

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: osaühing NEIVELAND

registrikood: 10287741

küla: Soontaga küla

vald: Puka vald

postisihthnumber: 68225

maakond: Valga maakond

telefon: +372 7390201

faks: +372 7390101

e-posti aadress: anti@rondam.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kapitalirent	13
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Neiveland põhitegevus on teravilja kasvatamine.

Müügitulu oli 2009. aastal 2 331 tuhat krooni, mis on 1 036 tuhat krooni vähem kui 2008. aastal.

2009. aasta majandusaasta tulemuseks oli 512 tuhat krooni kasumit.

2009.aastal soetati põllutöömasinaid summas 1 300 tuhat krooni.

2010. aastal on kavas tegeleda teraviljakasvatusega ning suurendada müügitulu.

Samuti on kavas soetada juurde kinnistuid, millega suurendatakse haritava maa mahtu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Neiveland 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Neiveland on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	501 924	455 790	
Nõuded ja ettemaksed	587 414	721 483	3
Varud	1 883 127	926 021	4
Kokku käibevara	2 972 465	2 103 294	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	440 000	
Materiaalne põhivara	10 440 481	10 091 373	5
Kokku põhivara	10 440 481	10 531 373	
Kokku varad	13 412 946	12 634 667	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	700 457	1 375 463	6,7
Võlad ja ettemaksed	266 511	255 286	3,8
Sihtfinantseerimine	0	339 596	
Kokku lühiajalised kohustused	966 968	1 970 345	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 147 116	6 868 599	6,7
Võlad ja ettemaksed	262 185	271 545	
Sihtfinantseerimine	0	1 860 013	
Kokku pikaajalised kohustused	8 409 301	9 000 157	
Kokku kohustused	9 376 269	10 970 502	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 480 178	1 424 479	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	512 499	195 686	
Kokku omakapital	4 036 677	1 664 165	
Kokku kohustused ja omakapital	13 412 946	12 634 667	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	2 331 477	3 368 076	10
Muud äritulud	1 850 053	1 964 060	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 357 680	-2 895 524	
Mitmesugused tegevuskulud	-188 883	-150 238	
Tööjõukulud	-680 059	-726 020	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 017 155	-958 101	
Muud ärikulud	0	-38	
Ärikasum (-kahjum)	937 753	602 215	
Finantstulud ja -kulud	-425 254	-406 529	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	512 499	195 686	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	512 499	195 686	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	937 753	602 215	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 017 155	958 101	5
Muud korrigeerimised	-339 596	-339 596	
Kokku korrigeerimised	677 559	618 505	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	324 070	-303 448	
Varude muutus	-957 106	-202 304	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 156	106 709	
Kokku rahavood äritegevusest	972 120	821 677	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-66 263	-385 479	
Antud laenud	0	-250 000	
Antud laenude tagasimaksed	250 000	0	
Laekunud intressid	306	338	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	184 043	-635 141	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 300 000	2 735 000	7
Saadud laenude tagasimaksed	-1 770 000	-1 323 000	7
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 226 489	-1 028 980	6
Makstud intressid	-404 180	-383 018	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-9 360	-9 360	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 110 029	-9 358	
Kokku rahavood	46 134	177 178	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	455 790	278 612	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	46 134	177 178	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	501 924	455 790	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	0	1 428 479	1 468 479
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	195 686	195 686
Muutused reservides	0	4 000	-4 000	0
31.12.2008	40 000	4 000	1 620 165	1 664 165
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	512 499	512 499
Muud muutused omakapitalis	0	0	1 860 013	1 860 013
31.12.2009	40 000	4 000	3 992 677	4 036 677

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Neiveland raamatupidamise aastaaruanne 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

OÜ Neiveland kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutumise risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude allahindlusi tehtud ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 20-40 aastat

Masinad ja seadmed 5-10 aastat

Muu põhivara 2-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad

rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontrolli teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. OÜ Neiveland seotud osapoolteks on:

- emaettevõtte ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- emettevõtte ülejäänud tütarettevõtted;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- punktis c kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riski ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	18 007	176 618
Muud nõuded	560 502	538 232
Ettemaksud	8 905	6 633
Kokku Nõuded ja ettemaksud	587 414	721 483

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	3	0
Käibemaks	52 509	49 768
Üksikisiku tulumaks	7 568	5 735
Sotsiaalmaks	16 819	12 210
Kohustuslik kogumispension	0	466
Töötuskindlustusmaksed	2 141	333
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	79 040	68 512

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	710 627	637 091
Lõpetamata toodang	1 172 500	288 930
Kokku varud	1 883 127	926 021

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
				Ettemaksed		
31.12.2007						
Soetusmaksumus	2 917 328	115 658	9 075 765	312 558	312 558	12 421 309
Akumuleeritud kulum	0	-11 438	-2 103 176	0	0	-2 114 614
Jääkmaksumus	2 917 328	104 220	6 972 589	312 558	312 558	10 306 695
Ostud ja parendused			740 111	2 668	2 668	742 779
Muud ostud ja parendused			740 111	2 668	2 668	742 779
Amortisatsioonikulu	0	-3 468	-954 633	0	0	-958 101
Ümberklassifitseerimised	222 450	0	0	-222 450	-222 450	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	222 450	0	0	-222 450	-222 450	0
31.12.2008						
Soetusmaksumus	3 139 778	115 658	9 815 876	92 776	92 776	13 164 088
Akumuleeritud kulum	0	-14 906	-3 057 809	0	0	-3 072 715
Jääkmaksumus	3 139 778	100 752	6 758 067	92 776	92 776	10 091 373
Ostud ja parendused	66 263	0	1 300 000	0	0	1 366 263
Amortisatsioonikulu	0	-3 468	-1 013 687	0	0	-1 017 155
Ümberklassifitseerimised	92 776	0	0	-92 776	-92 776	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	92 776	0	0	-92 776	-92 776	0
31.12.2009						
Soetusmaksumus	3 298 817	115 658	11 115 876	0	0	14 530 351
Akumuleeritud kulum	0	-18 374	-4 071 496	0	0	-4 089 870
Jääkmaksumus	3 298 817	97 284	7 044 380	0	0	10 440 481

Lisa 6 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	2 262 573	700 457	1 562 116	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	2 189 062	935 463	1 253 599	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	5 058 935	5 058 935
31.12.2008	5 765 594	5 765 594

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	6 585 000	0	6 585 000	
Kapitalirendikohustused kokku	2 262 573	700 457	1 562 116	
Laenukohustused kokku	8 847 573	700 457	8 147 116	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	6 055 000	440 000	5 615 000	
Kapitalirendikohustused kokku	2 189 062	935 463	1 253 599	
Laenukohustused kokku	8 244 062	1 375 463	6 868 599	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	15 954	18 513
Võlad töövõtjatele	71 917	88 633
Maksuvõlad	79 040	68 512
Muud võlad	99 600	79 628
Kokku võlad ja ettemaksed	266 511	255 286

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 331 477	3 368 076
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 331 477	3 368 076
Kokku müügitulu	2 331 477	3 368 076
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Teravilja kasvatus	2 331 477	3 287 349
Põllumajandustehnika rentimine koos operaatoriga	0	42 727
Metallist jäätmete müük	0	38 000
Kokku müügitulu	2 331 477	3 368 076

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	507 531	544 615
Sotsiaalmaksud	172 528	181 405
Kokku tööjõukulud	680 059	726 020
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	5

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ KRIPO
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 672 585	6 121 059

	2009	2008
	Kulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	331 952	203 936

Aruande digitaalallkirjad

osaühing NEIVELAND (registrikood: 10287741) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI SELI	Juhatuse liige	19.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 480 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	512 499
Kokku	3 992 677

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 480 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	512 499
Kokku	3 992 677
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 992 677
Kokku	3 992 677

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	2331477	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ KRIPO	11439839	Riia 130, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7390201
Faks	+372 7390101
E-posti aadress	anti@rondam.ee