

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU VÕIDU 10A

registrikood: 80183279

tänavatalu nimi, Võidu 10a-19
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 21007

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 35 68 111

faks: 35 45 920

e-posti aadress: tsvigor@yandex.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse peasuundamiseks 2009.aastal olid:

- korteriomanikele peamiste teenuste osutamine elamu hoiul ja teenindamisel – põhitegevus;
- korteriomanike soojusenergia-, sooja ja külma vee-, gaasi- ja gaasiseadmete teenindamise vahendamine;
- ettevõtlustegevus.

2009. aastast teostas korteriühistu Võidu 10A majandustegevust KÜ juhatus seitset inimestest koosseisus: juhatuse esimees - G.Gratšova, T.Kalatcheva (krt.12), G.Sinegubova (krt.19), L.Germanova (krt.85), J.Grigorjeva (krt.59), I.Vorobjeva (krt.55), R.Taleeva (krt.29)

1. Põhitegevus.

Põhitegevuse tulud moodustasid 489085 krooni. Põhitegevusekulud moodustasid kokku 1222395 krooni. Remontide jaoks võeti pangakrediiti summas 744320 krooni. Maja remonditööde kulud moodustasid kokku 849191 krooni. Remonditööd teostati töövõtu korras. Eksploatatsioonikulud moodustasid 397775 krooni – nad on minimaalsed ja ei ületa püstitatud piire. CREDEXi poolt saadud finantsiline abi on 20000 krooni. Põhisuunaid vaadates, majandustegevuse plaan aastal 2009 KÜ Võidu 10A jaoks saab peeta täidetuks.

2. KÜ vahendustegevus kommunaalteenuste osas.

Kommunaalteenuste tulud moodustasid 649292 krooni ja kulud 655543 krooni. Vahendustegevuse tulemusel tekkis üldine rahaliste vahendite vajakajäämine elanikelt kommunaalteenuste eest 16251 krooni. See moodustus järgmiselt: vajakajäämine kuuma vee eest - 6877 krooni, külma vee eest 4086 krooni, gaasipliitide hoolduse eest - 554 krooni ja gaasi eest - 104 krooni ja ettemaksudest kütte eest 5370 krooni.

3. KÜ ettevõtlustegevus.

Ettevõtlustegevus on esindatud tuludega summas 14067 krooni:

- protsentide kogumisega õigeaegsete maksete eest AS-lt „Narva Vesi“ üldsummas 9450 krooni;
- elanike poolt saadud viivis korterimaksete viivitamise eest – 4254 krooni
- saadud pangaintressiga – 363 krooni.

4. KÜ finantsseis seisuga 31.12.2009.a. :

Rahaliste vahendite jäägid pangaarvetel ja kassas bilanssi järgi seisuga 31.12.2009.a. – 20066 krooni.

Debitoorne võlgnevus(võlgnevus ühistule) – moodustas seisuga 31.12.2009.a. - 1560778 krooni.

Kreditoorne võlgnevus(ühistu võlgnevus) - moodustas seisuga 31.12.2009.a. - 1531888 krooni.

Korteriühistu omakapital, või nettovara, seisuga 31.12.2009.a. on 48956 krooni.

Aastaplaan on täidetud. Raamatupidamise bilansi seisukord 2009.a. lõpu seisuga näitab, et KÜ Võidu 10A finantsseisukord on stabiilne ja tagab KÜ normaalse maksevõime.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses ühega käesoleva seaduse par. 17 nimetatud raamatupidamistavast.

(1.Eesti hea raamatupidamistava;

2. Rahvusvahelised finantsaruandluse standardid.)

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaseltraamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	20 066	116 014
Finantsinvesteeringud	1 224 212	742 565
Nõuded ja ettemaksed	336 566	299 641
Kokku käibevara	1 580 844	1 158 220
Kokku varad	1 580 844	1 158 220
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	73 997	34 885
Võlad ja ettemaksed	108 211	115 864
Kokku lühiajalised kohustused	182 208	150 749
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 349 680	710 049
Kokku pikaajalised kohustused	1 349 680	710 049
Kokku kohustused	1 531 888	860 798
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	40 241	40 241
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	257 181
Aruandeaasta tulem	8 715	0
Kokku netovara	48 956	297 422
Kokku kohustused ja netovara	1 580 844	1 158 220

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 201 116	1 453 642
Tulu ettevõtlusest	9 450	17 600
Muud tulud	2 178	2 040
Kokku tulud	1 212 744	1 473 282
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-962 907	-1 261 976
Mitmesugused tegevuskulud	-44 971	-48 241
Tööjõukulud	-139 088	-152 942
Muud kulud	-6 251	-13 430
Kokku kulud	-1 153 217	-1 476 589
Kokku põhitegevuse tulem	59 527	-3 307
Finantstulud ja -kulud	-50 812	3 307
Aruandeaasta tulem	8 715	0

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	59 527	-3 307
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-36 925	-163 895
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	31 459	64 823
Laekunud intressid	363	646
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	20 000	7 750
Muud rahavood põhitegevusest	4 254	1 780
Kokku rahavood põhitegevusest	78 678	-92 203
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-481 647	-742 565
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-481 647	-742 565
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	639 631	710 049
Makstud intressid	-75 429	-6 869
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-257 181	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	307 021	703 180
Kokku rahavood	-95 948	-131 588
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	116 014	247 602
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-95 948	-131 588
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 066	116 014

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	40 241	257 181	297 422
Aruandeaasta tulem		0	
31.12.2008	40 241	257 181	297 422
Aruandeaasta tulem		8 715	8 715
Muud muutused netovaras		-257 181	-257 181
31.12.2009	40 241	8 715	48 956

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses nõuete ja alusprintsiipidega ning Eesti hea raamatupidamistavaga.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	679	975
Sotsiaalmaks	2 872	3 044
Kohustuslik kogumispension	0	151
Töötuskindlustusmaksed	146	44
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	732	333
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 429	4 547

Lisa 3 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
1500000	1 423 677	73 997		1 349 680
Pikaajalised laenud kokku	1 423 677	73 997		1 349 680
Laenukohustused kokku	1 423 677	73 997		1 349 680
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
755680	744 934	34 885		710 049
Pikaajalised laenud kokku	744 934	34 885		710 049
Laenukohustused kokku	744 934	34 885		710 049

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Elizabet Stolts OÜ	1 700	1 735
Narva Vesi AS	9 622	10 194
Narva Soojusvõrk AS	70 170	59 064
VKG Elektrivõrgud OÜ	1 867	2 010
EMT AS	253	300
Eesti gaas AS	3 796	4 384
Adelan Prügiveod OÜ	2 541	5 341
Ecomatic AS	1 664	0
Lonstrong OÜ	1 409	1 639
Master-Orion OÜ	0	13 510
Kokku võlad tarnijatele	93 022	98 177

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	100 467	113 779
Sotsiaalmaksud	38 621	39 163
Kokku tööjõukulud	139 088	152 942
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	82	82
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaallkirjad

KORTERIÜHISTU VÕIDU 10A (registrikood: 80183279) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROZA TALEEVA	Juhatuse liige	31.05.2010
GALINA GRACHEVA	Juhatuse liige	01.06.2010
JELENA GRIGORJEVA	Juhatuse liige	04.06.2010
TATJANA KALATŠOVA	Juhatuse liige	07.06.2010
LIUBOV GERMANOVA	Juhatuse liige	08.06.2010
GALINA SINEGUBOVA	Juhatuse liige	09.06.2010
IRINA VOROBJOVA	Juhatuse liige	28.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3549168
Mobiiltelefon	+372 5576094
E-posti aadress	tsvigor@yandex.ru