

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Võidu 6a Korteriühistu**registrikood:** 80038123

tänavat/talu nimi, Võidu prospekt 6a-37
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

valid:

postisihnumber: 21007

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 3573402

faks: 3573400

e-posti aadress: minukodupluss@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Muud võlad	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

KÜ Võidu 6a registreeritud 19 mais 1998.a.(■80038123)

KÜ Võidu 6a põhitegevus on mittetulundusühing

KÜ Võidu 6a tulud 2008a. oli 396530 krooni.

KÜ Võidu 6a tulud 2009a. on 309185 krooni.

KÜ Võidu 6a positiiv tulem 2008a. oli 93536 krooni.

KÜ Võidu 6a negatiiv tulem 2009.a. on 23342 krooni.

Akkumuleeritud tulem 31.12.2008.a. seisuga oli 128052 krooni.

Akkumuleeritud tulem 31.12.2009.a. seisuga on 104710 krooni

KÜ Võidu 6a majandustegevust moodustati korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste

ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2009.aastal realiseerimise mahu stabiliseerimine.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist

mojutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnesid aruandeaasta koostamisperioodil

(01.01.2010 kuni 30.04.2010).

KÜ Võidu 6a 2009 aastal palkade kogusumma oli 43437 krooni.

2009a. Väljamakseid juhatuse liikmetele 26500 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon

Võidu 6a KÜ koostis käesoleva raamatupidamise ning tegevusaruanne vastavalt Äriseadustiku ning raamatupidamise seaduse nõuetele. Raamatupidamise aastaaruande koostamise eest vastutab juhatuse liige Nikolai Tabunov, kes kinnitab, et:

1. raamatupidamise aruanne koostamisel rakendab arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	70 583	93 409	
Nõuded ja ettemaksed	144 757	228 868	2
Kokku käibevara	215 340	322 277	
Kokku varad	215 340	322 277	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		57 227	
Võlad ja ettemaksed	110 630	136 998	3,4,5
Kokku lühiajalised kohustused	110 630	194 225	
Kokku kohustused	110 630	194 225	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	43 925	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	84 127	34 516	
Aruandeaasta tulem	-23 342	93 536	
Kokku netovara	104 710	128 052	
Kokku kohustused ja netovara	215 340	322 277	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	290 647	359 064	6
Muud tulud	18 538	37 466	7
Kokku tulud	309 185	396 530	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-238 668	-219 642	8
Tööjõukulud	-94 006	-83 496	9
Kokku kulud	-332 674	-303 138	
Kokku põhitegevuse tulem	-23 489	93 392	
Finantstulud ja -kulud	147	144	10
Aruandeaasta tulem	-23 342	93 536	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-23 489	93 392
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	516	-93 522
Kokku rahavood põhitegevusest	-22 973	-130
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	147	144
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	147	144
Kokku rahavood	-22 826	14
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	93 409	93 395
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 826	14
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	70 583	93 409

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007		34 516	34 516
Aruandeaasta tulem		93 536	93 536
31.12.2008		128 052	128 052
Aruandeaasta tulem		-23 342	-23 342
Muud muutused netovaras	43 925	-43 925	0
31.12.2009	43 925	60 785	104 710

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LIISAD

Lisa 1. Kasutatud arvestus- ja esitlusmeetodid

KÜ Võidu 6a 2009.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspohimotetele, ning selle pohinouded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Võidu 6a 2009.a. aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevotte tegevuse jätkuvusest.

KÜ Võidu 6a on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nouded on balansis hinnatud lähtuvalt toenäoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadanud iga nouet eraldi.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	144 192	166 544
SA Narva Linnaelamu	565	
Kokku nõuded ostjate vastu	144 757	166 544
Ebatöenäoliselt laekuvad arved		
AS Narva Elamuvaldus		11 436
OU T.P.Projekt		3 587
Ebatöenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks		15 023

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	246	1
Sotsiaalmaks	1 798	1 830
Kohustuslik kogumispension	1	75
Töötuskindlustusmaksed	83	35
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 128	1 941

Lisa 4 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
AS Eesti Gaas	2 754	3 520
AS Eesti Tele 2	91	0
AS Heakorrasutus	4 180	4 299
AS Narva Vesi	8 883	9 927
AS Narva Elamuvaldus	0	9 303
AS Narva Soojusvõrk	70 686	59 063
OU Estimak	0	24 301
OU T.P.Projekt	0	2 624
OU VKG Elektrivõrgud	11 018	11 205
TU Minu Kodu Ehitus	0	3 180
Kokku võlad tarnijatele	97 612	127 422

Lisa 5 Muud võlad (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	3 822	3 822		
Kokku muud võlad	3 822	3 822		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	2 952	2 952		
Kokku muud võlad	2 952	2 952		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	207 156	197 780
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	83 491	161 284
Kokku liikmetelt saadud tasud	290 647	359 064

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 883	3 129
Soojusenergia	8 617	15 976
Gaas	276	143
Kaabli TV	2 773	2 827
Koerade maks	231	220
Prugivedu	212	
Muud	2 546	15 171
Kokku muud tulud	18 538	37 466

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	898	267
Elektrienergia	898	267
Kulm vesi	8 623	7 869
Domofoni tenindamine	5	
Tegivuskulud	145 651	120 403
Sihtkulud	83 491	91 103
Kokku mitmesugused tegevuskulud	238 668	219 642

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	70 977	61 076
Sotsiaalmaksud	22 596	22 316
Tootuskindlustusmaks	433	104
Kokku tööjõukulud	94 006	83 496
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	147	144
Kokku finantstulud ja -kulud	147	144

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud isikutele valjamakseid ei tehtud ja soodustusi ei antud.

Aruande digitaallkirjad

Võidu 6a Korterühistu (registrikood: 80038123) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR UDALOV	Juhatuse liige	22.06.2010
NIKOLAI TABUNOV	Juhatuse liige	22.06.2010
NATALIA DOBRINSKAYA	Juhatuse liige	22.06.2010
VASYL MYTRIUK	Juhatuse liige	28.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 35 490 72
E-posti aadress	minukodupluss@hotmail.ee