

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing T6A

registrikood: 11508167

tänavatalu nimi, Türi 10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11313

maakond: Harju maakond

telefon: 372 621 7430

faks: 372 621 7435

e-posti aadress: info@lynn.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ T6A põhitegevusalaks on kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Vastavalt eelmisel aruandeperioodil kinnistu Tatari 6a müüjaga sõlmitud lepingule jätkas ka aruandeperioodil kinnistu valdust ja kasutamist müüja.

Aruandeperioodil ettevõttel müügikäive puudus.

Aruandeperioodil palgatööjõudu ei kasutatud.

Juhatuse liikmele lahkumiskompensatsiooni maksmist ettenähtud ei ole.

Juhatuse liikmele aruandeperioodil tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ T6A juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ T6A finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ T6A on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	230	488	
Nõuded ja ettemaksed	0	4 960	
Kokku käibevara	230	5 448	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	17 059 652	17 059 652	3
Kokku põhivara	17 059 652	17 059 652	
Kokku varad	17 059 882	17 065 100	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	24 500	0	7
Võlad ja ettemaksed	15 995 459	15 019 787	7
Kokku lühiajalised kohustused	16 019 959	15 019 787	
Kokku kohustused	16 019 959	15 019 787	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	4
Kohustuslik reservkapital	4 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 001 313	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 005 390	2 005 313	
Kokku omakapital	1 039 923	2 045 313	
Kokku kohustused ja omakapital	17 059 882	17 065 100	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	30.05.2008 - 31.12.2008	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-29 718	0	
Ärikasum (-kahjum)	-29 718	0	
Finantstulud ja -kulud	-975 672	2 005 313	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 005 390	2 005 313	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 005 390	2 005 313	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	30.05.2008 - 31.12.2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-29 718	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 960	-4 960
Kokku rahavood äritegevusest	-24 758	-4 960
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-59 652
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-59 652
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	24 500	25 100
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	24 500	65 100
Kokku rahavood	-258	488
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	488	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-258	488
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	230	488

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.05.2008	0	0	0	0
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	2 005 313	2 005 313
Emiteeritud osakapital	40 000	0	0	40 000
31.12.2008	40 000	0	2 005 313	2 045 313
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-1 005 390	-1 005 390
Muutused reservides	0	4 000	-4 000	0
31.12.2009	40 000	4 000	995 923	1 039 923

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ T6A aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Müügitulu kajastamise momendiks on teenuse osutamine ostjale.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	4 960	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	4 960	0

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
29.05.2008		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	17 059 652	17 059 652
31.12.2008		
Soetusmaksumus	17 059 652	17 059 652
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	17 059 652	17 059 652
31.12.2009		
Soetusmaksumus	17 059 652	17 059 652
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	17 059 652	17 059 652

Lisa 4 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodil ettevõttes palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	30.05.2008 - 31.12.2008
Intressitulud	0	2 014 763
Intressikulud	-975 672	-9 450
Muud intressikulud	-975 672	-9 450
Kokku finantstulud ja -kulud	-975 672	2 005 313

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Kalomei OÜ
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	16 019 959	0	15 019 787

Juhatuse liikmele ei arvestatud aruandeperioodil tasu ega tehtud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing T6A (registrikood: 11508167) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KIUDORV	Juhatuse liige	14.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 001 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 005 390
Kokku	995 923
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	995 923
Kokku	995 923

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
KALOMEL OÜ	11034114	Kunderi 8A, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@lynn.ee
Faks	+372 6217435
Telefon	+372 6217430