

aruandeaasta algus: 01.01.2009
aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

registrikood: 11258535

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber: 10617

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

17.03.10

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14

2
17.03.10

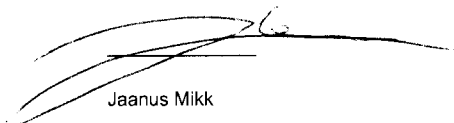
Tegevusaruanne

GIAB Eesti OÜ asutati maikuus 2006. Firma on Rootsi ettevõtte Gabrielsson Invest AB tütarfirma Eestis. GIAB Eesti OÜ tegeleb ettevõtete haldamise, konsulteerimise ja mitmesuguste teenuste, sh raamatupidamisteenuse osutamisega.

2008 aasta äritegevuse müügitulu oli firmal 3 682 tuhat krooni ja ärikulud 3 755 tuhat krooni. GIAB Eesti sai finantstulu summas 8 734 tuhat krooni, finantskulud olid summas 23 380 tuhat krooni. Firma lõpetas aasta kahjumiga suuruses 14 719 tuhat krooni. 2009 aasta müügitulu oli 2 414 tuhat krooni, ärikulud 3 033 tuhat krooni, finantstulud 1 075 tuhat krooni ja finantskulud 19 022 tuhat krooni. Aasta kahjum oli 18 566 tuhat krooni, mis oli tingitud peamiselt intressikuludest laenudelt, mis on võetud pikaajalise perspektiiviga varade soetamiseks.

GIAB Eesti OÜ annab tööd kahele inimesele, juhatajale ja raamatupidajale. 2008 aastal arvestati töötasusid summas 762 tuhat krooni ja sotsiaalmaksu summas 278 tuhat krooni, sealhulgas juhataja töötasu summas 539 tuhat krooni, sotsiaalmaks 184 tuhat krooni. 2009 aastal arvestati töötasusid summas 871 tuhat krooni ja sotsiaalmaksu summas 296 tuhat krooni, sealhulgas juhataja töötasu summas 539 tuhat krooni, sotsiaalmaks 178 tuhat krooni.

2010. aastal jätkab firma konsultatsiooniteenuse ja raamatupidamisteenuse pakkumist ning Rootsi emafirma laiennemiskavade koordineerimist Eestis.



Jaanus Mikk
tegevjuht



17.03.10

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

GIAB Eesti OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

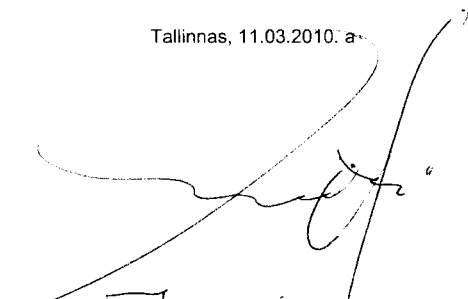
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 11.03.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Narva Gate OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 11.03.2010. a



MATS GARBERSSON, 17.03.2010



KENNETH ERIKSSON, 17.03.2010

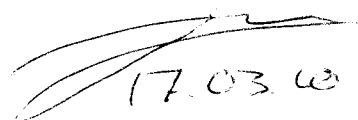


JAANUSE MIKK

Bilanss

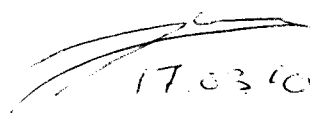
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	719 122	161 264	
Finantsinvesteeringud	140 000	140 000	
Nõuded ja ettemaksed	7 223 136	77 335 450	2
Kokku käibevara	8 082 258	77 636 714	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	273 491 717	267 491 717	4
Materiaalne põhivara	500 287	717 055	7
Kokku põhivara	273 992 004	268 208 772	
Kokku varad	282 074 262	345 845 486	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	40 458 027	98 663 769	8
Võlad ja ettemaksed	624 276	3 500 839	9
Kokku lühiajalised kohustused	41 082 303	102 164 608	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	214 334 705	198 458 060	8
Kokku pikaajalised kohustused	214 334 705	198 458 060	
Kokku kohustused	255 417 008	300 622 668	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 178 818	59 897 952	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 565 564	-14 719 134	
Kokku omakapital	26 657 254	45 222 818	
Kokku kohustused ja omakapital	282 074 262	345 845 486	



Kasumiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	2 414 230	3 584 793	
Muud äritulud		96 953	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-39 584	-116 186	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 524 671	-1 332 128	
Tööjõukulud	-1 251 995	-1 039 427	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-216 768	-213 546	
Muud ärikulud	-5 487	-1 053 576	
Ärikasum (-kahjum)	-624 275	-73 117	
Finantstulud ja -kulud	-17 941 289	-14 646 017	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-18 565 564	-14 719 134	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 565 564	-14 719 134	


17.03.10

Rahavoogude aruanne

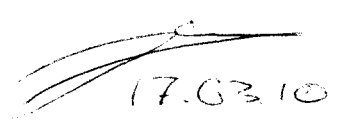
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-624 275	-73 117
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	216 768	213 546
Kokku korrigeerimised	216 768	213 546
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	358 232	21 544 854
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 876 563	8 903 067
Makstud intressid	-16 961 080	
Kokku rahavood äritegevusest	-19 886 918	30 588 350
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-21 462
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-6 000 000	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	69 754 082	
Antud laenude tagasimaksed		545 037
Kokku rahavood investeerimistegevusest	63 754 082	523 575
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	15 876 645	10 061 553
Saadud laenude tagasimaksed	-58 205 742	-26 860 647
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	1 075 087	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-41 254 010	-16 799 094
Kokku rahavood	2 613 154	14 312 831
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	161 264	557 040
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 613 154	-395 776
Valuutakursside muutuste mõju	-2 055 296	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	719 122	161 264

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital		Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000		59 897 952	59 941 952
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-14 719 134	-14 719 134
31.12.2008	40 000	4 000		45 178 818	45 222 818
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-18 565 564	-18 565 564
31.12.2009	40 000	4 000		26 613 254	26 657 254



17.03.10

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

GIAB Eesti OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

GIAB Eesti OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema osakapital kuulub konsolideerivatele üksustele, mis koostavad ja avalikustavad konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub soetusmaksumuses miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar ja IT seadmed	5

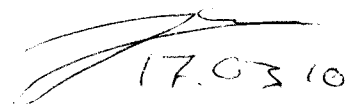
Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

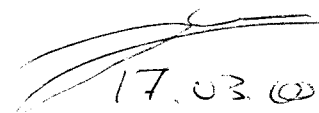
	31.12.2009	31.12.2008
Ostjalt laekumata arved	669 251	908 595
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-136 080	
Muud nõuded ja ettemaksed	17 192	122 376
Lühiajalised laenud	5 034 088	75 266 534
Laekumata intressid	1 638 685	1 037 945
Kokku nõuded ostjate vastu	7 223 136	77 335 450
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
	2009	2008
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-136 080	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-136 080	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	5 666	5 102
Käibemaks	21 417	68 561
Üksikisiku tulumaks	41 570	37 931
Sotsiaalmaks	78 935	72 263
Kohustuslik kogumispension	654	3 895
Töötuskindlustusmaksed	8 970	1 753
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	157 212	189 505

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10 195 590	10 195 590	5
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	243 271 449	237 271 449	6
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	20 024 678	20 024 678	
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	273 491 717	267 491 717	



Muud pikaajalised finantsinvesteeringud koosnevad ühest väljastatud pikaajalisest laenust.

Arvestatud intress on kajastatud lühiajalisena.

Sidusettevõtete osaluste bilansilised väärtused on järgmised:

Narva Gate OÜ	56 000 000
Revalgate Holding OÜ	40 000
Alfa Property OÜ	187 231 449

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Tooma Põllumajanduse OÜ	Eesti	Põllumajandus	100	100

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (kroonides)

Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Narva Gate OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	50	50
Revalgate Holding OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	50	50
Alfa Property OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	45	45

Lisa 7 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007				
Soetusmaksumus	1 012 373	1 012 373	50 000	1 062 373
Akumuleeritud kulum	-143 234	-143 234	-10 000	-153 234
Jääkmaksumus	869 139	869 139	40 000	909 139
Ostud ja parendused			21 462	21 462
Amortisatsioonikulu	-202 473	-202 473	-11 073	-213 546
31.12.2008				

17.03.10

Jääkmaksumus	666 666	666 666	50 389	717 055
Amortisatsioonikulu	-202 475	-202 475	-14 293	-216 768
31.12.2009				
Jääkmaksumus	464 191	464 191	36 096	500 287

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
GIAB	40 458 027	40 458 027		
Lühiajalised laenud kokku	40 458 027	40 458 027		
Pikaajalised laenud				
GIAB Konverteeritav laen	214 334 705			214 334 705
Pikaajalised laenud kokku	214 334 705			214 334 705
Laenukohustused kokku	254 792 732	40 458 027		214 334 705

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Salamino AB	98 528 769	98 528 769		
Tooma Põllumajanduse OÜ	135 000	135 000		
Lühiajalised laenud kokku	98 663 769	98 663 769		
Pikaajalised laenud				
GIAB konverteeritav laen	198 458 060			198 458 060
Pikaajalised laenud kokku	198 458 060			198 458 060
Laenukohustused kokku	297 121 829	98 663 769		198 458 060

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	320 713	379 889	
Võlad töövõtjatele	146 351	144 430	
Maksuvõlad	157 212	189 505	3
Muud võlad		2 787 015	
Kokku võlad ja ettemaksed	624 276	3 500 839	



Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	871 412	761 627
Sotsiaalmaksud	380 583	277 800
Kokku tööjõukulud	1 251 995	1 039 427

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	-601 292	
Intressikulud	16 961 080	19 283 962
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	2 055 296	-8 671 662
Muud finantstulud ja -kulud	-473 795	4 033 717
Kokku finantstulud ja -kulud	17 941 289	14 646 017

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Gabrielsson invest AB
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Rootsi
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Gabrielsson invest AB
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Rootsi

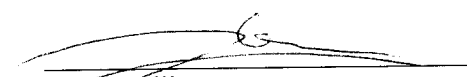
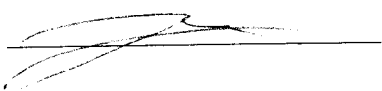
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		250 314	35 686	286 000
Tütarettevõtjad	469 218		7 080	205 800
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	63 943		154 158	2 787 015

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja		250 314		
Tütarettevõtjad	1 574 544		36 000	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	398 726		2 063 610	286 000
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused				
		2009	2008	
Arvestatud tasu		539 000	539 000	

Kahjumi katmise ettepanek

GIAB Eesti OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda 2009. a kahjum summas 18 565 564,36 jaotamata kasumi/kahjumi arvele ning katta tulevaste perioodide tulu arvelt.


Juhatusel liige
Jaanus Mikk
Juhatusel liige

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**Osaühing GIAB Eesti aktsionäridele**

Oleme auditeerinud Osaühing GIAB Eesti raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglase esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Välja arvatud osas, mida on kirjeldatud lõigus "Märkusega arvamuse avaldamise alus", viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeauditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Bilansis on kajastatud sidusettevõtjana Narva Gate OÜ jääkmaksumuses 56 miljonit krooni. Nimetatud sidusettevõtja väärtus tuleneb tema kinnisvara väärtusest, mis koosneb kinnisvarainvesteeringust jääkmaksumusega 350 miljonit krooni. Tütarettevõtte juhtkond viis läbi kaetava väärtuse testi, kasutades selleks AS Pindi Kinnisvara arvamust kinnisvara eeldusliku turuväärtuse kohta, milles hindaja ütleb, et hindamise täpsusklass on keskmisest madalam ja pealiskaudsem. Arvestades hetke majanduslikku olukorda, esineb meie hinnangul oluline ebakindlus kinnisvarainvesteeringute väärtuse määramisel arvesse võetud eelduste täitumise osas. Praktiliste auditiprotseduuride käigus ei olnud meil võimalik nimetatud eelduste paikapidavuse ning seega ka investeeringu sidusettevõttesse väärtuse ning selle väärtuse languse puudumise osas piisavat kinnitust saada.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Osaühing GIAB Eesti finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Nimi: Artur Suits
Vandeaudiitor nr 478

Rimess OÜ
Tegevusluba nr 3

Tallinn, 17. märts 2010

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing GIAB Eesti (registrikood: 11258535) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Alar-Ants Smirnov	Sisestaja	28.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 178 818
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 565 564
Kokku	26 613 254

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	1847430	76.52%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	563400	23.34%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	3400	0.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gabrielsson Invest Aktiebolag		Stockholm, Rootsi	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5021971
Faks	+372 6771678
E-posti aadress	jaanus@apollon.ee