

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU PURU TEE 18B**registrikood: 80162248**

tänava/talu nimi, Puru tee18b-30
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jõhvi

valid:

postisihnumber: 41534

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +37253474819

faks:

e-posti aadress: evsenija@rambler.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Ettemaksed	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Revidendi arvamus	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Puru tee 18b tegutseb iseseisvalt alates 2002.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 901082 krooni ja kulud 895188 krooni.

Keskmine töötajate arv 2009.aastal oli 4 töötajat.

KÜ maksis töötasu 46754 krooni.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 10913 krooni

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Puru tee 18b juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a.

raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ,
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Puru tee 18b finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Korteriühistu Puru tee 18b on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 074	1 643	2
Nõuded ja ettemaksed	713 785	770 501	3,5
Kokku käibevara	716 859	772 144	
Kokku varad	716 859	772 144	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	70 147	57 578	4,7
Kokku lühiajalised kohustused	70 147	57 578	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	610 904	684 652	6
Kokku pikaajalised kohustused	610 904	684 652	
Kokku kohustused	681 051	742 230	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	8 372	8 372	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	21 542	3 658	
Aruandeaasta tulem	5 894	17 884	
Kokku netovara	35 808	29 914	
Kokku kohustused ja netovara	716 859	772 144	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	895 508	663 251	8
Muud tulud	5 531		
Kokku tulud	901 039	663 251	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-792 219	-541 754	10
Tööjõukulud	-58 904	-51 056	11
Kokku kulud	-851 123	-592 810	
Kokku põhitegevuse tulem	49 916	70 441	
Finantstulud ja -kulud	-44 022	-52 557	12
Aruandeaasta tulem	5 894	17 884	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	49 916	70 441
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	56 716	41 164
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 569	5 857
Laekunud intressid	43	3
Kokku rahavood põhitegevusest	119 244	117 465
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-73 748	-67 103
Makstud intressid	-44 065	-52 560
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-117 813	-119 663
Kokku rahavood	1 431	-2 198
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 643	3 841
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 431	-2 198
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 074	1 643

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	8 372	3 658	12 030
Aruandeaasta tulem		17 884	17 884
31.12.2008	8 372	21 542	29 914
Aruandeaasta tulem		5 894	5 894
31.12.2009	8 372	27 436	35 808

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Puru tee 18b raamatupidamise aastaaruanne 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	3 074	1 643
Kokku raha	3 074	1 643

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
nõuded liikmete vastu	102 882	85 851
Kokku nõuded ostjate vastu	102 882	85 851

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	407	278
Sotsiaalmaks	973	811
Kohustuslik kogumispension		27
Töötuskindlustusmaksed	69	23
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 449	1 139

Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	610 903			610 903
Kokku ettemaksed	610 903			610 903

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	684 650			684 650
Kokku ettemaksed	684 650			684 650

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	610 904			610 904
Laenukohustused kokku	610 904			610 904

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	684 652			684 652
Laenukohustused kokku	684 652			684 652

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	68 574	53 679
Muud võlad	124	
Kokku võlad ja ettemaksed	68 698	53 679

Võlad tarnijatele:

Soojus 49691.00

Eesti Energia -999.00

Eesti Gaas -1307.00

OÜ Jõhvi Veemajandus-6618.00

Ragn-Sells AS -1540.00

OÜ Viru Soter -1414.00

ISS Eesti AS -525.00

Naami-V OÜ 6480.00

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	686 460	663 251
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	209 048	
Kokku liikmetelt saadud tasud	895 508	663 251

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2009
viivised	5 531
Kokku muud tulud	5 531

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	316 145	252 975
Elektrienergia	8 912	8 548
Soojusenergia	307 233	244 427
Mitmesugused bürookulud	821	722
Riiklikud ja kohalikud maksud	134	110
Gaas	14 626	13 579
Prügivedu	20 819	35 397
Vesi ja kanalisatsioon	83 038	81 898
Remonditööd	209 048	131 505
Raamatupidamisteenused	16 640	16 500
Muud	130 948	9 068
Kokku mitmesugused tegevuskulud	792 219	541 754

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	46 607	38 386
Sotsiaalmaksud	12 150	12 157
Pensionikulu	147	513
Kokku tööjõukulud	58 904	51 056

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	-44 065	-52 560
Intressikulu laenudelt	-44 065	-52 560
Pangaintress	43	3
Kokku finantstulud ja -kulud	-44 022	-52 557

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	10 913	0

KÜ Puru tee 18 b

Perioodil 01.01.2009 – 31.12.2009 a.
bilansi kontrollimise
AKT

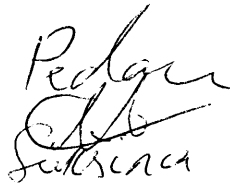
Revisjoni komisjon asus tööle - 01.02.2010 a.

Revisjoni komisjon lõpetas töö - 27.04.2010 a.

Teostatud dokumentide kontroll ja finantstegevuse kontroll.

Otsus: perioodil 01.01.2009– 31.12.2009 a. finantstegevuses rikkumisi ei avastatud.
Kõik rahalised vahendid olid kulutatud maja renoveerimise, avariitööde teostamise ning
ühistu territooriumi korrastamise peale vastavalt KÜ koosoleku 26.veebruari 2009a.
protokollile.

Revisjoni komisjoni liikmed : Svetlana Pedask
Valeri Kaširin
Marjana Šukšina



Kuupäev 27.04.2010 a.

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU PURU TEE 18B (registrikood: 80162248) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIJA BOBKO	Juhatuse liige	26.05.2010
KERSTI SASS	Juhatuse liige	26.05.2010
VALERI ŠTURM	Juhatuse liige	28.05.2010
IGOR NIKITIN	Juhatuse liige	28.05.2010
ANATOLI KOMISSAROV	Juhatuse liige	22.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53474819
E-posti aadress	evsenija@rambler.ru