

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Peetrike

registrikood: 80053080

tänava/talu nimi, Vana-Tartu 39
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Vaida alevik

vald: Rae vald

postisihtnumber: 75302

maakond: Harju maakond

telefon: +372 56456749

faks:

e-posti aadress: peetrike39@gmail.com

veebilehe aadress:

Kauf

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14



Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ asutati oktoobris 1998 aastal. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2009. majandusaasta kohta.

KÜ võttis vastu 2006. a. elamu renoveerimiskava, mille põhjal saadi tööde tegemiseks Hansapangalt laenu 1 070 333 krooni ja 2007 aastal 28 600 krooni. Kokku saadud laenu 1 098 933 krooni.

2006. – 2009. aastal on tasutud pangalaenu 168726 kr, sh 2009. aastal 53674 kr Tasumata laenu jääk seisuga 31.12.2009 on 930 207 krooni.

2009 aastal teostati rõdude remonti summas 78 399 kr, ehtati prügimaja summas 34 761 kr ja Paigaldati küttesüsteemile pump summas 14 998 kr. Kokku teostati remonttöid summas 128 158 kr.

Kuna remonditasude reserv seisuga 31.12.2008 oli 0 kr ja 2009. aastal arvestati remondi tasudeks 88 804 kr, siis osaliselt kaeti 2009. aastal teostatud remonttööd jooksva aasta ja eelnevate perioodide tulemi arvelt summas 39 354 kr. Seisuga 31.12.2009 on remonditasude reserv 0 kr

Et ühtlustada korteriomanike maksukoormust, siis on remondifondi kogutav raha ja pangalaenu ning laenuintresside katteks kogutav raha jaotatud alljärgnevalt

Mai – september - laenu ja intresside katteks 8,55 kr/m², remondifondi 0,90 kr/m²

Okt -aprill - laenu ja intresside katteks 0,90 kr/m², remondifondi 0,10 kr/m²



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2009 – 31.12.2009.a. majandusaasta kohta

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides

KÜ Peetrike juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Peetrike on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamispäev 17.05.2010

Juhatusel liikmete allkirjad

Juhatusel liige Tiina Rand		17.05.2010 a
Juhatusel liige Jaan Teearu		17.05.2010 a
Juhatusel liige Tõnu Kullamaa		17.05.2010 a



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	128 130	133 366	2
Nõuded ja ettemaksed	219 312	176 488	3,4
Kokku käibevara	347 442	309 854	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	675 497	757 041	5
Kokku põhivara	675 497	757 041	
Kokku varad	1 022 939	1 066 895	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	55 751	53 674	6
Võlad ja ettemaksed	80 212	68 417	4,7
Kokku lühiajalised kohustused	135 963	122 091	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	874 456	930 207	6
Kokku pikaajalised kohustused	874 456	930 207	
Kokku kohustused	1 010 419	1 052 298	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	6 000	6 000	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	8 597	35 302	
Aruandeaasta tulem	-2 077	-26 705	
Kokku netovara	12 520	14 597	
Kokku kohustused ja netovara	1 022 939	1 066 895	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	331 270	306 892	8
Muud tulud	12 368	5 578	9
Kokku tulud	343 638	312 470	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-128 158	-145 849	10
Mitmesugused tegevuskulud	-63 427	-40 899	11
Tööjõukulud	-91 104	-85 814	12
Kokku kulud	-282 689	-272 562	
Kokku põhitegevuse tulem	60 949	39 908	
Finantstulud ja -kulud	-63 026	-66 613	
Aruandeaasta tulem	-2 077	-26 705	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	852 659	762 531
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	720	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-457 736	-387 402
Väljamaksed töötajatele	-90 995	-85 146
Muud rahavood põhitegevusest	-65 026	-40 315
Kokku rahavood põhitegevusest	239 622	249 668
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-128 158	-145 849
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-128 158	-145 849
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-53 674	-50 087
Makstud intressid	-63 026	-66 613
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-116 700	-116 700
Kokku rahavood	-5 236	-12 881
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	133 366	146 247
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 236	-12 881
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	128 130	133 366

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	6 000	35 302	41 302
Aruandeaasta tulem		-26 705	-26 705
31.12.2008	6 000	8 597	14 597
Aruandeaasta tulem		-2 077	-2 077
31.12.2009	6 000	6 520	12 520



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2009.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2009 – 31.12.2009 kohta.

Elamu remondiks on pangast saadud pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korterühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomani vastu bilansi aktivas.

Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomani ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida – laenu tagatisena käsitletakse korterühistu nõudeid korteriomani vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Korterühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korterühistuseaduse § 6 ja § 8.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse alates 2010.aastast majandusaasta aruanne elektrooniliselt. 2009.a. aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele. Seoses seadusega kehtestatud informatsiooni esitusviisi muutusega on tagasiulatuvalt korrigeeritud ka aruandes eelmise perioodi võrdlusandmeid, viies need vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- a) Korterühistu juhatus;
- b) Revisjonikomisjon
- c) Punkides a) ja b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;
- d) Korterühistu liikmed s.t. korteriomani.

Tulud

Tulud ja kulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste

mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalimaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulemiaruanDES, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanDES kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhi-, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	8 758	6 378
Arvelduskontod	119 372	126 988
Kokku raha	128 130	133 366

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	214 063	172 107
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	11
Ettemaksed	5 249	4 370
Kokku Nõuded ja ettemaksed	219 312	176 488

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude, lühiajaliste laenu nõuete ja kommunaalimaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Peale selle tuleb korteriomanikel tasuda aastatel 2009-2011 fikseeritud intressi. Fikseeritud intress aastas on 6,479 %. Pärast esimest 5 aastast perioodi Euro 6 kuu EURIBOR + 2,5%.

Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomanike vastu bilansis ei kajastu.

Seisuga 31.12.2009 on korteriomanikelt laekumata arveid 135727 kr, sh detsembrikuu eest 98248 kr, mille tasumise tähtaeg on jaanuaris 2010. Laenu nõuded korteriomanikele on 78236 kr mille tasumise tähtaeg on järgneva 12 kuu jooksul ja laekumata osakapitali nõudeid summas 100 kr.

Ettemaksu kirjel summa 5249 kr on tasutud ehitise kindlus perioodi 01.01.2010-21.05.2010

Seisuga 31.12.2008 on korteriomanikelt laekumata arveid 93771 kr, sh detsembrikuu eest 79091 kr, mille tasumise tähtaeg on jaanuaris 2009. Laenu nõuded korteriomanikele on 78236 kr, mille tasumise tähtaeg on järgneva 12 kuu jooksul ja laekumata osakapitali nõudeid 100 kr.

Ettemaksu kirjel summa 4370 kr on tasutud ehitise kindlus perioodi 01.01.2009-21.05.2009 eest

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	930		1 027
Sotsiaalmaks	1 848		2 376
Kohustuslik kogumispension			100
Töötuskindlustusmaksed	151	11	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 929	11	3 503

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud detsembri eest deklareeritud maksud, mille maksetähtajad saabusid jaanuaris 2010. a, mil need ka tasuti.

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Pikaajalised laenuõuded liikmetele	675 497	757 041
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	675 497	757 041

Peale selle tuleb korteriomaniikel tasuda aastatel 2009-2011 fikseeritud intressi. Fikseeritud intress aastast 6,479 %. Pärast esimest 5 aastast perioodi Euro 6 kuu EURIBOR + 2,5%.

Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomaniike vastu bilansis ei kajastu.

Lisa 6 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	930 207	55 751	293 897	580 559
Pikaajalised laenud kokku	930 207	55 751	293 897	580 559
Laenukohustused kokku	930 207	55 751	293 897	580 559

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	983 881	53 674	268 370	661 837
Pikaajalised laenud kokku	983 881	53 674	268 370	661 837
Laenukohustused kokku	983 881	53 674	268 370	661 837

Peale põhilaenu tuleb tasuda aastatel 2008-2011 fikseeritud intressi. Fikseeritud intress on aastast 6,479 %. Pärast esimest 5 aastast

perioodi Euro 6 kuu EURIBOR + 2,5%, mis bilansis ei kajastu.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	75 133	63 436	
Võlad töövõtjatele	1 600	1 478	
Maksuvõlad	2 929	3 503	4
Muud võlad	550		
Kokku võlad ja ettemaksed	80 212	68 417	

Muude võlgade kirjel on kajastatud maksude viitvõlad:

Sotsiaalmaksu viitvõlg 528 kr

Töötuskindlustusmakse viitvõlg 22 kr

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	179 440	167 255
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	88 804	73 025
Laenu intresside katteks	63 026	66 613
Kokku liikmetelt saadud tasud	331 270	306 893

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Kommunaalmaksete vahe	12 368	5 578
Kokku muud tulud	12 368	5 578

Kommunaalmaksete vahe 2009 aastal

Küte - kommunaalkulud 298484 kr, kommunaaltulud liikmete arvete järgi 302774 kr, kasum 4290 kr

Prügi- kommunaalkulud 20241 kr, kommunaaltulud liikmete arvete järgi 28839 kr, kasum 8599 kr

Vesi+kanalisatsioon - kommunaalkulud 139263 kr, kommunaaltulud liikmete arvete järgi 139268 kr, kasum 5 kr

Üldelekter - kommunaalkulud 11445 kr, kommunaaltulud liikmete arvete järgi 10919 kr, kahjum -526 kr

Kokku kasum kommunaalmaksete vahest 12368 kr

Kommunaalmaksete vahe 2008 aastal

Küte - kommunaalkulud 256037 kr, kommunaaltulud liikmete arvete järgi 256065 kr, kasum 28 kr

Prügi - kommunaalkulud 26951 kr, kommunaaltulud liikmete arvete järgi 32951 kr kasum 6000 kr

Vesi+kanalisatsioon - Kommunaalkulud 105640 kr, kommunaaltulud liikmete arvete järgi 105395 kr, kahjum -245 kr

Üldelekter - kommunaalkulud 10339 kr, kommunaaltulud liikmete arvete järgi 10134 kr, kahjum -205 kr

Kokku kasum kommunaalmaksete vahest 5578 kr

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Rõdude remont	78 399	98 707
Prügimaja ehitus	34 761	0
Küttesüsteemipump	14 998	0
Soojussõlme renoveerimine		47 142
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	128 158	145 849

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	927	1 008
Koolituskulud	708	0
Maamaks	305	305
Elektriremonttööd/üldvalgustus	2 269	490
Võlgade sissenõudmiskulud	2 006	0
Mobiiltelefonikulu	4 563	4 545
Panga ja postiteenused	666	859
Küttesüsteemi remondikulu	840	2 025
Külmavee torustiku remont	12 848	90
Trepikodade hoolduskulud	583	858
Üldruumide võtmete valmistamine	4 151	180
Santehnilised tööd	1 184	0
Postikulu	187	0
EKÜL liikmetasu	3 600	3 600
Aastaruande revideerimine	2 360	2 832
Ehitise kindlustus	9 619	11 759
Riigilõiv	2 800	0
Soojasõlme hooldus	2 596	1 947
Silt prügimajale/plafoonvalgust	280	3 877
Energiamärgis	2 000	0
Kahjunõue	750	0
Fonosüsteemi hooldus	8 185	6 038
Ühisantenni remont	0	486
Kokku mitmesugused tegevuskulud	63 427	40 899

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	68 204	64 426
Sotsiaalmaksud	22 900	21 388
Kokku tööjõukulud	91 104	85 814

2009 a Töölepingualusel töötajaid ei ole.

Töövõtulepinguga töötavaid isikuid oli 2009 aastal oli 3 (kolm) kellele on arvestatud töötasu aastas 44204 kr ja juhatuses esimehele arvestati juhatuseliikmetasu 2009 aasta eest 24000 krooni

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	889 560	500	929 148	385

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	343 638	6 000	312 470	4 873

Nõuded asutajatele ja liikmetele on korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude, lühi- ja pikaajaliste laenuühete ja kommunaal maksude summad.

Kohustused asutajate ja liikmete osas on ühele korteriomaniikule töövõtulepingu alusel väljamaksmata töötasu.

Asutajate ja liikmete tulude summa on kogutud hooldustasude, remonditasude, kommunaal maksude, lühi- ja pikaajaliste laenuühete katteks kogutud summad.

Asutajate ja liikmete kulude summa on ühele KÜ liikmele töövõtulepingu alusel arvestatud töötasu summa.

Juhatuses esimehele on 2009 aastal juhatuseliikme tasu arvestatud 24000 kr.

Lisa 14 Täiendav lisa 1

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2009. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomaniike üldkoosoleku korduskoosoleku otsusega 17. juuni 2010

Kinnitame esitatud andmete õigsust.

Juhatusel liikmete allkirjad

Tiina Rand, juhatusel esimees

Jaan Teearu, juhatusel liige

Tõnu Kullamaa, juhatusel liige



Revidendi arvamus
KÜ PEETRIKE 2009. majandusaasta raamatupidamise
aastaruande kohta.

Käesolev arvamus on koostatud 27.mail 2010.a. KÜ Peetrike 2009. majandusaasta raamatupidamise aastaruande õigsuse kontrollimise põhjal.

Alus: Töövõtuleping 19.05.2010, KÜ Peetrike juhatuse otsus 27.04.2010.

Revideerimise viisid läbi raamatupidamise konsultant, raamatupidamisfirma OÜ Märitz ja Ko juhatuse liige Elle Märitz ja OÜ Märitz ja Ko pearaamatupidaja Heli Uusmaa. Revideerimise juures oli ja seletusi andis KÜ Peetrike raamatupidaja Kersti Hokkonen.

Revideerimiseks esitati kõik 2009.a. raamatupidamise algdokumendid ja registrid, juhatuse- ja üldkoosoleku protokollid.

Kontrollimise tulemusena tuvastati järgmist.

1. Majandustehingud on dokumenteeritud. Algdokumendid vastavad valdavas osas Raamatupidamise seaduse § 7 nõuetele
2. Raamatupidamise sise-eeskiri on koostatud ning kinnitatud aprillis 2007. Sise-eeskirjadele on lisatud kontoplaan, põhiaruannete skeemid koos sisukirjeldustega.
3. Korterühistu rahalised vahendid hoitakse pangas arvelduskontol. Korteriomaniikud tasuvad arvete eest osaliselt sularahas. Vastuvõetud sularaha arvelt makstakse välja osa töötasudest, avansiaruanded ja vähemalt kord kuus saadetakse sularaha panka. Kassadokumentide ja panga väljavõtete kontrollimisel vahesid ei esinenud. Sularaha kassas oli inventeeritud seisuga 31.12.2009
4. Liikmete võlgnevuse kontrollimisel selgus, et ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei esine.
5. Revideerimise käigus kontrolliti raamatupidamisregistrite vastavust koostatud raamatupidamisaruannetega. Lahkuminekuid ei olnud. Seadusest tulenevalt oli aastaruanne sisestatud elektrooniliselt ja koostatud vastavuses kehtestatud elektoonilise taksonoomia vormidele. Vead raamatupidamise aastaruandes parandati revideerimise käigus.

Kokkuvõtteks võib öelda, et KÜ Peetrike 2009. majandusaasta raamatupidamise aastaruanne (lk.4–14) kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud aruandeperioodi finantseisundit ja rahavoogusid.

Ettepanekud:

1. Soovitame üldkoosolekul 2009.majandusaasta aruanne kinnitada.

Raamatupidamise konsultant, OÜ Märitz ja Ko
juhatuse liige



Elle Märitz

OÜ Märitz ja Ko pearaamatupidaja



Heli Uusmaa

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Peetrike (registrikood: 80053080) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kersti Hokkonen	Sisestaja	18.06.2010
Resolutsioon:	Kersti Hokkonen	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56456749
E-posti aadress	peetrike39@gmail.com