiad	Üle- kurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2007	66 150	0	525	7000	45 093	118 768
Ühinemine tütarettevõttega	0	0	171	0	327	498
Omaaktsiate ost	0	- 1 500	0	0	0	-1 500
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	0	4 580	4 580
Väljakuulutatud dividend	0	0	0	0	-2 800	-2 800
Saldo 31.12.2008	66 150	-1 500	696	7 000	47 200	119 546
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	0	2 208	2 208
Saldo 31.12.2009	66 150	-1 500	696	7 000	49 408	121 754

Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	
31.12.2009	121 754
Tütarettevõtte aktsiad soetusmaksumuses	
31.12.2009	-52 834
Tütarettevõtte aktsiad kapitaliosaluse meetodil	
31.12.2009	63 393
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital	
31.12.2009	132 313

Kui tütarettevõtte aktsiaid oleks emaettevõtte eraldiseisvates aruannetes kajastatud kapitaliosaluse meetodil, oleks emaettevõtte omakapital olnud 10 559 tuhat krooni suurem.

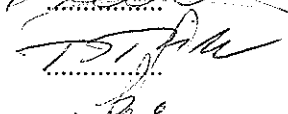
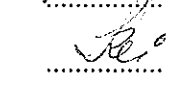
Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev 12.02.2010
 Signature/allkiri
 Baker Tilly Baltics, Tallinn

Juhatuses liige _____

Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2009. aasta majandusaasta aruandele

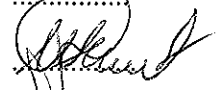
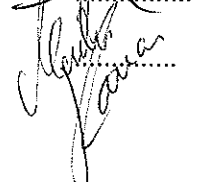
WTC Tallinn AS tegevjuhtkond on koostanud 2009. aasta tegevusaruande ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Aivar Rauam	juhatuse esimees		2010
Toomas Saal	juhatuse liige		2010
Paavo Pilv	juhatuse liige		2010
Kersti Rei	tegevjuht		2010

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud sõltumatu audiitori aruanne, kasumi jaotamise ettepanek ja üle 10 % aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Mehis Pilv	nõukogu esimees		2010
Ülo Pärnits	nõukogu liige		2010
Aleksandr Pljuštšajev	nõukogu liige		2010
Kaarel Saal	nõukogu liige		2010
Martin Rauam	nõukogu liige		2010



**BAKER TILLY
BALTICS**

Baker Tilly Baltics OÜ
Tallinna kontor
Pärnu mnt 21
Tallinn 10141
Eesti
Tel: +372 61 16 021
Faks: +372 65 24 776
www.btb.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

WTC Tallinn AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud WTC Tallinn AS ja tema tütarettevõtte (edaspidi „Kontsern“) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 22 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlus, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

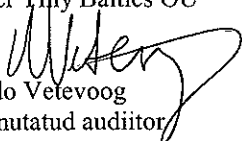
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 12. märts 2010
Baker Tilly Baltics OÜ


Kaido Vetevoog
Vannutatud audiitor

Kasumi jaotamise ettepanek

Kontserni eelmiste perioodide jaotamata kasum 53 107 tuhat krooni
2009 aasta puhaskasum 3 124 tuhat krooni

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2009 56 231 tuhat krooni

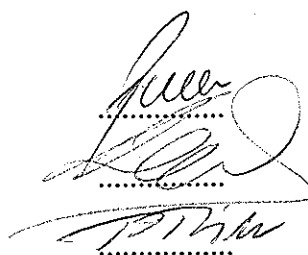
Juhatus teeb ettepaneku dividendideks jaotada 1 000 tuhat krooni.

Jaotamata kasumi jääk 55 231 tuhat krooni

Aivar Rauam juhatuses esimees

Toomas Saal juhatuses liige

Paavo Pilv juhatuses liige



17.03.2010

14.03.2010

17.03.2010

Üle 10 % aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Emaettevõtte WTC Tallinn AS üle 10 % aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise 17.03.2010 seisuga oli alljärgnev:

Nimi ja isikukood	Aadress	Aksia nimiväärtus	Osaluse %
Mehis Põlv 34701130303	Tina 21 A -1 Tallinn	10	36,5609
Anne Pärnits 33606280222	Abaja 11 Tallinn	10	10,0815
Toomas Saal 35604030246	Kotlepi 8 Tallinn	10	33,0922
Aleksandr Pljuštšajev 34506200242	Karu 13-5 Tallinn	10	10,5820

Aruande elektroonilised kinnitused

WTC Tallinn Aktsiaselts (registrikood: 10109301) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aivar Rauam	Juhatuse liige	21.06.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20306000	66.47%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	7783000	25.48%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	2309000	7.56%	Ei
Hoonestusprojektide arendus	41101	151000	0.49%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6261001; +372 6261002
Faks	+372 6261003
E-posti aadress	wtc@wtc.ee