

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Laiuse 2

registrikood: 80224601

tänavatalu nimi, Laiuse 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Laiuse alevik

vald: Jõgeva vald

postisihtnumber: 48443

maakond: Jõgeva maakond

telefon: 5135543

faks:

e-posti aadress: laiuse2@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Üldkoosoleku protokoll	11

Tegevusaruanne

KÜ Laiuse 2 tegevuse eesmärk on kaheksa korterilise elamu haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline.

Majandusaasta aruanne kajastab tegevust alates 01.01.2009-31.12.2009.a.

2009.aastal juhatusel tasusid makstud ei ole.

Korteriühistul töötajaid ei ole ja seega töötasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Laiuse 2 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 31.03.2010.a vahemikul.

Juhatuse hinnangul on KÜ Laiuse jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Laiuse, Jõgevamaa , 31.03.2010.a

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	29 442	20 102	24 052	1
Nõuded ja ettemaksed	18 524	19 461	8 674	2
Kokku käibevara	47 966	39 563	32 726	
Kokku varad	47 966	39 563	32 726	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	9 043	11 935	6 766	3
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	36 330	25 064	23 418	
Kokku lühiajalised kohustused	45 373	36 999	30 184	
Kokku kohustused	45 373	36 999	30 184	
Netovara				
Sihtkapital	4 102	4 102	4 102	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 538	-1 560	-1 586	
Aruandeaasta tulem	29	22	26	
Kokku netovara	2 593	2 564	2 542	
Kokku kohustused ja netovara	47 966	39 563	32 726	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 987	18 078
Kokku tulud	9 987	18 078
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 825	-12 420
Mitmesugused tegevuskulud	-3 162	-1 347
Muud kulud		-4 311
Kokku kulud	-9 987	-18 078
Finantstulud ja -kulud	29	22
Aruandeaasta tulem	29	22

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	95 115	84 402
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-85 811	-88 373
Laekunud intressid	29	22
Kokku rahavood põhitegevusest	9 333	-3 949
Rahavood investeerimistegevusest		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	16 603	16 603
Kokku rahavood	25 936	12 654
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 102	24 052
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 340	-3 950
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 442	20 102

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	4 102	-1 560	2 542
Aruandeaasta tulem		22	22
31.12.2008	4 102	-1 538	2 564
Aruandeaasta tulem		29	29
31.12.2009	4 102	-1 509	2 593

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Laiuse 2 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tulude ja kulude aruanne on koostatud lähtudes juhendist RTJ 14.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raha

Rahana ning raha ekvivalentitena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata remonditasude ja osamaksete summas. Nõudeid korteriomaniike vastu kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuivaid nõudeid ei ole.

Seotud osapooled

Ühistu seotud osapoolteks on ühistu 5 füüsilisest isikust liiget ja 1 juriidilisest isikust liige.

Tulud

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasud ja vahendid bilansi (passivas) sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused real.

Kulud

Korteriühistu kuludena kajastatakse korteri omanikele kuuluvate ühistu mõtteliste osade remondikulud ja hoolduskulud, samuti ühistu muud tegeuskulud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sularaha kassas	11 213	12 823	1
Arvelduskontod	18 229	7 279	1
Kokku raha	29 442	20 102	1

Ühistu sularaha hoitakse kassas ja SEB Panga AS arvelduskontol.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	18 524	19 461	2
Kokku nõuded ostjate vastu	18 524	19 461	

Nõuded ostjate vastu kajastavad korteriomanike võlgnevust. Võlgnevus koosneb 2009.a. detsembrikuu eest koostatud koomunaalkulude arvetest, mis kuulub tasumisele 2010.jaanuaris.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Tarniatele tasumata arved	9 043	11 935	
Kokku võlad tarnijatele	9 043	11 935	3

Võlad tarnijatele koosnevad ühistule detsembris esitatud kommunaalkulude arvetest, mis kuuluvad tasumisele 2010.a. jaanuaris.

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid, seega pole makstud ja töötasusid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	18 524	19 461

Korteriühistu Laiuse 2 üldkoosoleku protokoll nr.7

Toimumise kuupäev: 4 juuni 2010.a.

Toimumise koht: Laiuse 2, korter 2, Laiuse alevikus.

Algus kell 19.30 lõppes 20.00

Koosolekust võtsid osa ühistu liikmed: Lembit Lääne, Taavi Värnik, Urmas Vaikmäe, Margo Lõhmus. Puudusid: Uku Leppik ja Laiuse Põllumajanduse OÜ esindaja.

Ettenähtud kvoorum on kohal ja koosolek otsustusvõimeline.

Koosoleku juhatajaks valiti Lembit Lääne, protokollijaks Ülle Värnik.

Väljakuulutatud päevakord kinnitati ühehäälselt.

Koosoleku päevakord:

1. Majandusaasta aruande kinnitamine.
2. Muud küsimused.

Koosoleku käik:

1. Majandusaasta aruanne kinnitati ühehäälselt. Revident oli aruandega rahul.
2. Muud küsimused:

Lakapealse koristus, Uku Leppikule teha kohustuseks 30. juuniks 2010a. kõik oma kraam lakapealt ära koristada.

Koosoleku juhataja: Lembit Lääne



Protokollija: Ülle Värnik



Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Laiuse 2 (registrikood: 80224601) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI VÄRNIK	Juhatuse liige	13.06.2010
LEMBIT LÄÄNE	Juhatuse liige	17.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5135543
E-posti aadress	taavi13@hotmail.ee