

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Moe 6

registrikood: 80236308

tänav/talu nimi, Moe 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Moe küla

vald: Tapa Vald

postisihtnumber: 45005

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: 272 5122608

faks:

e-posti aadress: kalev.aoveer@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Saadud ettemaksed	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Lisa 13 Täiendav lisa 1	13

Tegevusaruanne

KÜ Moe 6 tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Moe majas nr. 6 on 24 korterit ja maja on kolmekorruseline.

Ühistut juhivad juhatuse liikmed Kalev Aoveer, Pille Pertelson, Remo Kaal ja Janno Tiido.

Ühistu revident on Viivika Murumaa.

Aruandeperioodil paigaldas KÜ Moe 6 majale ühisantenni maksumusega 8000.- krooni ja teostas põhiliselt hädapäraseid pisiremondi ja hooldustöid summas 8873.- krooni.

Aruandeaastal tasuti pangalaenu 79957 krooni. 2009 aasta lõpuks jäi laenu tasuda 360689 krooni, sellest 2010 aastal 86230 krooni ja aastatel 2010-2013 274459 krooni.

Pangalaen tasutakse remonditasude arvelt.

Töölepinguga töötas 0,1 kohaga raamatupidaja, kellele arvestati palka 10534 krooni. Juhatuse liikmetele palka ega hüvitisi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2009 kuni 31.12.2009 .a. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Kü Moe 6 juhatus deklareerib oma vastutust 2009 .a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab , et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestupõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit , majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid ;
- 3.KÜ Moe 6 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

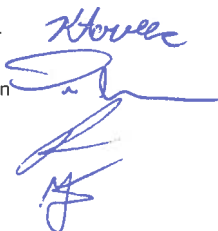
Aruande koostamise kuupäev 23.03.2010

KÜ Moe 6 juhatuse liige Kalev Aoveer

KÜ Moe 6 juhatuse liige Pille Pertelson

KÜ Moe 6 juhatuse liige Remo Kaal

KÜ Moe 6 juhatuse liige Janno Tiido



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	31 972	41 461	2
Nõuded ja ettemaksed	142 484	83 713	3
Kokku käibevara	174 456	125 174	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	274 459	380 110	4
Kokku põhivara	274 459	380 110	
Kokku varad	448 915	505 284	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	86 230	60 399	5
Võlad ja ettemaksed	74 314	57 753	6,7,8,9
Kokku lühiajalised kohustused	160 544	118 152	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	274 459	380 110	5
Kokku pikaajalised kohustused	274 459	380 110	
Kokku kohustused	435 003	498 262	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	14 090	7 045	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-23	152	
Aruandeaasta tulem	-155	-175	
Kokku netovara	13 912	7 022	
Kokku kohustused ja netovara	448 915	505 284	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	67 495	179 871	10
Annetused ja toetused		1 000	
Muud tulud	20		
Kokku tulud	67 515	180 871	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 723	-147 200	
Jagatud annetused ja toetused		-1 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-529	-175	
Tööjõukulud	-14 118	-14 400	
Kokku kulud	-36 370	-162 775	
Kokku põhitegevuse tulem	31 145	18 096	
Finantstulud ja -kulud	-31 300	-18 271	
Aruandeaasta tulem	-155	-175	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	191 750	485 650
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-61 001	-212 534
Väljamaksed töötajatele	-14 445	-16 107
Makstud intressid	-31 372	-15 171
Kokku rahavood põhitegevusest	84 932	241 838
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest		1 000
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-14 536	-464 887
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 536	-463 887
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		315 767
Saadud laenude tagasimaksed	-79 957	-66 315
Muud laekumised finantseerimistegevusest	72	47
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest		-3 100
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-79 885	246 399
Kokku rahavood	-9 489	24 350
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 461	17 111
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 489	24 350
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 972	41 461

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	7 045	152	7 197
Aruandeaasta tulem		-175	-175
31.12.2008	7 045	-23	7 022
Aruandeaasta tulem		-155	-155
Asutajate ja liikmete sissemaksed	7 045		7 045
31.12.2009	14 090	-178	13 912

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Moe 6 on koostanud 2009.a. raamatupidamise aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamise tava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aruanne on koostatud perioodi 01.01.2009-31.12.2009 kohta eesti kroonides kroonise täpsusega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks võttis KÜ Moe 6 pangast pikaajalist laenu. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtunud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ Moe 6 kohutuse pangale bilansi passivas ning KÜ Moe 6 nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtunud asjaolust, et korteriomanikel ei ole vaja oma kortereid laenu kaiteks pantida-laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtunud raamatupidamise juhendist RTJ 2. Lühiajalise kohutuse käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates. Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisel kuulub.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revident. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aast

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud otsesel meetodil

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	31 972	41 461
Kokku raha	31 972	41 461

Raha hoiab KÜ Moe 6 Hansapangas. Raha jääk võrdub pangavälajvõttel näidatud jäägiga. Sularaha konto arvelt ühistu ei võtnud. Kõik rahalised arveldused toimusid panga kaudu. Raha ja pangakonto jääk on toodud bilansis kirjel raha ja pangakontod ja rahavoogude aruandes raha aruandeperioodi lõpuks.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	56 254	23 314
Muud nõuded	86 230	60 399
Kokku Nõuded ja ettemaksed	142 484	83 713

Nõuded ostjate vastu kirjel on toodud korteriomaniike tasumata haldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu hinnatakse individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Kirjel muud lühiajalised nõuded korteriomaniikele on toodud 2010 aastal tasumisele kuuluv pangalaen intressideta summas 86230 krooni. Tasulud intressid kantakse tulude ja kulude aruandes finantskuludesse ning kaetakse remonditasude arvelt.

vt. bilansi kirje nõuded ja ettemaksed.

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Pikaajalised nõuded	274 459	380 110
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	274 459	380 110

Pikaajaliste nõuetena korteriomaniikele on näidatud 2011-2013 aasatni tasumisele kuuluv pikaajaline laen ilma intressideta. Laenuintresse tuleb korteriomaniikel tasuda aastatel 2010-2013 ca 56078 krooni. Tulevastue perioodide intressinõudeid korteriomaniike vastu bilansis ei kajastu.

Vt bilansi kirjed pikaajalised finantsinvesteeringud.

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	360 689	86 230	274 459	
Laenukohustused kokku	360 689	86 230	274 459	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	440 509	60 399	380 110	
Laenukohustused kokku	440 509	60 399	380 110	

2008 aastal võttis KÜ Moe 6 laenu Swedpangast 315767 krooni öhksoojuspumpade ostmiseks ja paigaldamiseks ning refinantseeris 2007 aastal võetud pangalaenu. Laenu intressimäär on 7,641 % tagasi maksmata laenusummalt. Peale põhilaenu tuleb tasuda aastatel 2010-2013 laenu intresse ca 56078 krooni, mis bilansis ei kajastu.

Vt bilansikirje pikaajaliste laenude lühiajaline osa ja pikaajalised pangalaenud.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	368	376
Sotsiaalmaks	594	594
Töötuskindlustusmaksed	76	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 038	986

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud detsembris deklareeritud maksed, mille maksetähtajad saavad 2010 aasta jaanuaris, mil need ka tasuti. Korteriühistul riigimaksude intressivõlga ei ole.

Vt bilansi kirje võlad ja ettemaksed.

Lisa 7 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
AS Tapa Vesi	3 257	3 069
AS Jõgeva Elamu	588	586
AS Eesti Energia	262	348
AS Väätsa Prügila	60	131
KÜ Moe 5		14 651
Kokku võlad tarnijatele	4 167	18 785

vt. bilansi rida võlad ja ettemaksed

Lisa 8 Võlad töövõtjatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
töötasu	685	1 064
Kokku võlad töövõtjatele	685	1 064

Töövõtjate võlgadena on kajastatud detsembrikuu eest arvestatud, kuid väljamaksmata töötasu.

vt. bilansi rida võlad ja ettemaksed.

Lisa 9 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Remonditasude jääk perioodi algul	25 646	18 558
Arvestati remonditasusid	156 633	238 692
KÜ Moe 5 katlamaja remonditoetuse tagasimakse	14 651	
Küttekulude ettemaksu suunamine remondifondi	4 227	
Tasuti pangalaenu	-79 957	-66 315
Tasuti laenu intresse	-31 372	-18 271
Maja kindlustamine	-4 668	-3 112
Maja remondi ja heakorratööd	-16 736	-143 906
Kokku saadud ettemaksed	68 424	25 646

Saadud ettemaksete kirjel on näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks.
vt.bilansi rida võlad ja ettemaksed.

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	14 400	14 400
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	48 245	162 177
Kindlustusmaks	4 668	3 112
Maamaks	182	182
Kokku liikmetelt saadud tasud	67 495	179 871

vt tulemiaruanne rida liikmetelt saadud tasud

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	10 534	10 800
Sotsiaalmaksud	3 584	3 600
Kokku tööjõukulud	14 118	14 400
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Töölepinguga töötab 0,1 kohaga raamatupidaja. Juhatuse liikmetele palka eg ahüvitisi ei makstud.

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

KÜ Moe6 juhatuse liikmetele ei ole mingeid tasusid arvestatud ega soodustusi tehtud.

Lisa 13 Täiendav lisa 1

Tulude ja kulude aruanne

Muude tulude kirjel on 2009 aastal toodud tulu kommunaalteenuste vahendamisest

	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	kasum+ kahjum-
Vesi- ja kanalisatsioon	41779	41782	-3
Üldelekter	2858	2849	9
Prügivedu	8837	8823	14
Kokku tulu kommunaalteenuste vahendamisest			20

vt tulude ja kulude aruanne kirjet tulu ettevõtlusest.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

2009. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul 18.06.2010

Kinnitame esitatud andmete õigust.

Juhatuse liikmete allkirjad

KÜ Moe 6 juhatuse liige

KALEV AOVEER

 18.06.2010.

KÜ Moe 6 juhatuse liige

PILLE PERTELSON

 18.06.2010

KÜ Moe 6 juhatuse liige

REMO KAAL

 18.06.2010

KÜ Moe 6 juhatuse liige

JANNO TIIDO

 18.06.2010.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Moe 6 (registrikood: 80236308) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Inge Müllerbeck	Sisestaja	24.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56601089
Mobiiltelefon	+372 53090440
Mobiiltelefon	+372 5122608
E-posti aadress	kalev.aoveer@mail.ee
E-posti aadress	myllerbeck@gmail.com